

🕒 Создано: 07.11.2025 в 10:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 14:02

Москва, улица Малая Грузинская, 3

1 936 000 ₺

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается офисный блок с общим пропускным входом с улицы, охрана, красивая входная группа, ПОЛНОСТЬЮ ВСЕ 10 этаж бизнес-центра с ЛИФТОМ, в 7 мин. от метро ул. 1905 года. Прямая аренда. Доступ 24/7, свои 2 с/у, мебель обсуждается с собственником.

Хороший красивый ремонт. Парковка: есть в соседнем БЦ «Рассвет» места по цене: 35000р. + НДС за 1 м/м в месяц.

Юридический адрес предоставляется.

Коммунальные: оплата счетчиков отдельно.

Интернет и уборка оплачиваются отдельно.

УСН. Дополнительные налоги и эксплуатация включены в ставку. Все вопросы по телефону

<https://move.ru/objects/9291241125>

Специалист Алиса Александровна,

Shop Real Estate

**79175570302, 7985621
7379**

для заметок





