

Создано: 06.03.2026 в 16:03

Обновлено: 06.03.2026 в 15:52

Москва, улица Малая Грузинская, 3

**1 936 000 ₺**

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

484 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

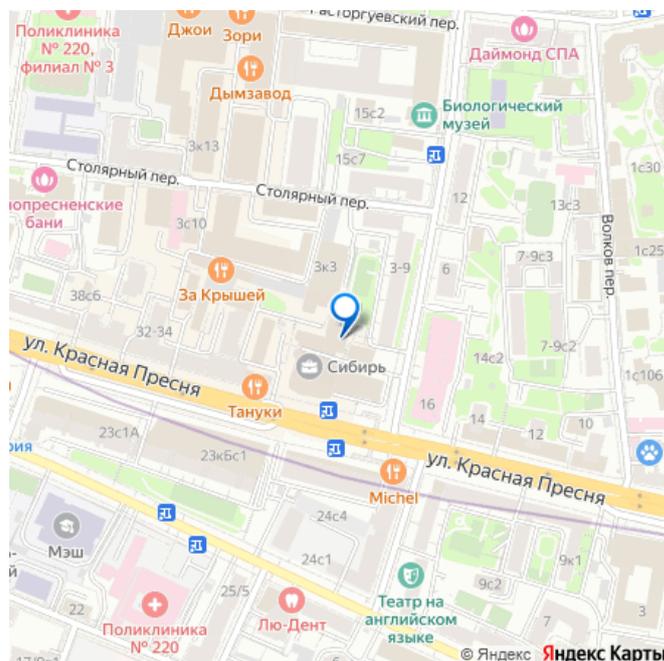
Предлагаем в аренду офисное помещение на 10-м этаже общей площадью 484 м<sup>2</sup>. Объект расположен в шаговой доступности от станций метро Краснопресненская и Улица 1905 года, удобный выезд на ТТК. До метро Краснопресненская около 5 минут пешком. Качественная офисная отделка, планировка смешанная. Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, спринклерная система пожаротушения. Доступ в здание 24/7, круглосуточная охрана. Предоставляется юридический адрес. Дополнительно оплачиваются: электроэнергия, уборка, интернет. Возможна аренда машиномест на

<https://move.ru/objects/9291244735>

Агент

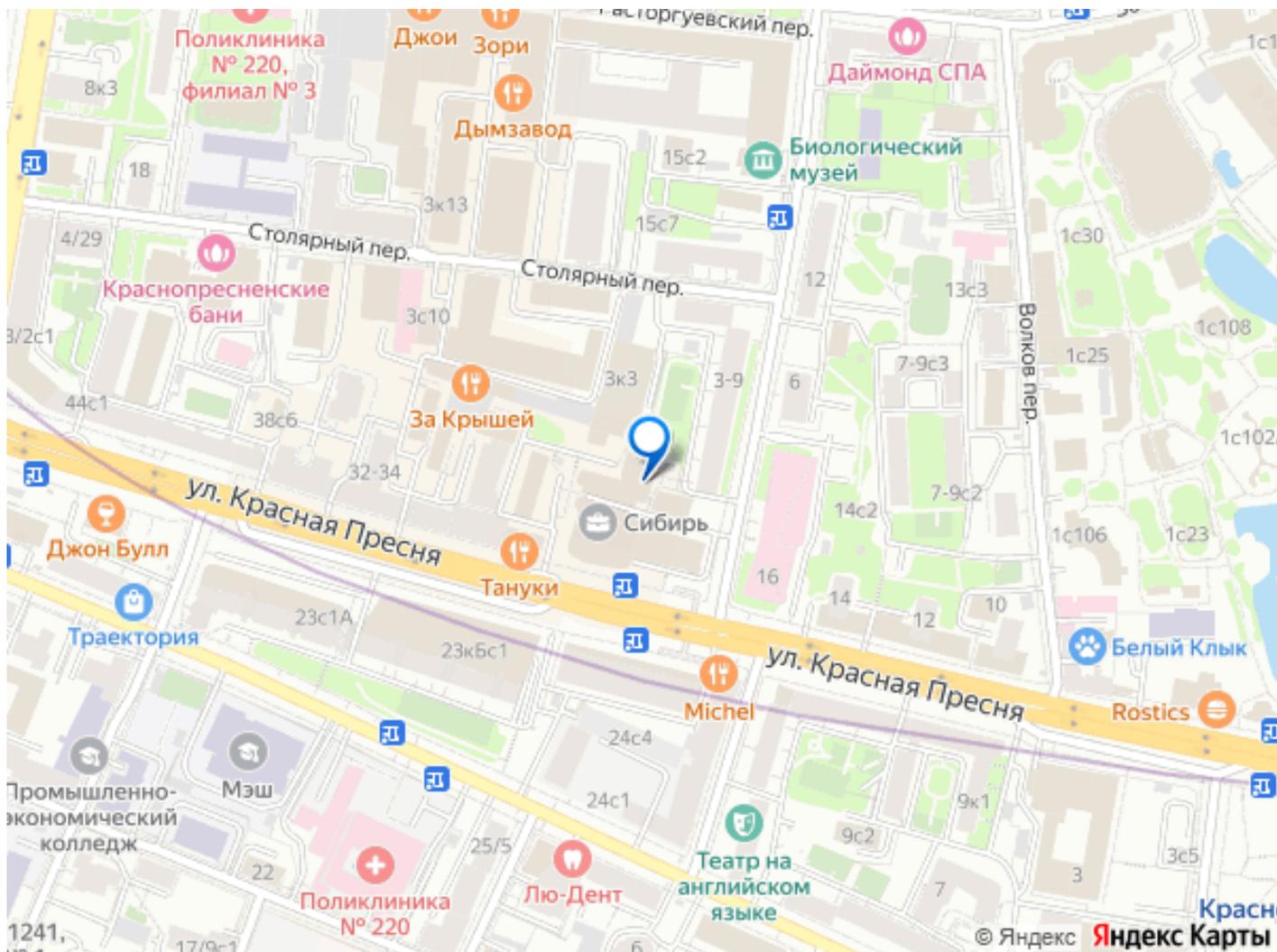
**79191081236**

для заметок



охраняемом наземном паркинге в соседнем  
БЦ Рассвет - 35 000 руб./мес. за 1  
машиноместо. Налогообложение - НДС  
(включен). Заезд в помещение возможен с 28  
апреля 2026 года.





Move.ru - вся недвижимость России