

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 16:52

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

Москва, улица Малая Грузинская, 3

1 936 000 ₺

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

484 м²

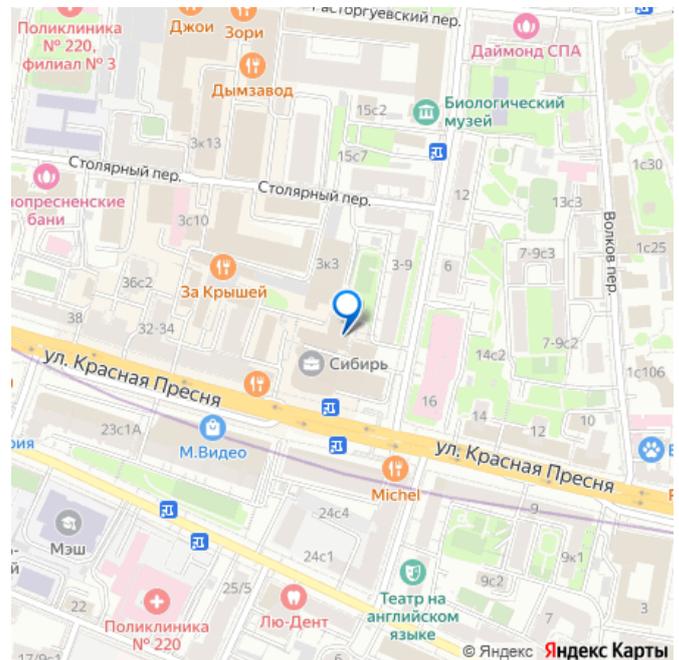
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

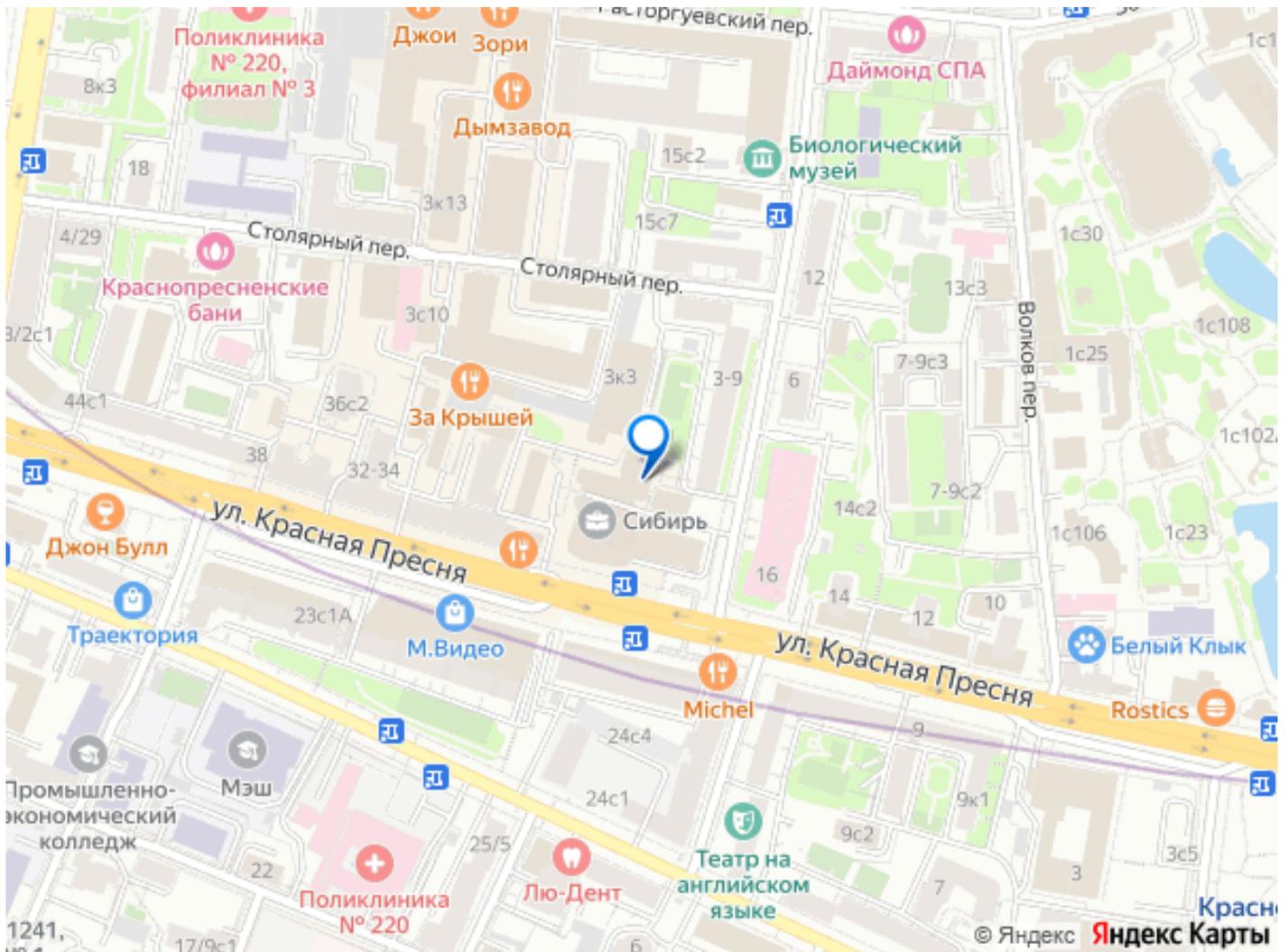
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссий и переплат. Аренда от собственника. Предлагаем в аренду офис в БЦ Малая Грузинская 3, класс В+ Десятый этаж целиком. Качественный ремонт. Охрана: круглосуточная, система видеонаблюдения, контроль доступа. Система кондиционирования и вентиляции Режим работы 24/7 Интернет и телефония «Мегафон» и «МТС» м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7 минутах пешком. Прямой договор аренды с собственником Ставка аренды 48 000 руб.кв. м. в год, с НДС, включая коммунальные платежи. Дополнительная оплата эл. счетчиков. Офис свободен с 28 апреля 2026





Move.ru - вся недвижимость России