

🕒 Создано: 12.03.2026 в 07:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 08:35

Москва, улица Малая Грузинская, 3

1 936 000 ₽

Москва, улица Малая Грузинская, 3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

484 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

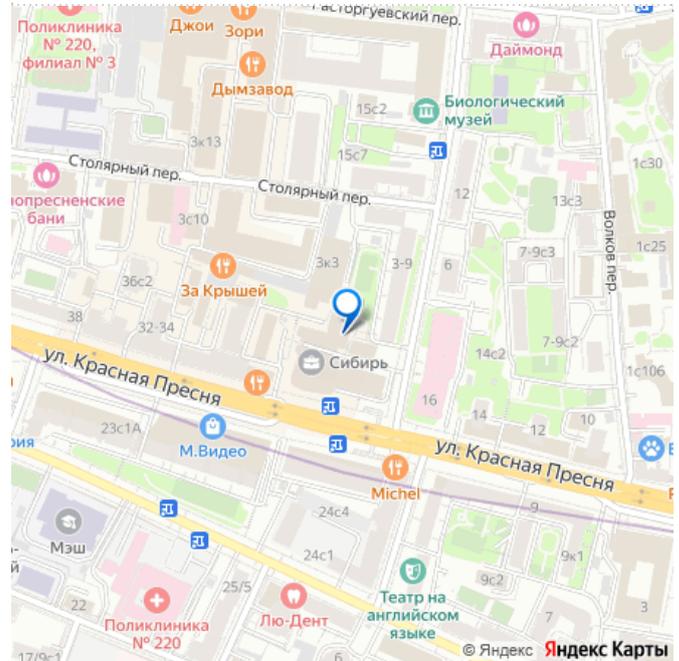
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

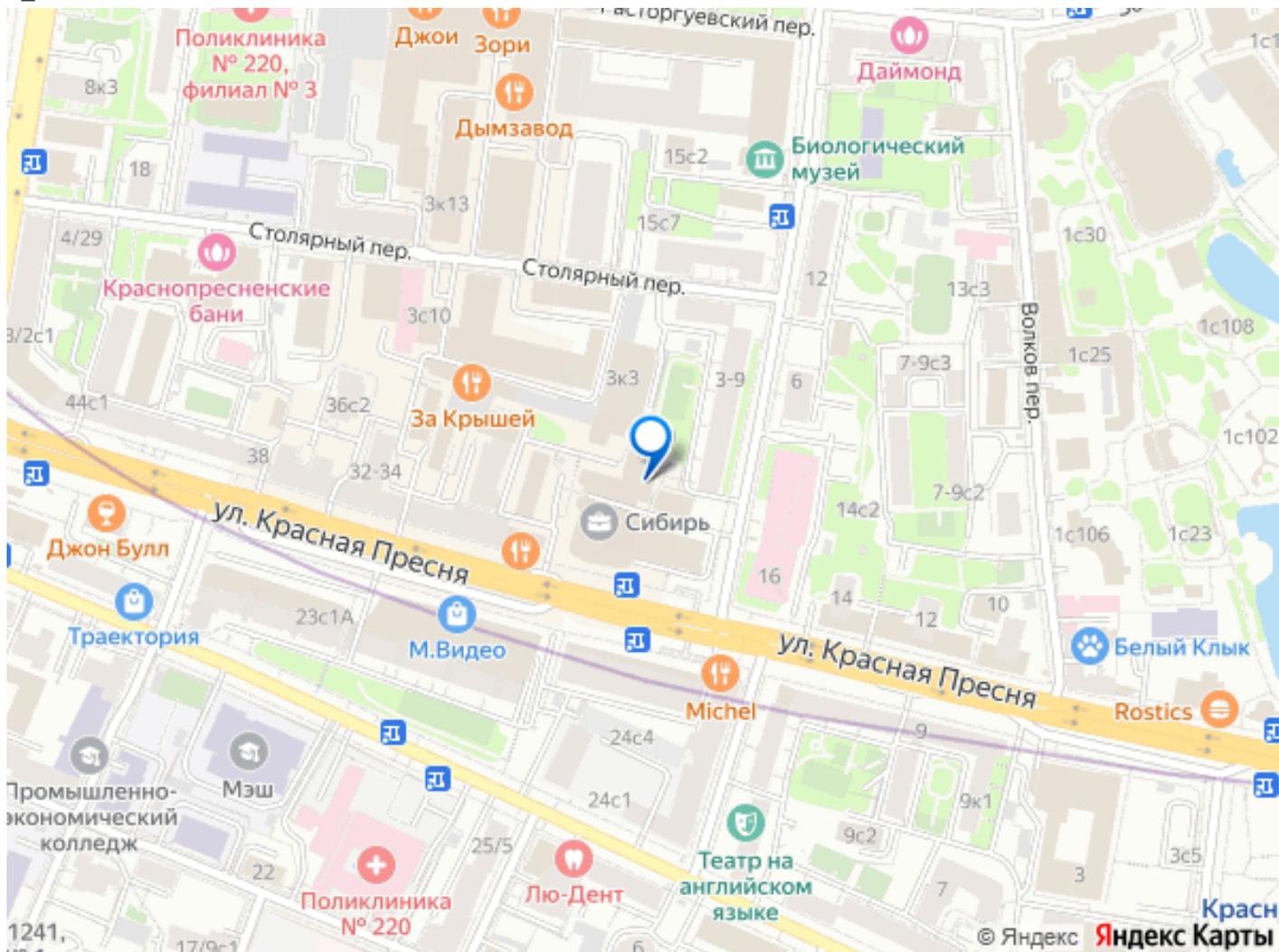
Описание

Офисное помещение 484 кв. м в бизнес-центре «Пресня». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Краснопресненская. Характеристики: - Класс: В+; - Арендопригодная площадь: 5085; - Код налоговой: 03; - Высота потолков: 3.5 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 7. Арендная ставка: 48 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно: Интернет, Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,

для заметок



Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.762585,37.570293 ID = с_1789073



Move.ru - вся недвижимость России