

Создано: 31.03.2026 в 09:18

Обновлено: 05.04.2026 в 01:56

Москва, Чистопрудный бульвар, 17С1

2 910 992 ₺

Москва, Чистопрудный бульвар, 17С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

Офис

Общая площадь

485.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

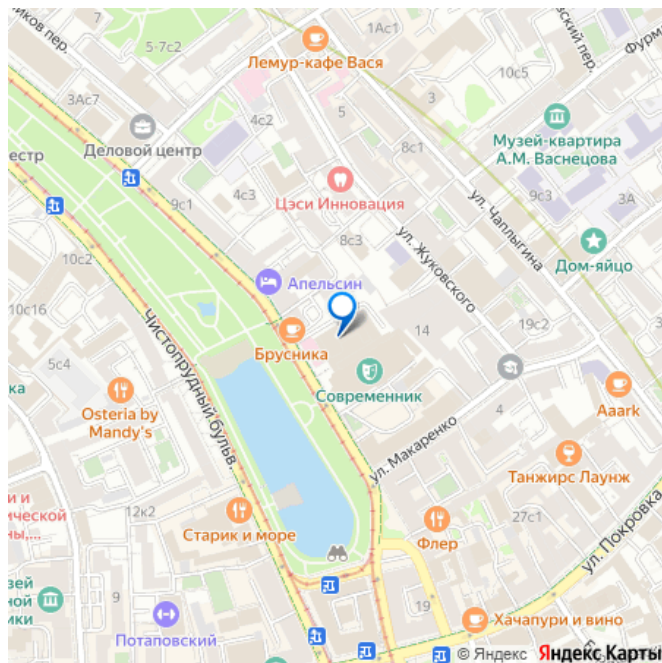
Предлагаем в аренду офис в Бизнес центр «Бульварное кольцо» класса А Общая площадь: 485.30 м2 Планировка кабинетная: все кабинеты с окнами, кухня, переговорная и с/у. 4-й этаж Современное здание, оборудованное новейшими технологиями, которое идеально подходит для комфортной работы и ведения успешного бизнеса. Современные инженерные системы, в том числе центральное кондиционирование и вентиляция, собственная котельная, источники бесперебойного питания и дизель-генератор Договор долгосрочный. Подземный

<https://move.ru/objects/9293376196>

Олег Макеев, Альфа-Риэлт

79855041630

для заметок



и наземный паркинг на 68 и 15 м/м соответственно с парковочным коэффициентом 1 м/м на 65 кв.м Подземный паркинг стоит 32 000р за 1 м/м, наземный 30 000 за 1 м/м. На территории центра работает уютное корпоративное кафе, установлены банкоматы и платежные терминалы. В вестибюле расположена рецепция. Провайдеры: «ВымпелКом», «Мегафон», «Коннектика», «Эквант». В пешей доступности станция метро «Тургеневская» и «Чистые пруды». Ставка аренды 71 980 р. кв. м. в год в т.ч. НДС и ЭР Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Депозит 3 месяца



