

Создано: 14.11.2025 в 10:52

Обновлено: 19.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286581783>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

Москва, улица Авиаконструктора

Микояна, 1

65 087 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)

Офис

Общая площадь

4854 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

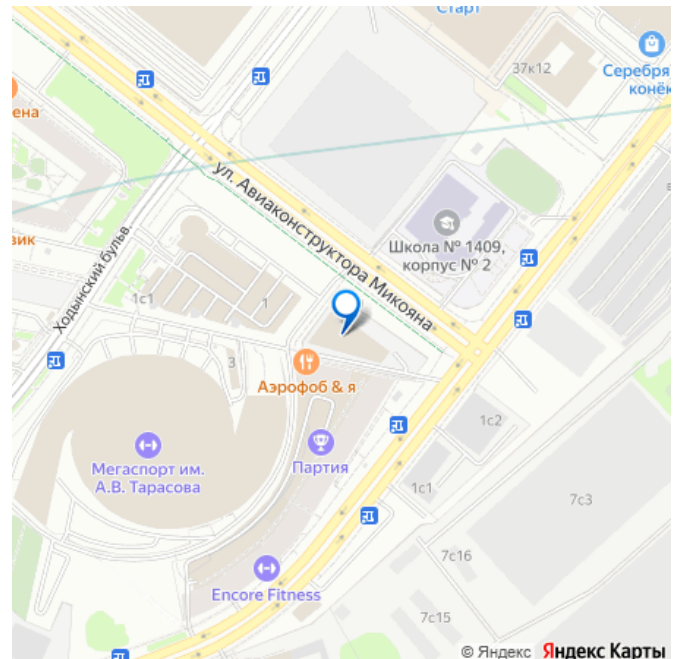
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр
расположен в пешей доступности от станций
метро ЦСКА, Динамо, Петровский парк.
Удобный выезд на ТТК и основные
магистралы. Бизнес-центр спроектирован в
соответствии с требованиями
международных экологических стандартов.
Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

для заметок



доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.
Описание помещения: 3 этаж - 1688 м2,
рассчитан на 383 рабочих места. 4 этаж -
1688 м2, рассчитан на 383 рабочих места. 5
этаж - 1478 м2, рассчитан на 301 рабочее
место. Отделка выполняется под арендатора.
На 5 этаже есть терраса 216 м2. Готовность
здания - январь 2026г. Планировка:
смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.
Высокие потолки. Терраса/балкон. Высота
потолка: 3.75м. Тип налогообложения: С НДС.
Кол-во парковочных мест: 20. Лот 73351-87



