

Создано: 14.11.2025 в 10:52

Обновлено: 19.01.2026 в 17:51

<https://move.ru/objects/9286581783>

Аветисян Гарник, Рентавик

79337869418

**Москва, улица Авиаконструктора
Микояна, 1**

65 087 000 ₽

Москва, улица Авиаконструктора Микояна, 1

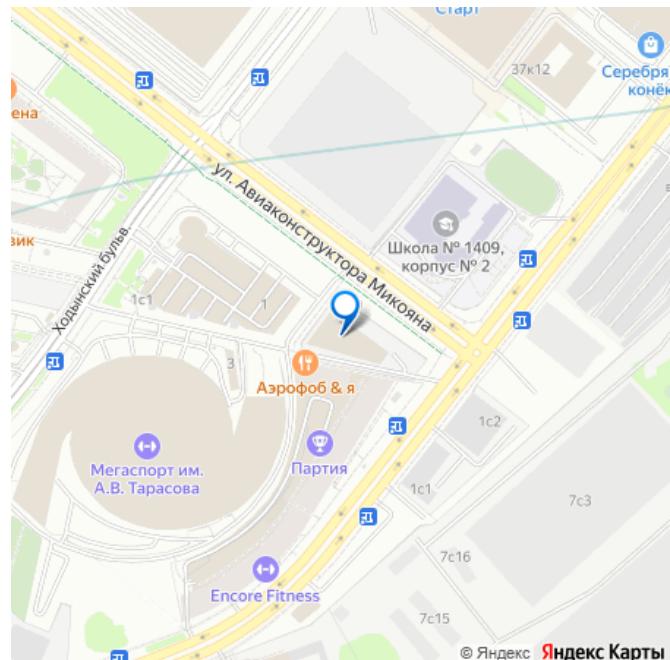
Округ

[САО, Хорошёвский район](#)



Улица

[улица Авиаконструктора Микояна](#)



Офис

Общая площадь

4854 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр
расположен в пешей доступности от станций
метро ЦСКА, Динамо, Петровский парк.

Удобный выезд на ТТК и основные
магистрали. Бизнес-центр спроектирован в
соответствии с требованиями
международных экологических стандартов.

Налоговая: 14. Лифты: Есть. Вентиляция:
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:
Центральное. Безопасность: Круглосуточный
доступ, Круглосуточная охрана, Контроль

доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная.

Описание помещения: 3 этаж - 1688 м2,

рассчитан на 383 рабочих места. 4 этаж -

1688 м2, рассчитан на 383 рабочих места. 5

этаж - 1478 м2, рассчитан на 301 рабочее

место. Отделка выполняется под арендатора.

На 5 этаже есть терраса 216 м2. Готовность

здания - январь 2026г. Планировка:

смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.

Высокие потолки. Терраса/балкон. Высота

потолка: 3.75м. Тип налогообложения: С НДС.

Кол-во парковочных мест: 20. Лот 73351-87



