

🕒 Создано: 27.03.2026 в 15:24

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 07:46

Москва, Тестовская улица, 10

28 152 110 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

4858 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду офис на 405 - 1079 сотрудников в бизнес-центре «Северная Башня». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 4 858 м². Состояние: готов к въезду с 01.05.2026. Арендная плата: 28 152 110 руб./мес. Ставка: 69 540 руб./м²/год (включая эксплуатацию).

Налогообложение: включая НДС.

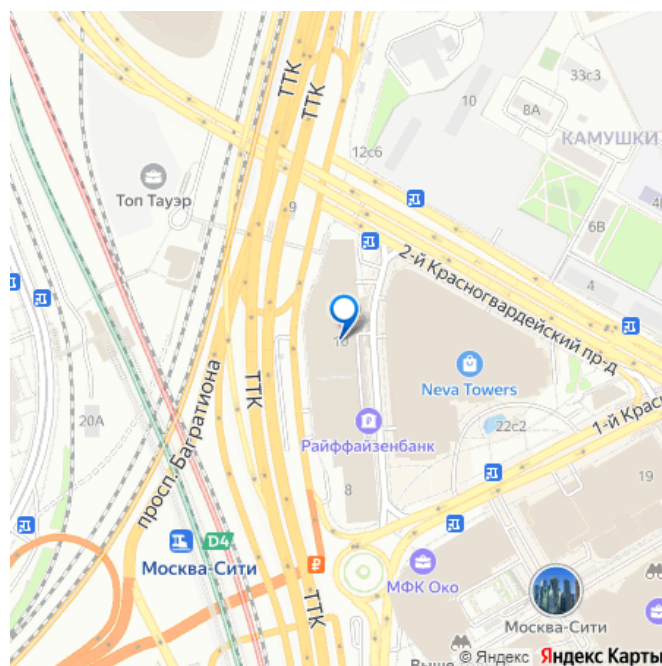
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 9, 13, 20 из 26. Помещение с функциональной открытой планировкой. Собственная кухня,

<https://move.ru/objects/9292739578>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



зона руководителя, кабинеты сотрудников.

Вентиляция: приточно-вытяжная.

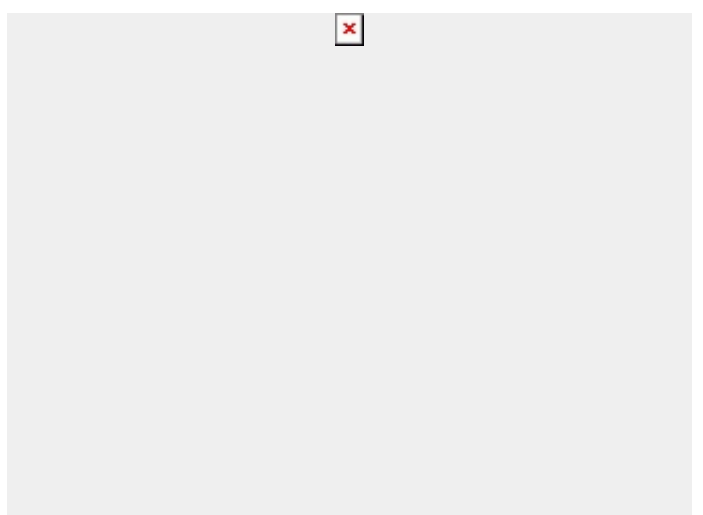
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Северная Башня класса А расположен рядом с метро Москва-Сити и Деловой центр. Удобный выезд на: ТТК, Кутузовский проспект, Шмитовский проезд.

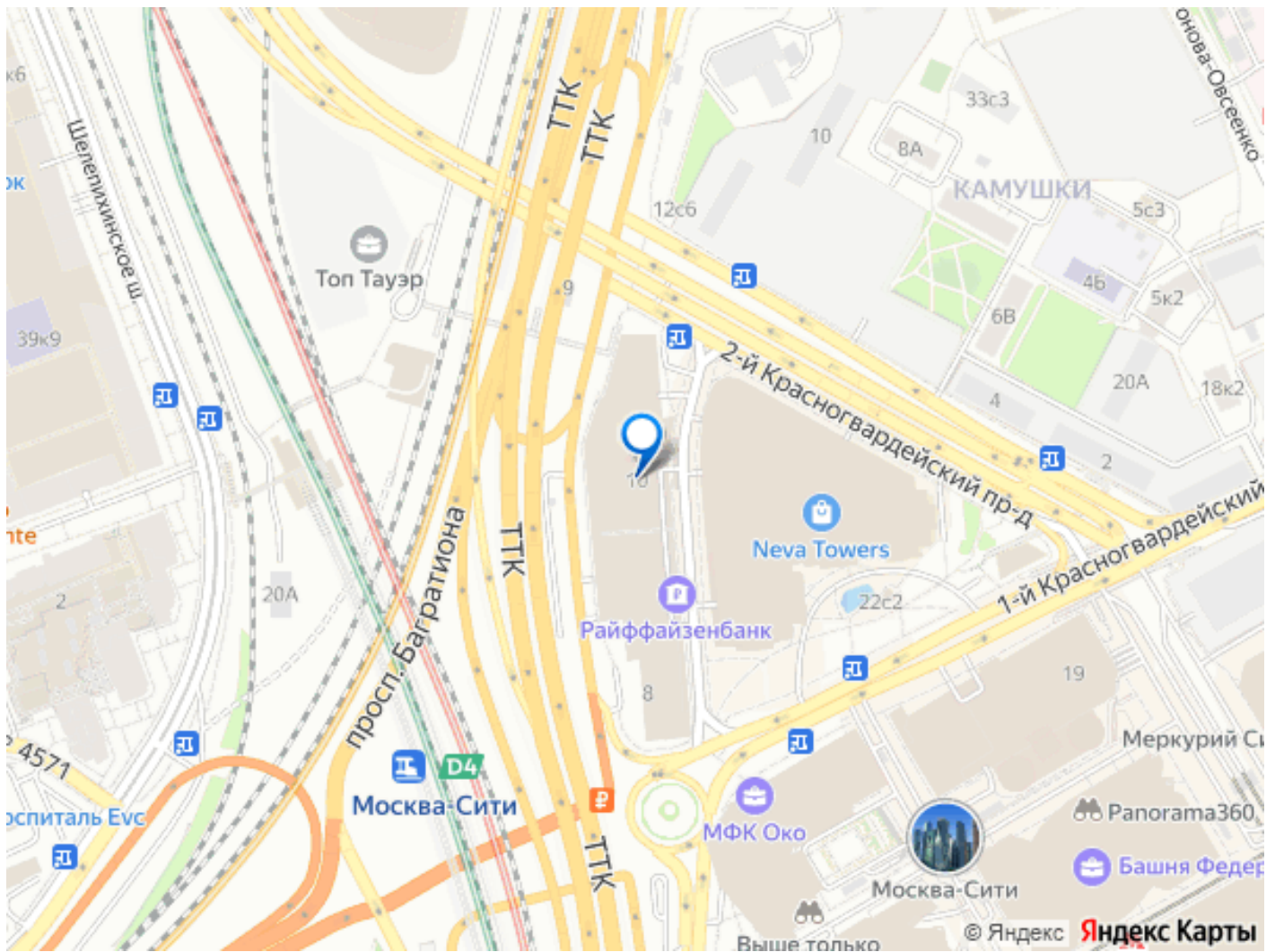
Инфраструктура здания: Крытая парковка на 525 мест, ресторан, столовая и кафе, фитнес-центр, 20 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Афимолл, инфраструктура делового квартала Москва-Сити.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 038923







Move.ru - вся недвижимость России