

Создано: 25.06.2025 в 12:35

Обновлено: 11.02.2026 в 02:19

<https://move.ru/objects/9281787918>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2****143 487 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9С2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)**Офис**

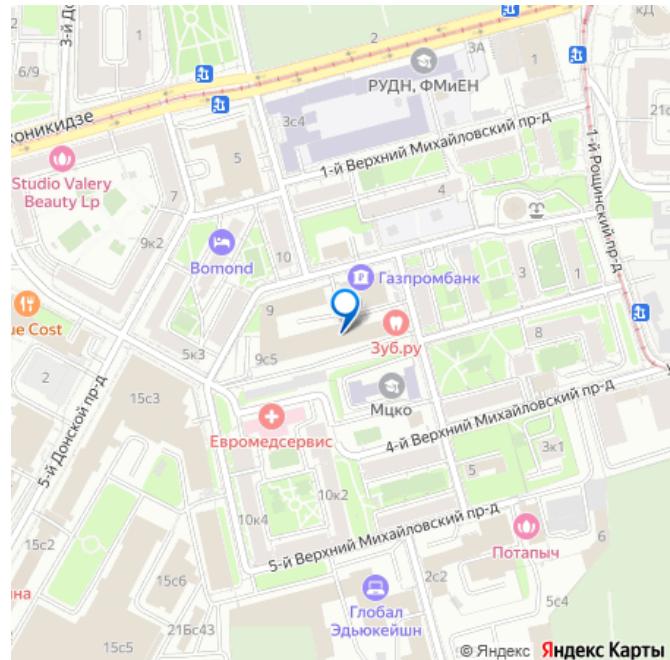
Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается от собственника офис 48.5 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест.

- планировка в офисе: openspace;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: нет;

условия договора: Договор на не определенный срок, но не меньше чем на 6

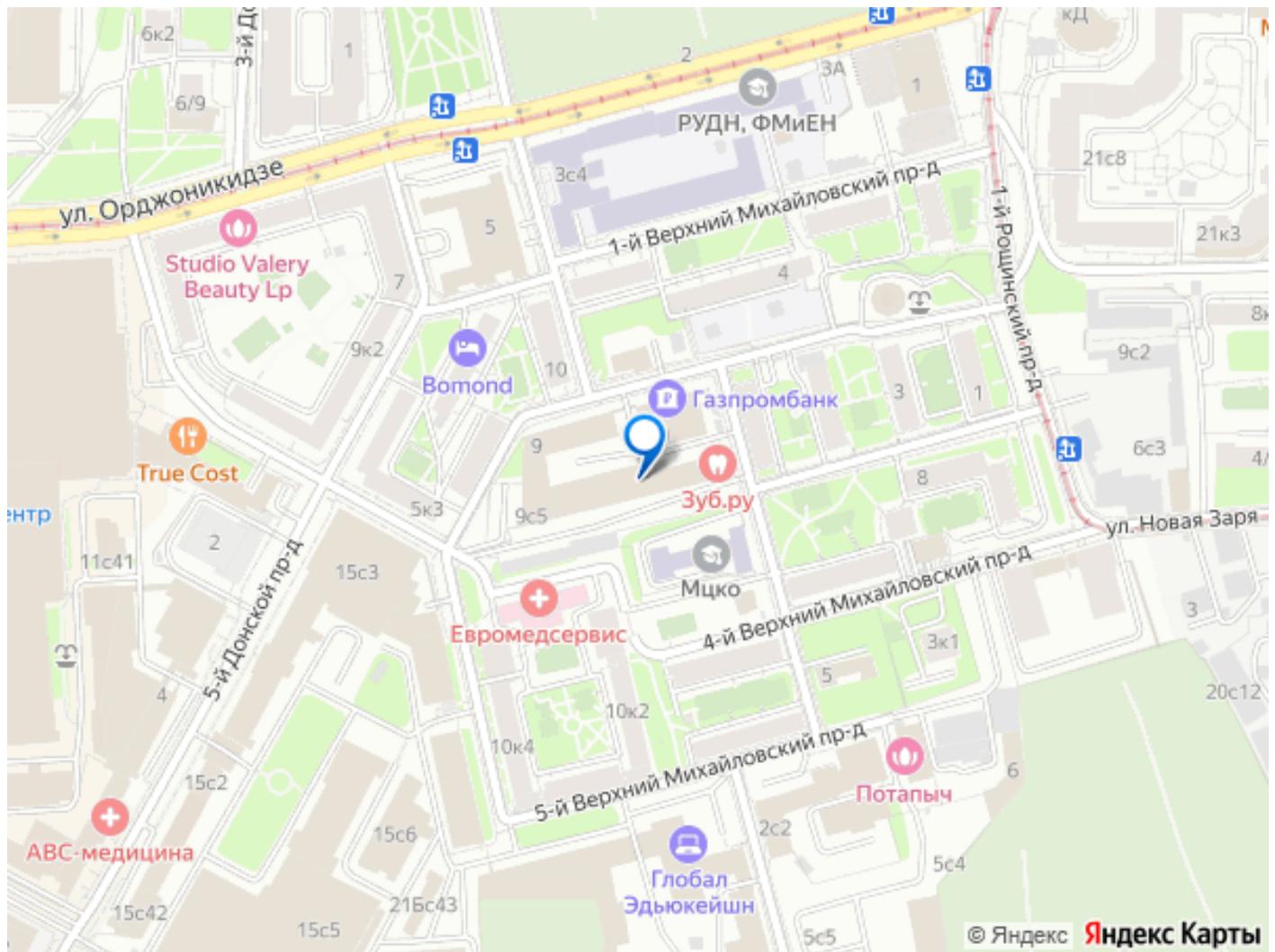
мес., чтобы не применялись штрафные санкции.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Акадо; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните.

Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находится станция метро «Ленинский проспект». Здание бизнес-центра «Михайловский» оснащено проточно-вытяжной вентиляцией и центральным кондиционированием, автоматической пожарной сигнализацией. Арендаторам предлагается в аренду офисная недвижимость «Михайловский» смешанной планировки.







Move.ru - вся недвижимость России