

Создано: 05.11.2025 в 20:57

Обновлено: 12.11.2025 в 03:12

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

**1 420 000 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное здание Адрес: 3-я ул. Ямского Поля, д. 22 стр. 3 Общая площадь: 485 кв.м

Максимальная вместимость: 40 человек

Функциональное назначение: офис Описание объекта: Предлагаем в аренду современное офисное здание с удобным функциональным планом и всем необходимым оборудованием для комфортной работы. Оснащение: •

Офисная мебель • Оборудованная серверная • Санитарно-бытовые помещения: столовая, 3 санузла (поэтажно) Техническое оснащение:

• Телефонные линии: Комстар оптика •

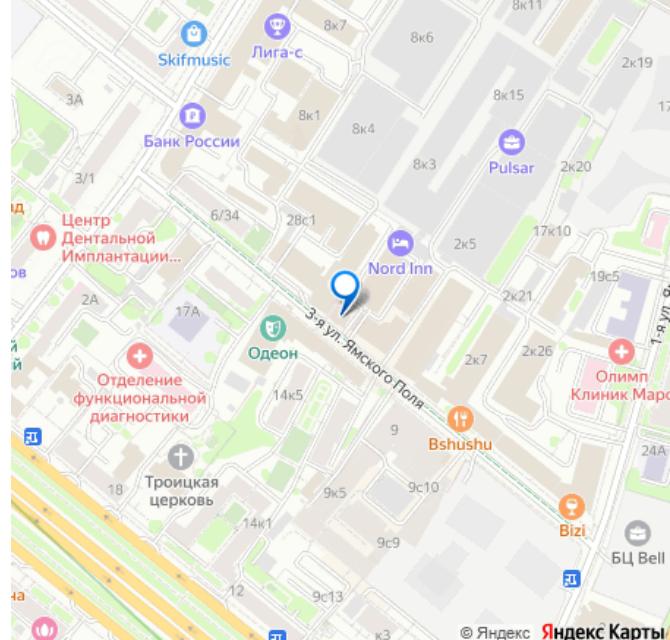
Интернет провайдеры: МТС, Ростелеком (Северен-Телеком) • Мощность

<https://move.ru/objects/9286353689>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS**

**79230719368, 7985723  
4750**

для заметок



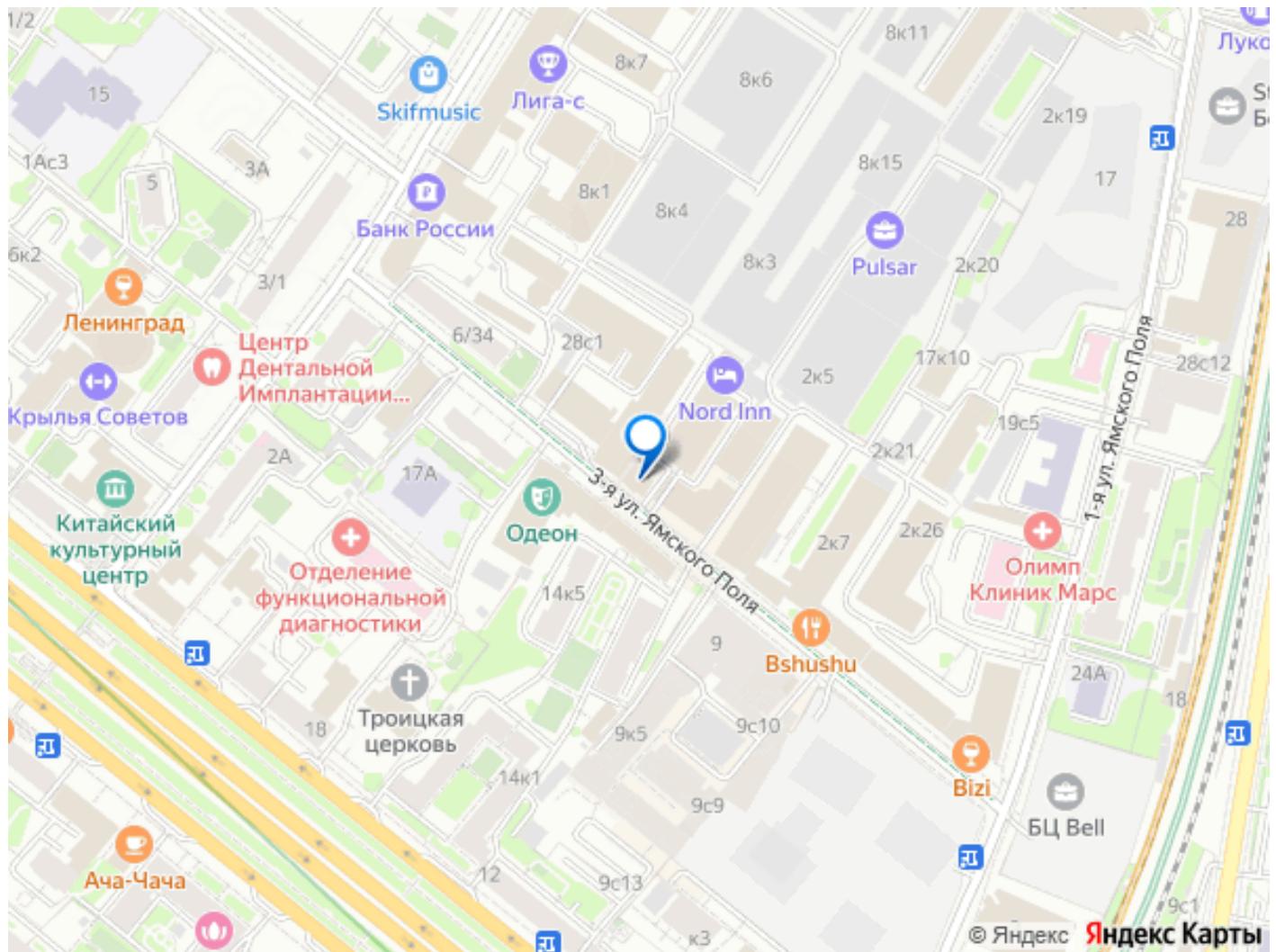
электрического кабеля: 100 кВт • Отопление:  
автономное (электрический котел) •

Кондиционирование: центральный  
кондиционер, сплит-системы, система  
вентиляции Безопасность: • Автоматическая  
пожарная сигнализация • Автоматическая  
охранная сигнализация • Система внешнего  
видеонаблюдения • Система контроля  
доступа Парковка: Крытый паркинг на  
расстоянии 10 м от здания (парковочные  
места оплачиваются арендатором отдельно  
по договору с владельцем паркинга).

Дополнительные условия: • Юридический  
адрес предоставляется. • Арендная ставка: 1  
350 000 руб./мес. + коммунальные расходы •  
Обеспечительный платеж: в размере 1-  
кратной арендной ставки • Налогообложение  
УСН б/НДС • Заезд с 01.11.2025 г. Не упустите  
возможность арендовать это уникальное  
помещение для вашего бизнеса! Для  
получения дополнительной информации и  
организации просмотра, пожалуйста,  
свяжитесь с нами по указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России