

Создано: 05.11.2025 в 20:57

Обновлено: 12.11.2025 в 03:12

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

1 420 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

Округ

[CAO, Беговой район](#)

Офис

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду отдельно стоящее 3-этажное здание Адрес: 3-я ул. Ямского Поля, д. 22 стр. 3 Общая площадь: 485 кв.м

Максимальная вместимость: 40 человек

Функциональное назначение: офис Описание

объекта: Предлагаем в аренду современное офисное здание с удобным функциональным планом и всем необходимым оборудованием для комфортной работы. Оснащение: •

Офисная мебель • Оборудованная серверная

• Санитарно-бытовые помещения: столовая, 3 санузла (поэтажно) Техническое оснащение:

• Телефонные линии: Комстар оптика •

Интернет провайдеры: МТС, Ростелеком

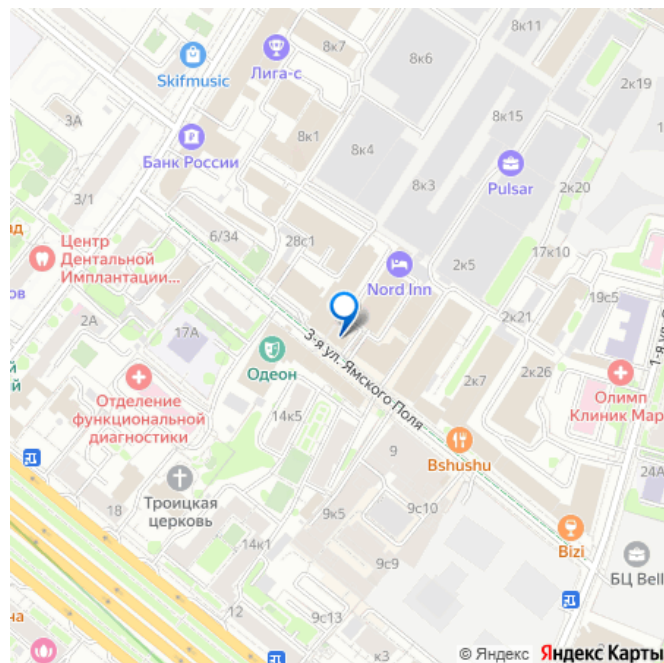
(Северен-Телеком) • Мощность

<https://move.ru/objects/9286353689>

ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS

79230719368,7985723 4750

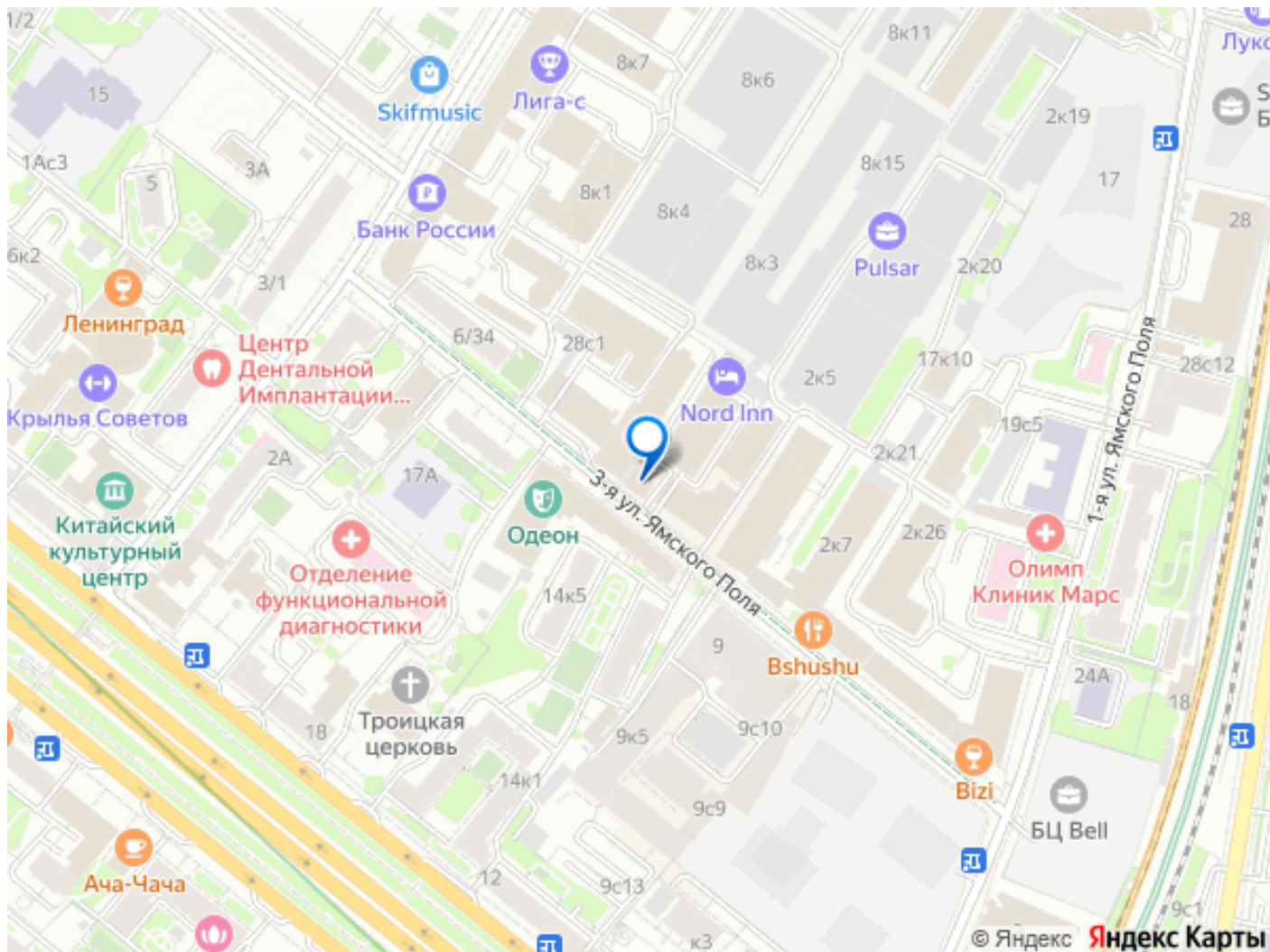
для заметок



электрического кабеля: 100 кВт • Отопление: автономное (электрический котел) • Кондиционирование: центральный кондиционер, сплит-системы, система вентиляции Безопасность: • Автоматическая пожарная сигнализация • Автоматическая охранная сигнализация • Система внешнего видеонаблюдения • Система контроля доступа Парковка: Крытый паркинг на расстоянии 10 м от здания (парковочные места оплачиваются арендатором отдельно по договору с владельцем паркинга). Дополнительные условия: • Юридический адрес предоставляется. • Арендная ставка: 1 350 000 руб./мес. + коммунальные расходы • Обеспечительный платеж: в размере 1-кратной арендной ставки • Налогообложение УСН 6/НДС • Заезд с 01.11.2025 г. Не упустите возможность арендовать это уникальное помещение для вашего бизнеса! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами по указанным контактам.







Move.ru - вся недвижимость России