

Создано: 10.11.2025 в 17:31

Обновлено: 19.12.2025 в 17:17

<https://move.ru/objects/9286956323>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3**

**1 390 010 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 22С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

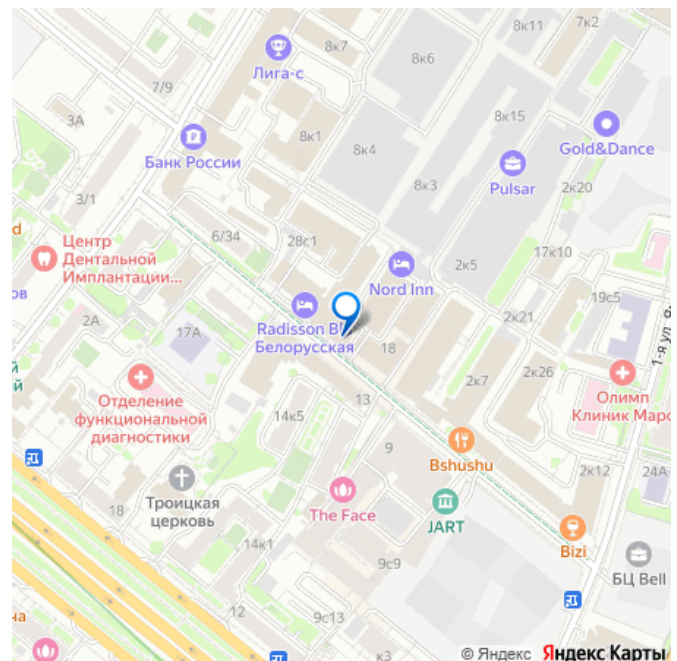
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 973339 В аренду предлагается офис общей площадью 485м2 в Беговом районе САО. В шаговой доступности, 900 метров, метро Белорусская. В 0,5 км съезд на Ленинградский проспект, в 3 км ТТК и Садовое кольцо. Офис занимает целиком трехэтажное здание постройки начала XX века. Здание в отличном состоянии, оснащено всеми современными инженерными системами и системами безопасности: - центральный кондиционер, система вентиляции, сплит-системы; - автоматическая пожарная сигнализация, автоматическая охранный сигнализация, система внешнего видеонаблюдения,

для заметок



система контроля доступа. Планировка кабинетная, су на каждом этаже, оборудованная серверная, мини кухня. Возможна аренда с представленной на фото мебелью. В офисе с комфортном разместятся порядка 40 человек. Офис свободен и готов к использованию. Возможно аренда парковочных мест в крытом паркинге. Звоните, показ в удобное время по предварительной договоренности. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 973339

