

Создано: 27.01.2026 в 18:34

Обновлено: 31.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9288475685>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5

**143 487 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

48.5 м<sup>2</sup>

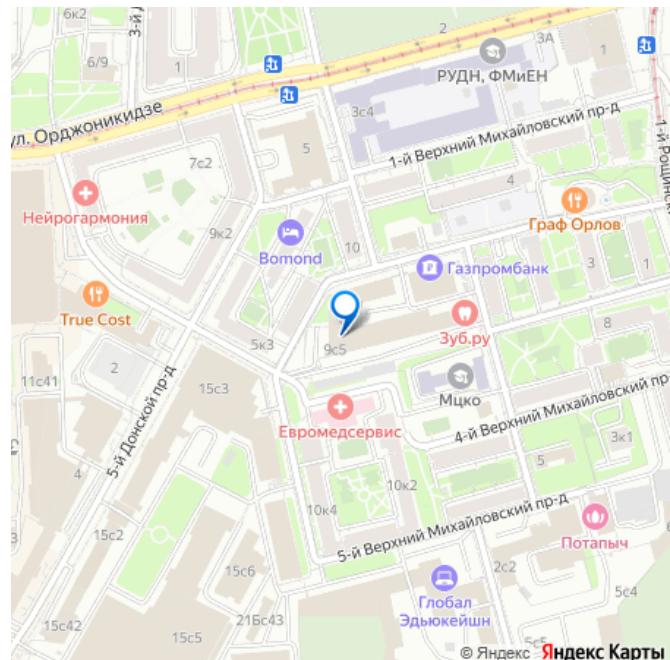
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Деловой центр «Михайловский (строительство 5)»

класса В Площадь: 48,5 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

35 501,9 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 143 487,0 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 2

Планировка: коридорно-кабинетная Наличие

с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики

здания Адрес: 2-й Верхний Михайловский

проезд, 9с5, Москва Округ: Южный

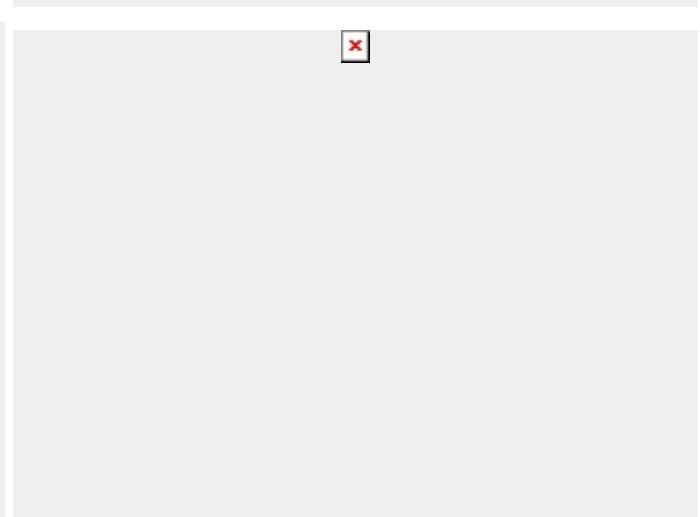
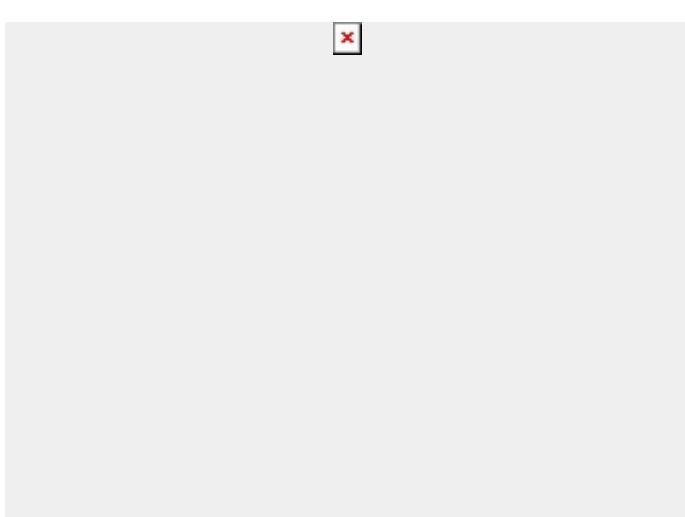
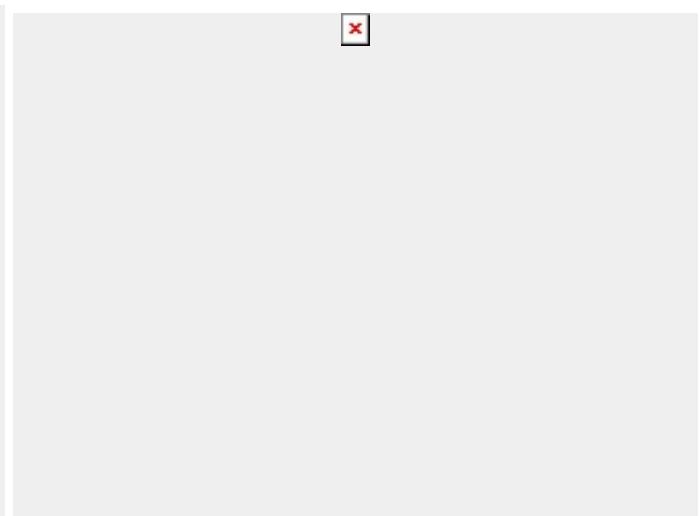
административный округ Класс: В Этажность:

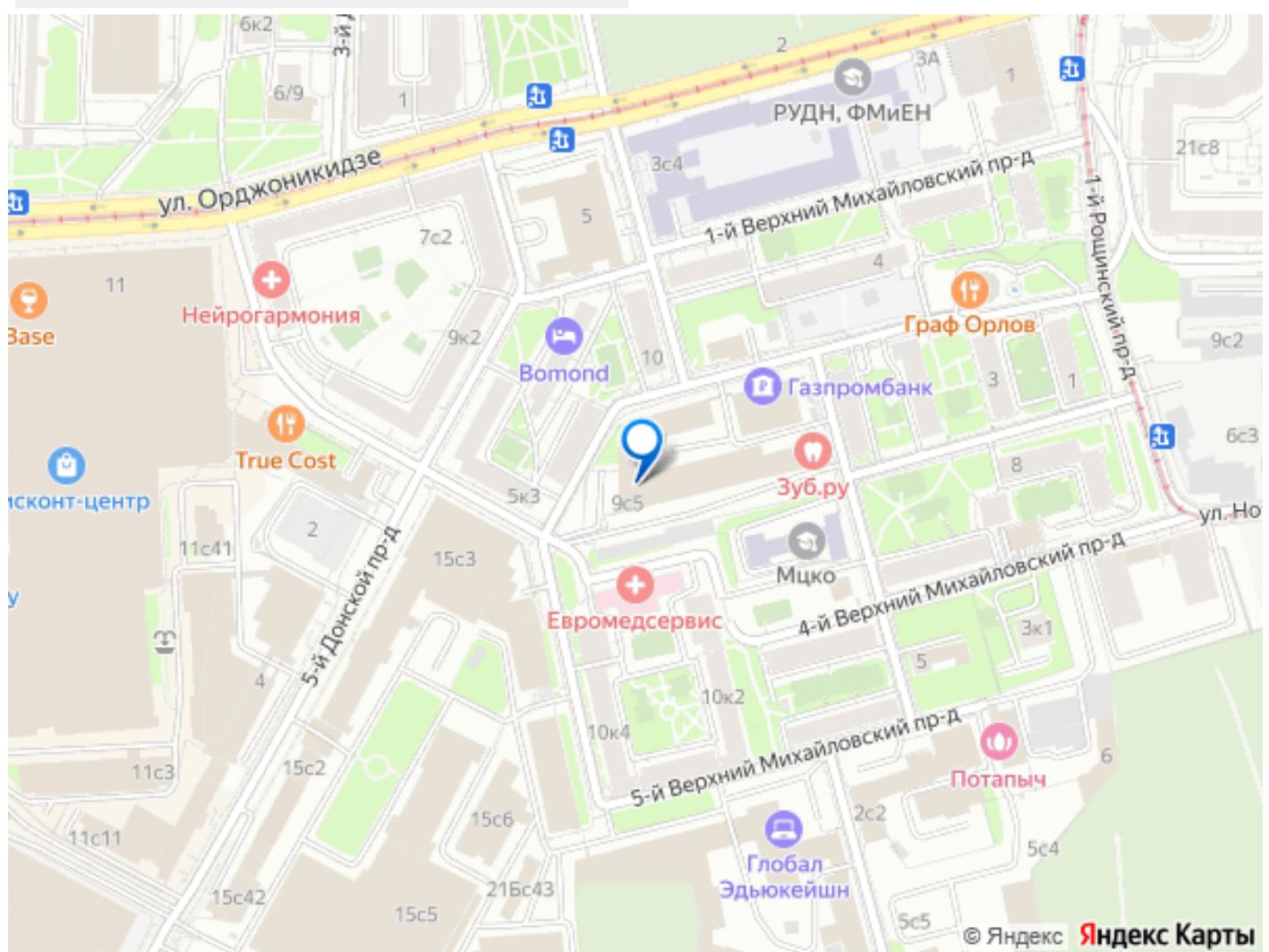
5 Налоговая: 25 Год постройки: 1958 Год

реконструкции: 2 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая дополнительно: электричество и отопление пропорционально площади, ТО, уборка, интернет, телефон Планировка коридорно-кабинетная • Состояние помещения косметический ремонт





Move.ru - вся недвижимость России