

Создано: 13.02.2026 в 04:15

Обновлено: 08.03.2026 в 01:03

<https://move.ru/objects/9291231501>

Дмитрий Оборников, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
15**

4 071 750 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 15

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

485 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

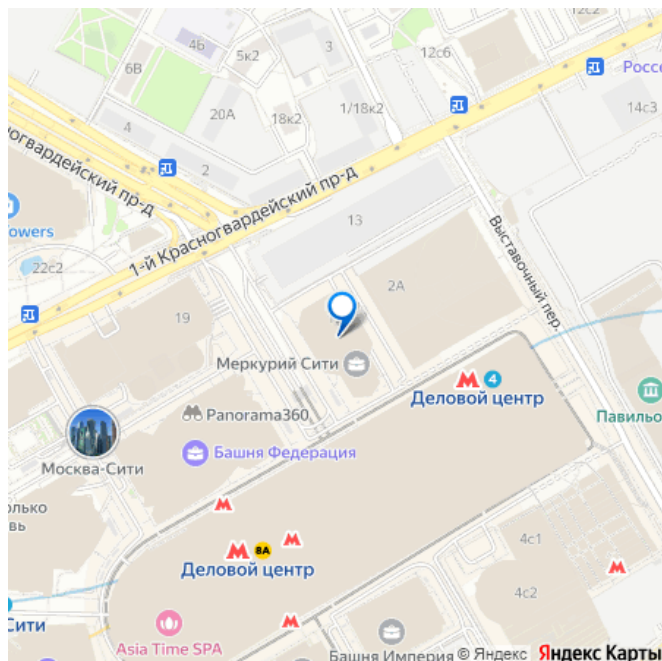
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

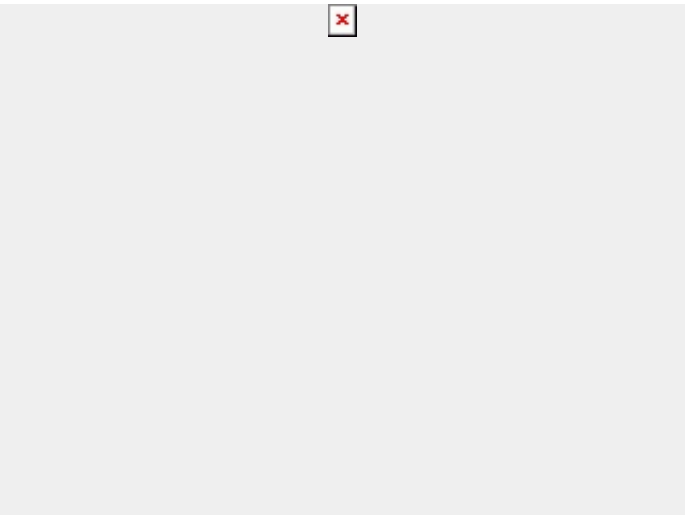
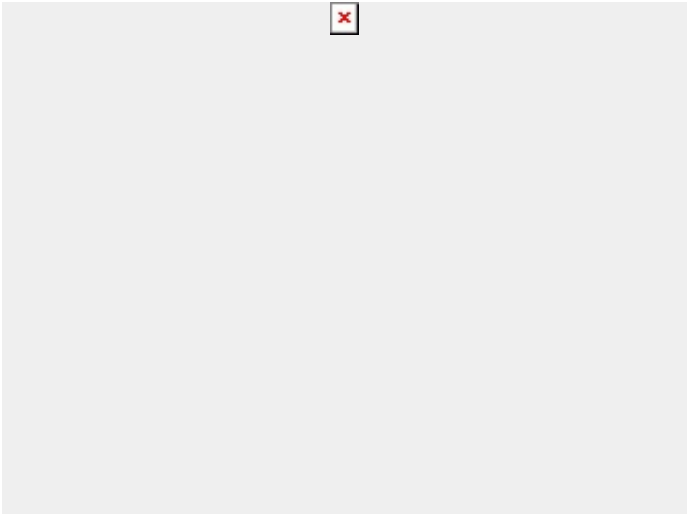
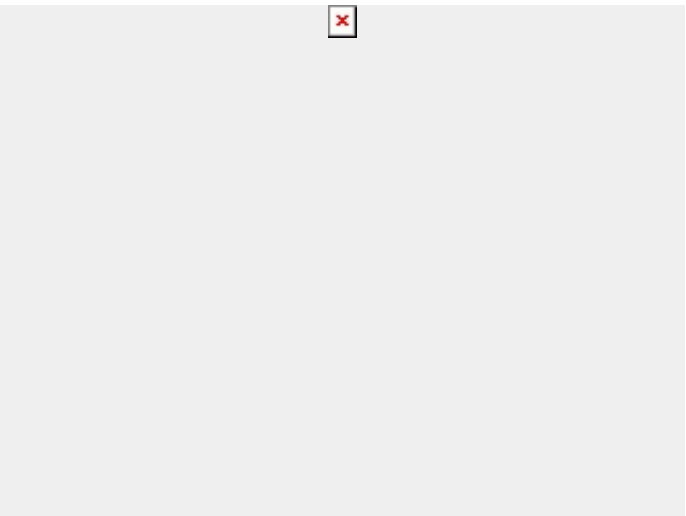
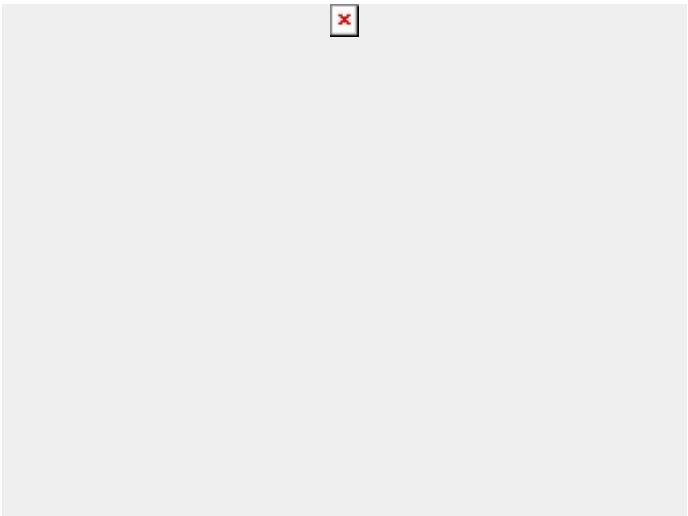
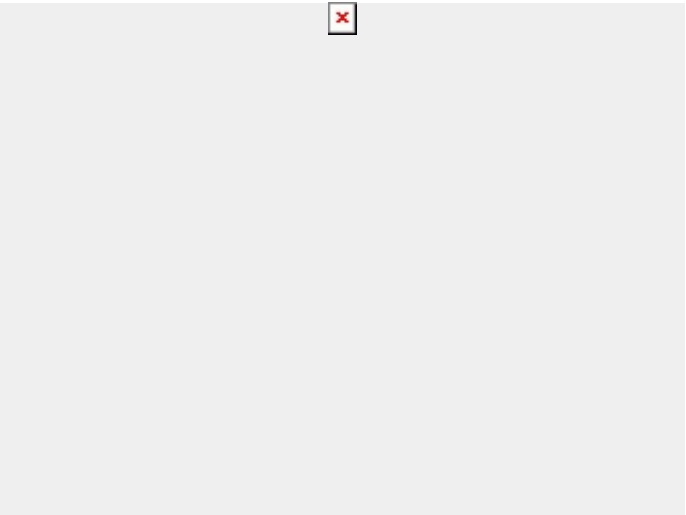
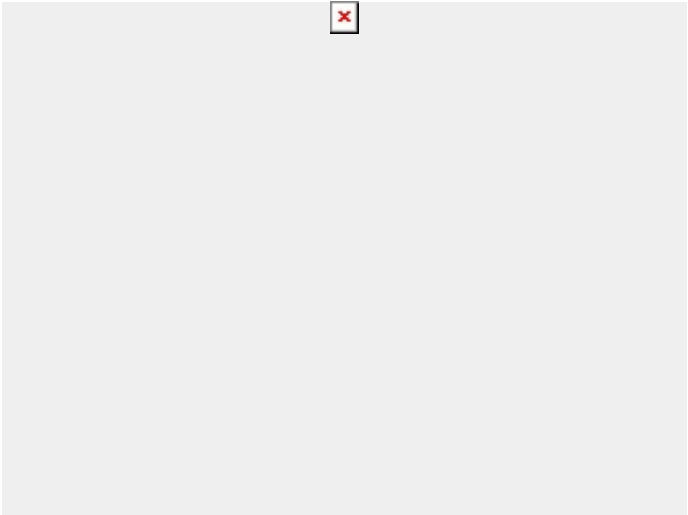
Многофункциональный комплекс «Меркурий Тауэр (Mercury Tower)» класса А Площадь: 485 м2 Арендная ставка: 100 744,3 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 4 071 749,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 4 Статус: свободен

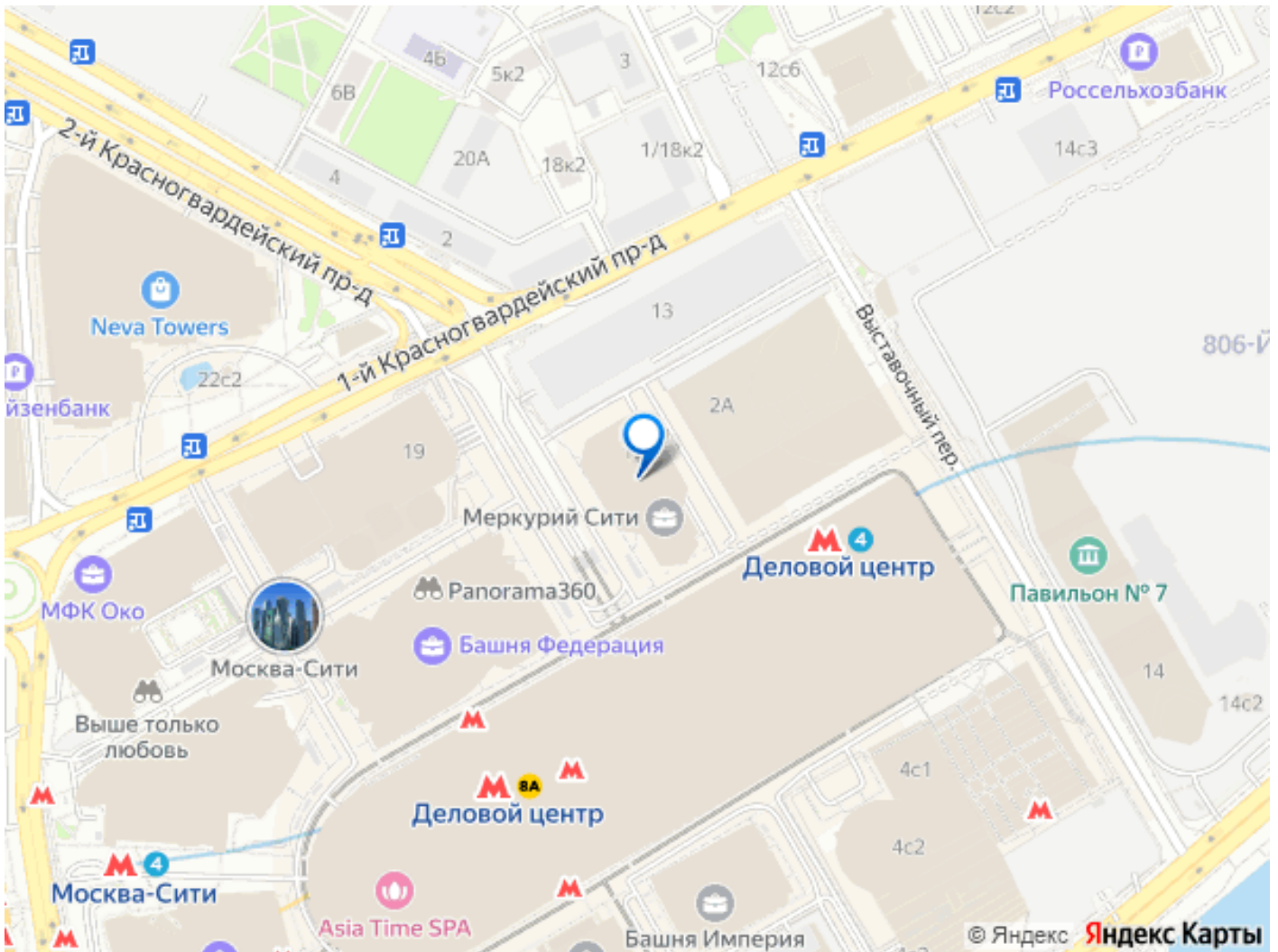
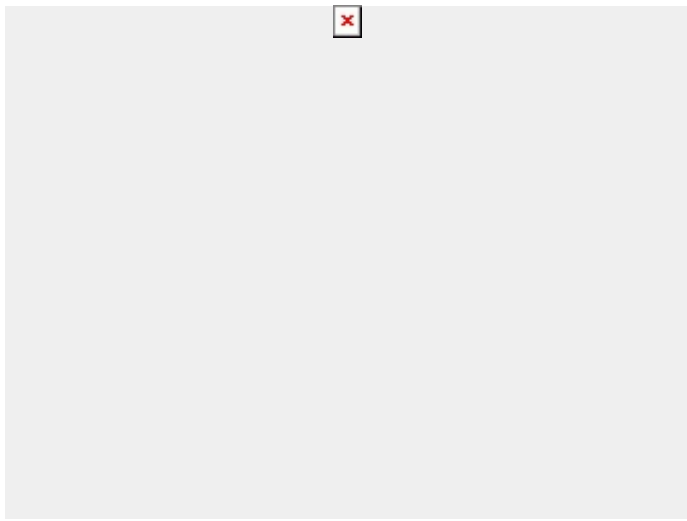
Характеристики здания Адрес: Краснопресненская наб., 15, Москва Округ: ЦАО Класс: А Площадь здания: 173 960 м2 Полезная площадь: 173 960 м2 Этажность: 75 Налоговая: 3 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация Вместимость 89-97 чел. Дополнительные

для заметок



фотографии и планировки по данному блоку
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России