

Создано: 13.02.2026 в 04:24

Обновлено: 07.03.2026 в 04:23

<https://move.ru/objects/9291243943>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, набережная Пресненская, 12

280 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

48.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

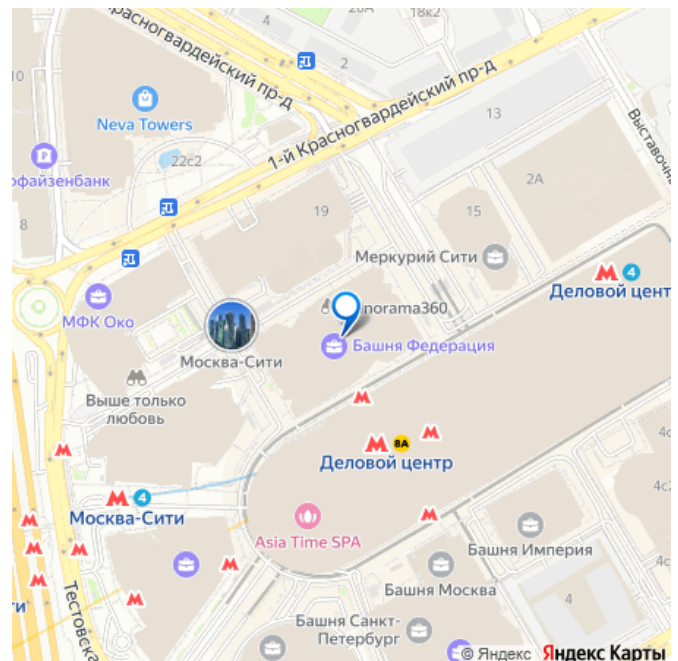
Раздел

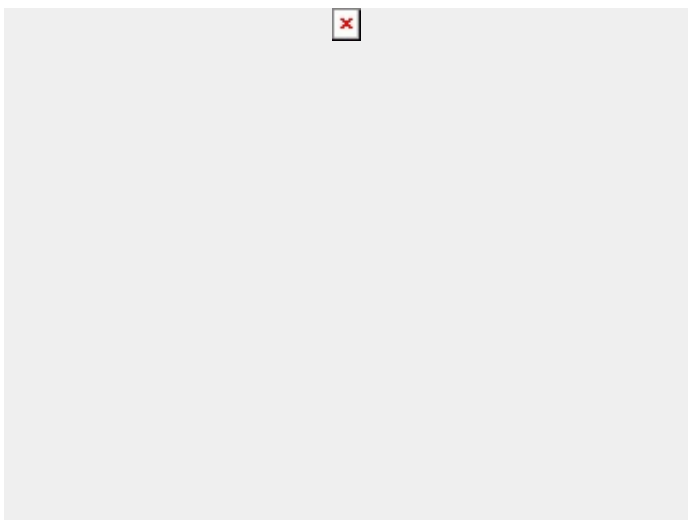
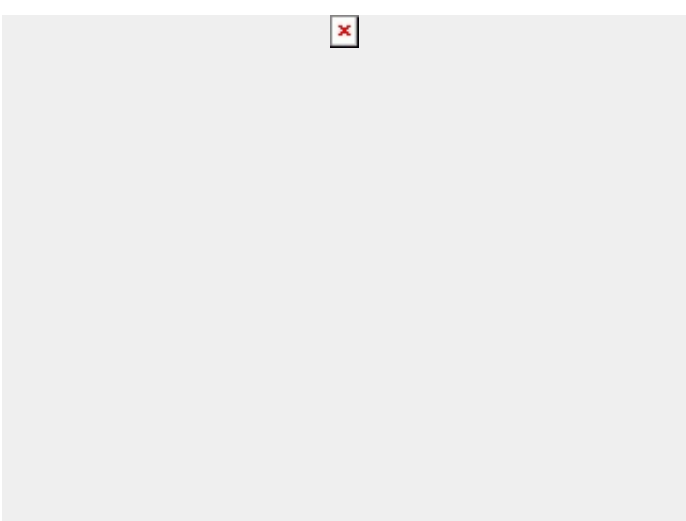
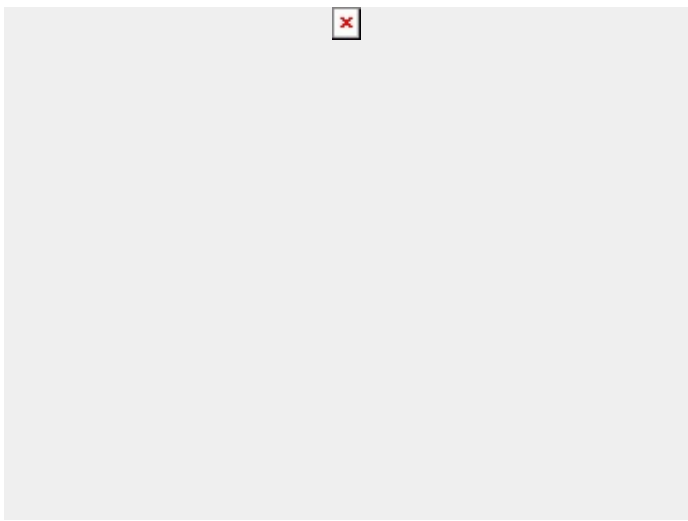
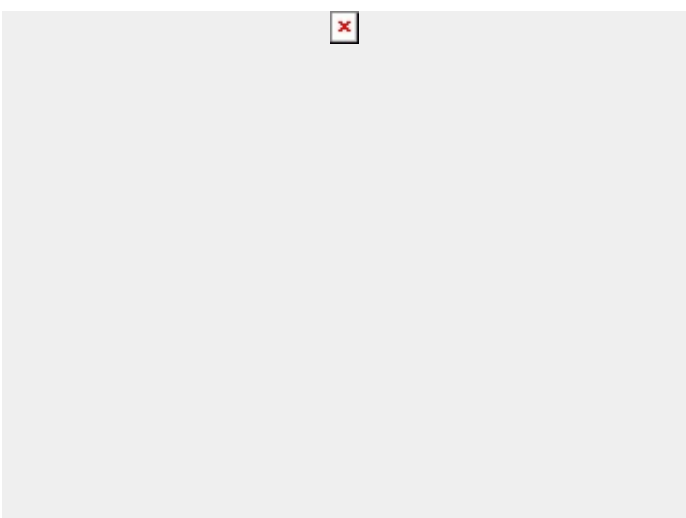
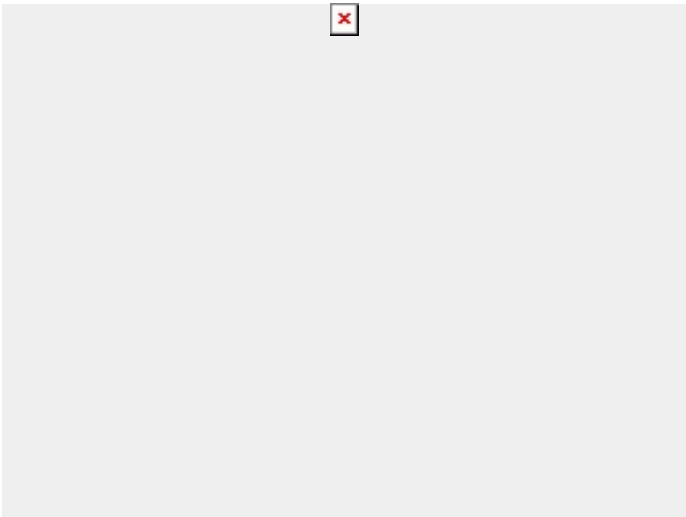
[Коммерческая недвижимость](#)

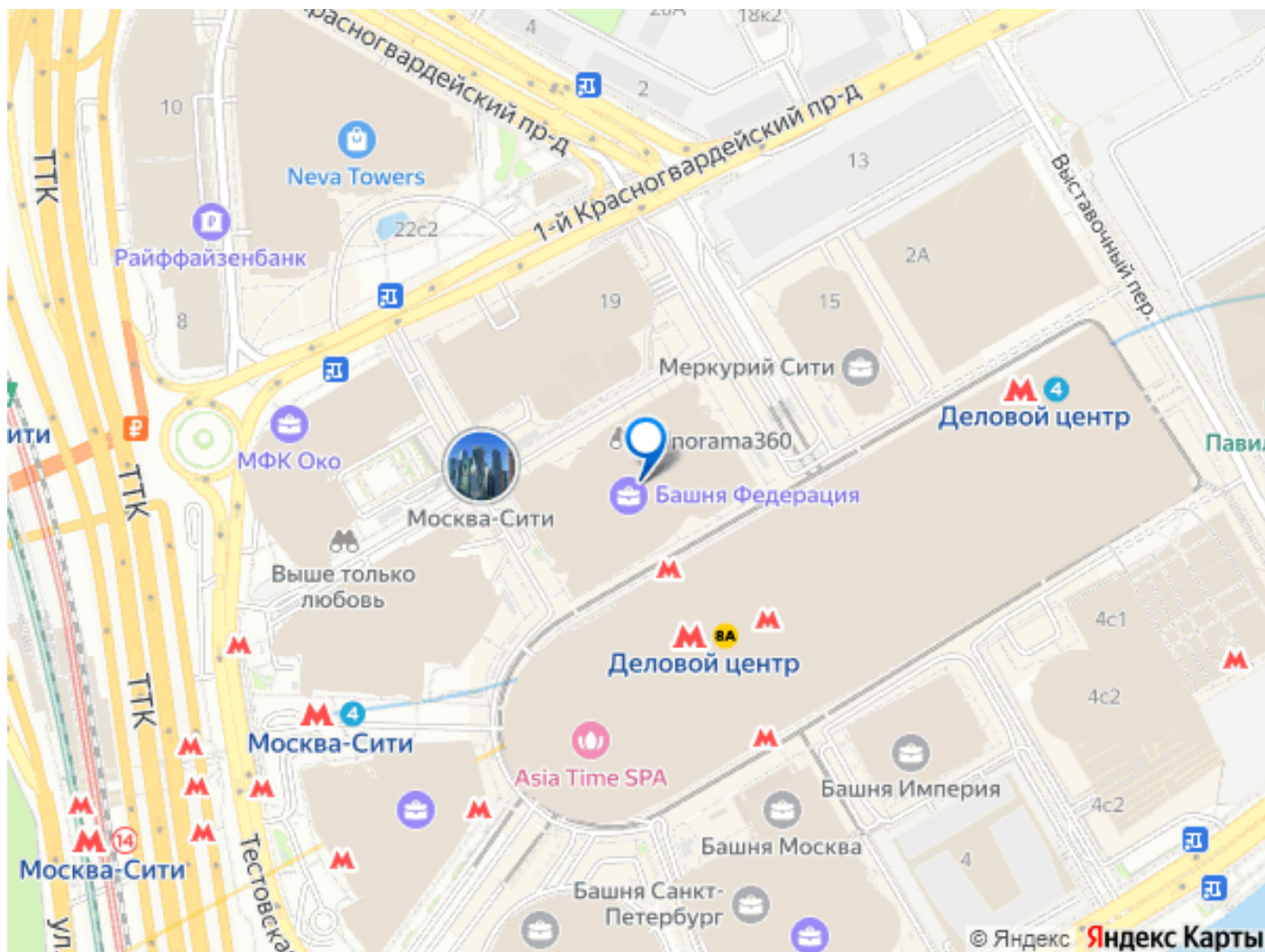
Описание

Бизнес-центр «Башня Федерация» класса А
Площадь: 48,5 м2 Арендная ставка: 69 278,4
р. за м2 в год Стоимость площади в месяц:
280 000,0 р. Система налогообложения: УСН
Готовность: готово к въезду Этаж: 57 Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Пресненская набережная, 12, Москва Класс: А
Площадь здания: 208 660 м2 Полезная
площадь: 208 660 м2 Этажность: 97
Налоговая: 3 Год постройки: 2017
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: Платная открытая, На
прилегающей территории, Подземная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России