

Создано: 11.03.2026 в 13:38

Обновлено: 11.03.2026 в 13:58

**Москва, Большая Грузинская улица, 12С2**

**1 970 300 ₺**

Москва, Большая Грузинская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

485 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Площадь: 485 м<sup>2</sup> Класс: В Этаж: 1-й

Предлагаем в аренду блок офисных помещений в современном бизнес-центре «Николаевский». Офис идеально подходит для административной деятельности и включает в себя отдельные кабинеты, переговорные комнаты, зону кухни и открытую рабочую зону площадью 100 м<sup>2</sup>.

Характеристики: • Современная офисная отделка, готов к заезду арендатора • Регистрация юридического адреса в ИФНС 3 • Высота потолков: 3 м • Косметический ремонт завершен в 2025 году • Инженерные коммуникации: холодное и горячее водоснабжение, канализация, отопление,

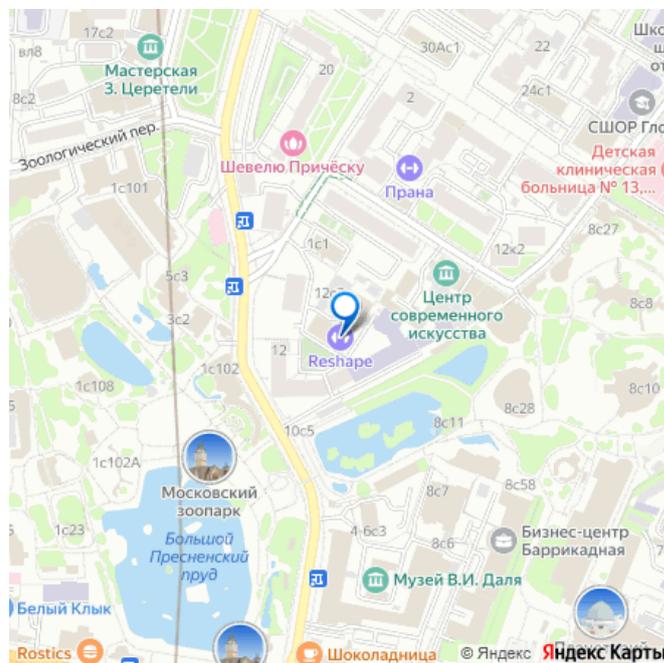
<https://move.ru/objects/9291613958>

**Илиаз и партнеры, Илиаз и партнеры**

**79857234750,7923071**

**9368**

для заметок



электроснабжение (50 кВт) • Вентиляция:  
приточно-вытяжная • Системы безопасности:  
дымоудаление, пожарная сигнализация,  
кондиционирование • Два пассажирских  
лифта • Круглосуточная охрана, датчики  
движения, видеонаблюдение • Наземная  
охраняемая парковка (3 машино/места)  
Условия аренды: • Аренда 1-го парковочного  
места: 25 000 руб./мес. • Дополнительно  
оплачиваются: НДС, коммунальные услуги,  
клининг, техническое обслуживание •  
Обеспечительный платеж: 2 месяца арендной  
платы • Договор аренды: от 11 месяцев до 10  
лет Не упустите возможность разместить  
свой бизнес в престижном офисе!





