

Создано: 22.11.2024 в 03:28

Обновлено: 19.01.2026 в 03:17

<https://move.ru/objects/9266946973>

Профис-недвижимость, Профис-недвижимость

79853950663

Москва, Рочдельская улица, 15С8

1 620 667 ₽

Москва, Рочдельская улица, 15С8

Округ

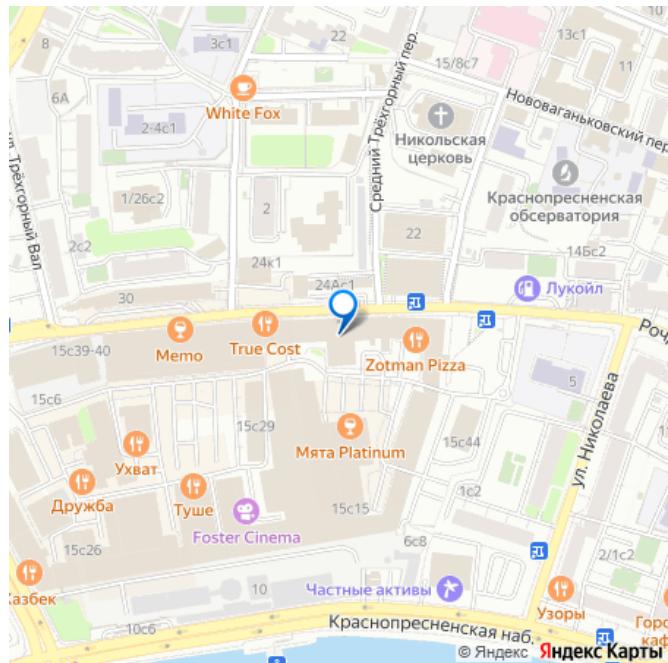
[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

486.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

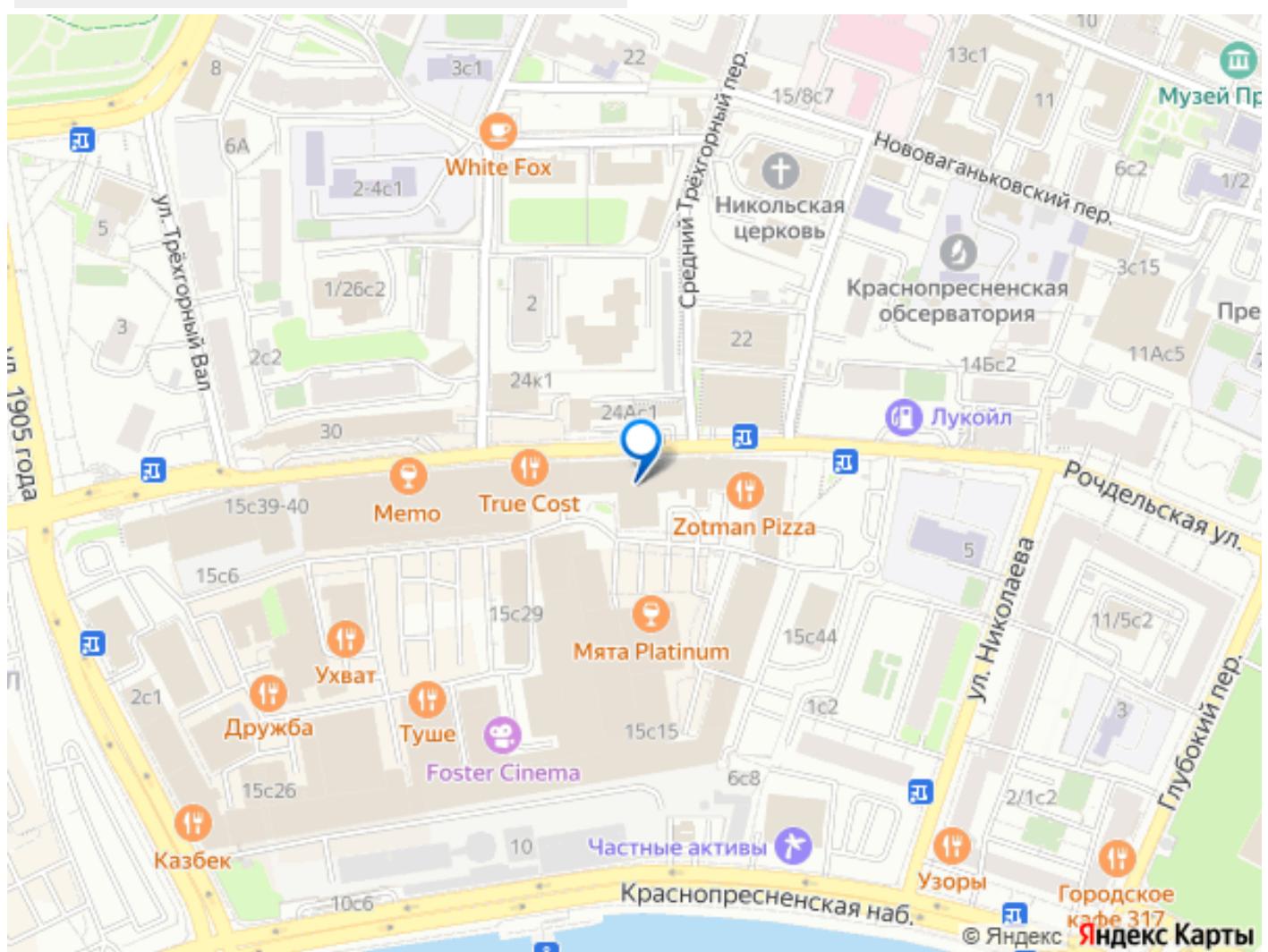
Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура».

Характеристики помещения: площадь 486,2 кв.м.; 3-й этаж; высота потолков 3,5 метра; назначение: офис; смешанная планировка; состояние: требуется косметический ремонт.

Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба эксплуатации на территории

для оперативного решения текущих вопросов. Транспортная доступность: 12 минут пешком от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905 года»; удобный выезд на Кутузовский проспект и ТТК; 9 минут от причала «Трехгорный». Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачиваются отдельно. Лот 000005440





Move.ru - вся недвижимость России