

Создано: 09.12.2025 в 07:24

Обновлено: 27.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9287269746>

Роман Щербак, Praedium

79230720317

Москва, проспект Лихачева, 8

22 504 680 ₽

Москва, проспект Лихачева, 8

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

4865 м²

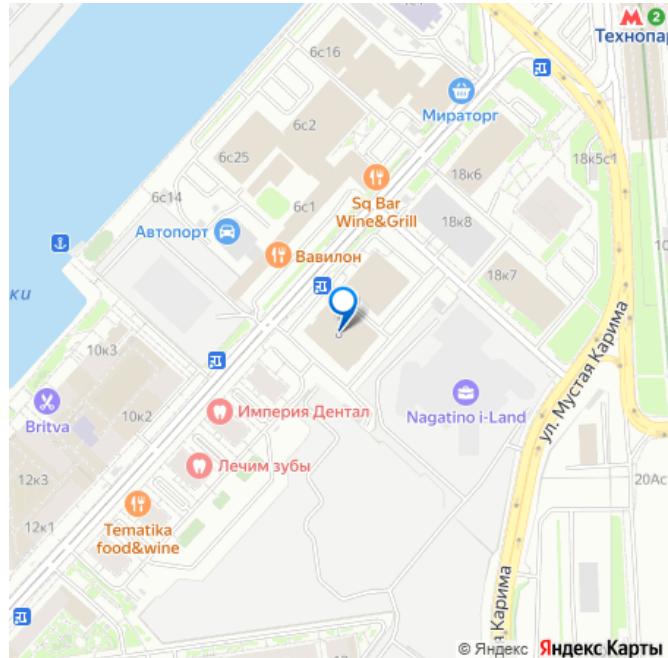
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: L12950 Уважаемые арендаторы!

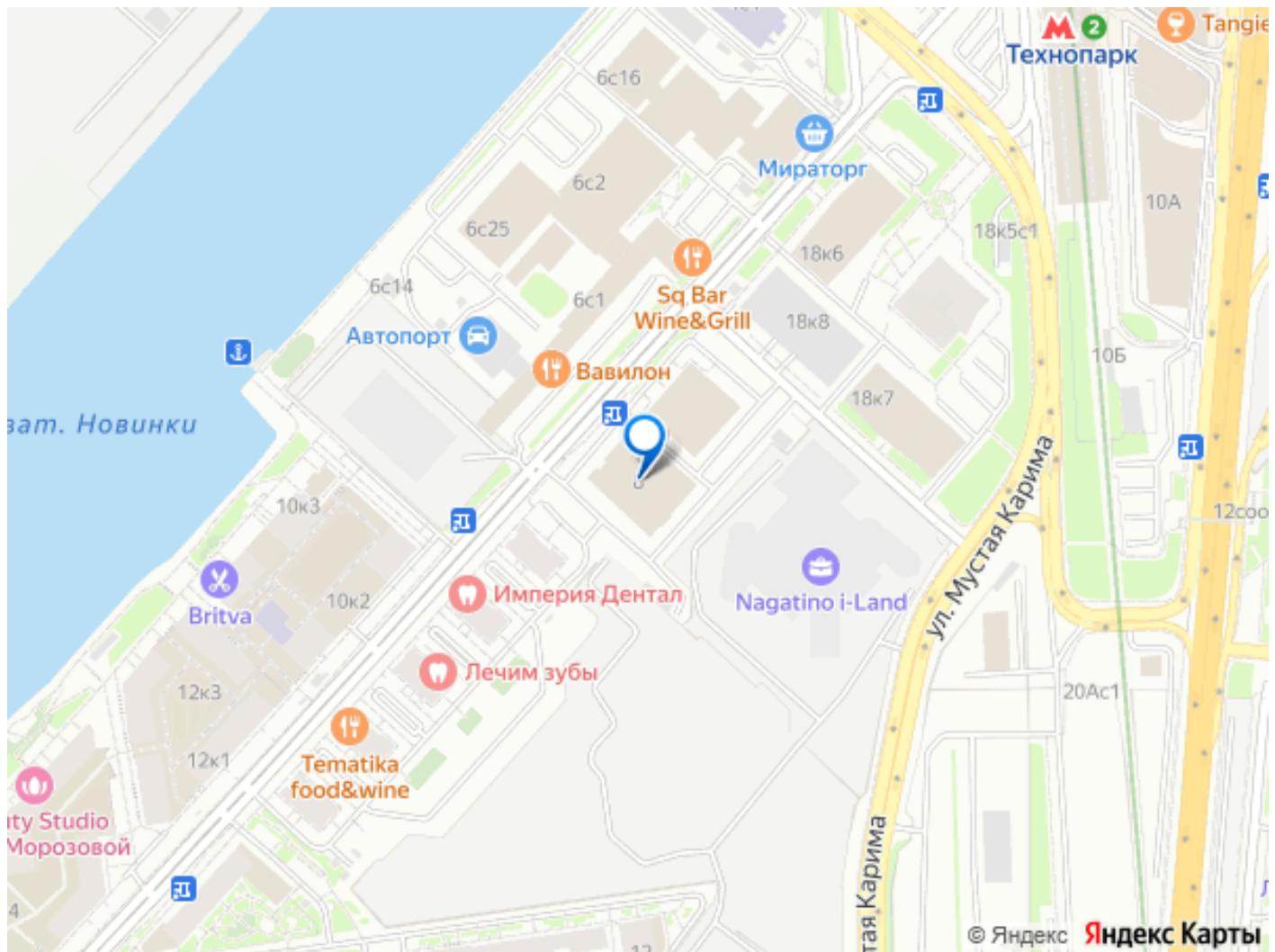
Предлагаем в аренду новый деловой центр класса А расположенный в 600 метрах от м.

Технопарк и на территории бизнес-парка «Нагатино i-Land». Оперативно покажем помещение, ответим на возникшие вопросы.

Направим подробную презентацию с планировками, фотографиями и коммерческими условиями. Характеристики делового центра: Здание арендуемой площадью 33,015 кв.м. расположено на 15 этажах; Помещение располагается на 12,13 этажах, арендуемой площадью 4,865 кв.м. на нем можно комфортно разместить около 550 рабочих мест см. прилагаемый тестовую

рассадку этажа на 274 места каждый;
Помещения готовы к отделке арендатора,
МОПы с отделкой; Собственник готов
выполнить отделку помещений под
арендатора; Центральные и современные
инженерные системы; 10 лифтов Shindler;
BMS здания; Эффективная планировка этажа,
максимально полезная площадь; Высота
потолков 3,65м, на 14этаже - 9м, 1,2 этажах -
5,4м.; Подземная парковка на 48 мест,
наземная - 100 мест; На 1 этаже
располагаются помещения торгового
назначения, которые могут быть
использованы как клиентские офисы или
также переговорные центры, шоу-рум, демо-
залы, лектории и тд. По вашему запросу, мы
направим Вам: 1. Презентацию с
фотографиями и планировками, которую
вышлем в течении 10 минут в
Whatsapp/Telegram или на почту, чтобы Вы
смогли обсудить с коллегами или передать
руководству. Просто позвоните по телефону
в объявлении и попросите менеджера
прислать Вам всю информацию по
объявлению. 2. Подборку предложений с
аналогичными объектами, если Вам нужно
предоставить несколько объектов для
сравнения. 3. Устроим показ помещения в
удобное для Вас время. Можем записать
видео тур и отправить его в любой
мессенджер или на почту. Звоните нам в
любое время! ПЛАТИМ КОМИССИЮ АГЕНТАМ.





Move.ru - вся недвижимость России