

Создано: 27.01.2026 в 14:10

Обновлено: 23.03.2026 в 11:38

**Москва, Барыковский переулок, 2**

**3 528 000 ₺**

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

486.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

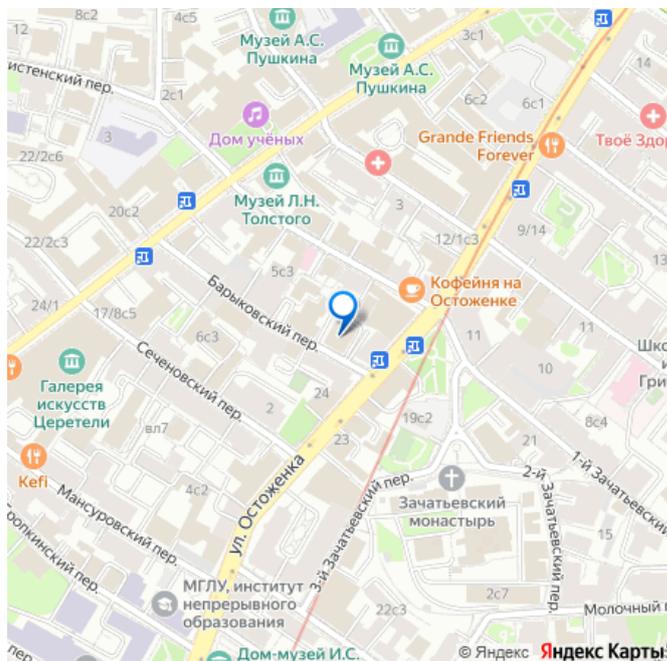
ОСТ ХАУС Аренда офиса в бизнес-центре Ост Хаус; класс А; прямая аренда без комиссии  
Ост Хаус — бизнес-центр класса А в Хамовниках, здание постройки 2008 года, проведены все необходимые инженерные коммуникации, соответствующие стандартам класса. Рядом станции метро Кропоткинская и Парк Культуры. ПРЕИМУЩЕСТВА: • выгодное расположение в центре города, район Хамовники, деловая зона между Бульварным и Садовым кольцом; рядом вся необходимая инфраструктура; • всего 7 минут пешком от станции метро

<https://move.ru/objects/9288428045>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow**

**79801963280**

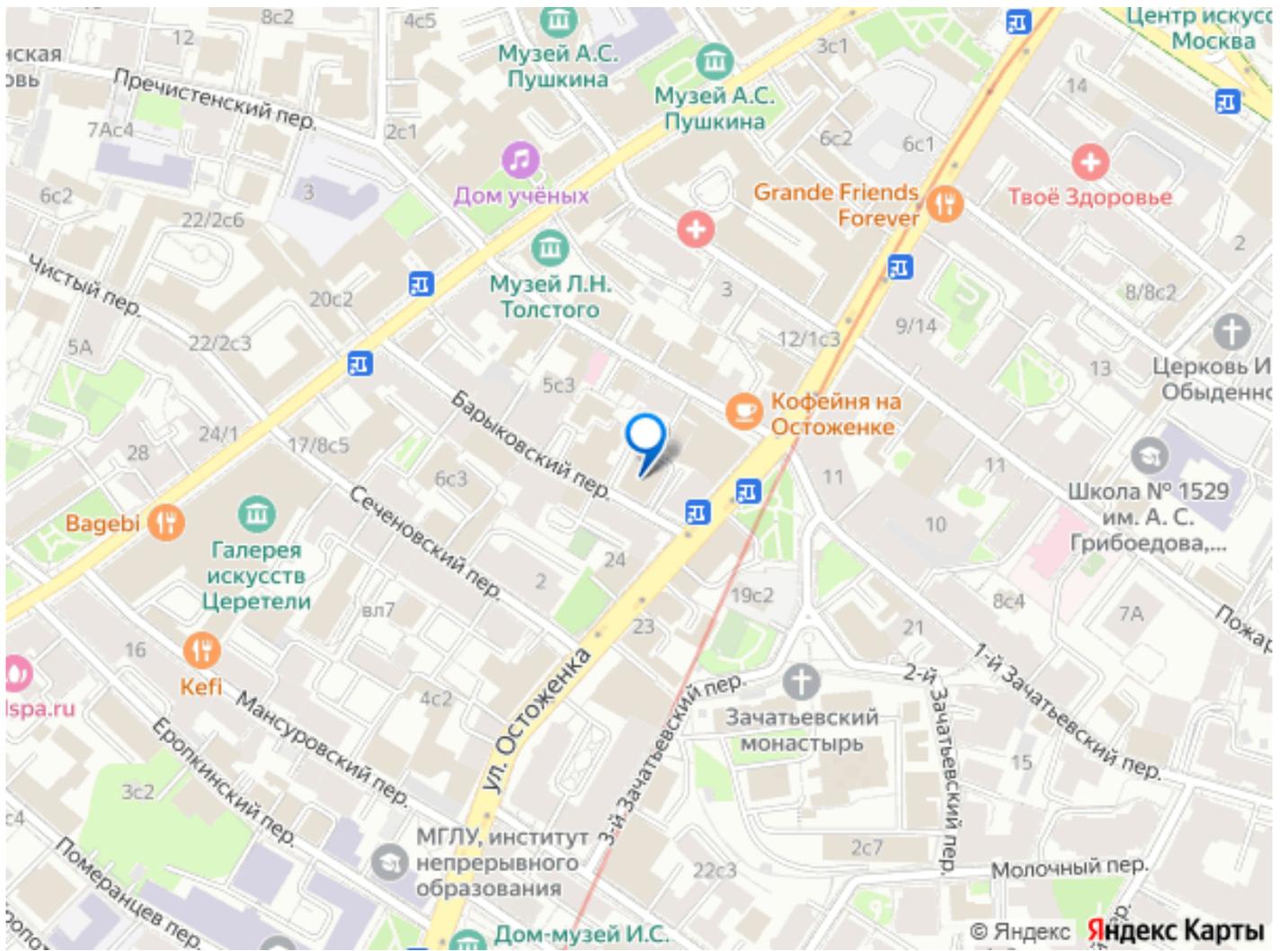
для заметок



Кропоткинская; • офис занимает весь этаж, рассадка на 72 рабочих места; • большие окна, много солнечного света; • развитая инфраструктура района: рядом зеленые зоны, рестораны и кофейни, супермаркет, аптека, гостиницы, салоны красоты и фитнес-центры; • смешанная планировка: зона ресепшн, комфортные кабинеты, большой open space, четыре презентабельные переговорные комнаты, серверная, собственная кухня, столовая и санузел; • для арендаторов предусмотрен наземный и подземный паркинг. ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены ОПЕХ, УСН (НДС 5%); • арендная ставка 3 528 000 ?/мес (86 985 ?/м?/год); • прямая аренда без комиссии для клиента. Офис будет свободен для следующего арендатора в апреле этого года. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России