

Создано: 26.01.2026 в 16:43

Обновлено: 27.01.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9288428047>

Элина Манучарян, IBC Real Estate

**79151946902**

Москва, Барыковский переулок, 2

**3 360 000 ₽**

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

486.7 м<sup>2</sup>

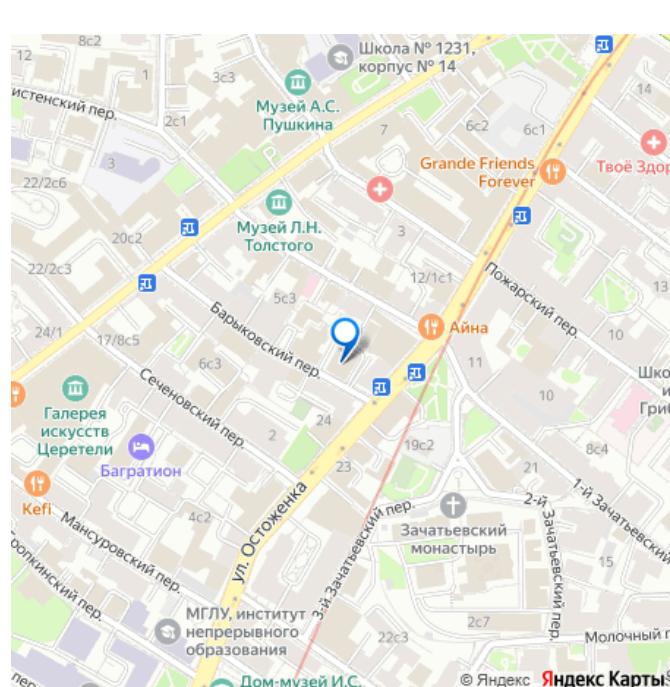
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса 486,7 м<sup>2</sup> в БЦ Ост Хаус |  
Барыковский пер., д. 2 | 4 этаж | Класс А  
Сдаётся в аренду офисное помещение  
площадью 486,7 м<sup>2</sup> на 4 этаже бизнес-центра  
класса А Ост Хаус. Помещение свободно с 25  
апреля, готово к заезду. Готовая планировка  
на 72 рабочих места, парковка и отличная  
локация в ЦАО. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, Барыковский пер., д.  
2 - 6 минут пешком до метро Кропоткинская -  
8 минут пешком до метро Парк культуры -  
Удобный подъезд с ул. Остоженка и  
Пречистенка - Близость к Садовому кольцу и

ТТК (Комсомольский проспект) - Остановка общественного транспорта напротив здания  
**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Сдаваемая площадь: 486,7 м<sup>2</sup> - Этаж: 4 - Класс здания: А  
- Рабочих мест на этаже: 72 (готовая планировка) - Статус: свободно с 25 апреля (возможен более ранний заезд) **ПАРКИНГ:** - Подземный паркинг: 5 машиномест -  
Прилегающая территория: 1 машиноместо  
**ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:** - Совокупная арендная плата (аренда + эксплуатация + паркинг): 3 360 000 руб./месяц - УСН -  
Коммунальные платежи: около 55 000 руб./месяц (оплачиваются отдельно)  
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Престижный бизнес-центр класса А в ЦАО - Готовое офисное пространство с планировкой на 72 рабочих места - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района - Наличие парковочных мест - Свободно с конца апреля — возможность быстрого заезда Идеальный вариант для компании, ищущей статусный офис в центре Москвы с готовой планировкой и удобной логистикой. Звоните, чтобы договориться о просмотре и уточнить детали!

ID объявления: 326196926



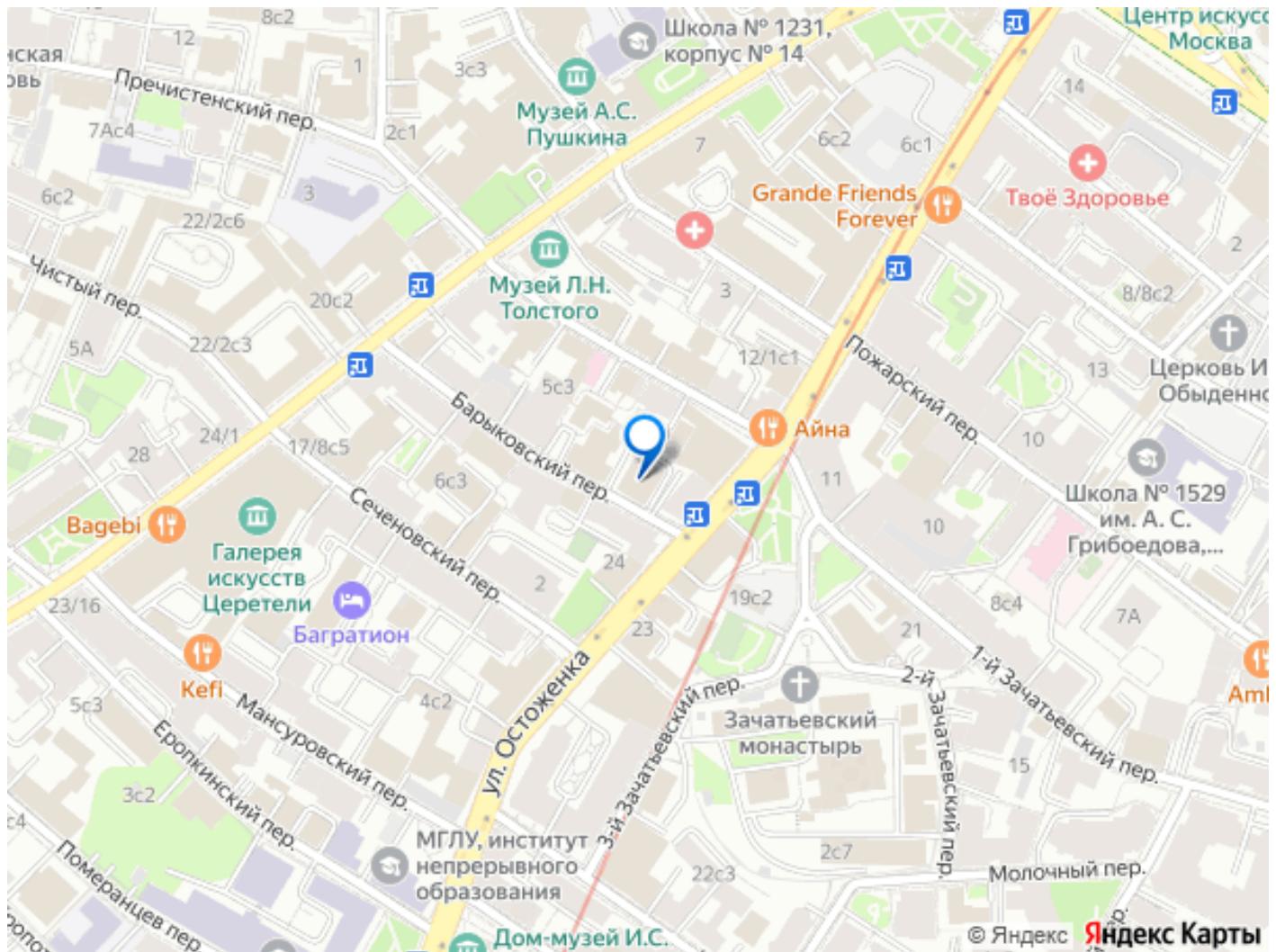
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России