

Создано: 26.01.2026 в 16:43

Обновлено: 27.01.2026 в 02:46

<https://move.ru/objects/9288428047>

**Элина Манучарян, IBC Real Estate**

**79151946902**

**Москва, Барыковский переулок, 2**

**3 360 000 ₽**

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

486.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

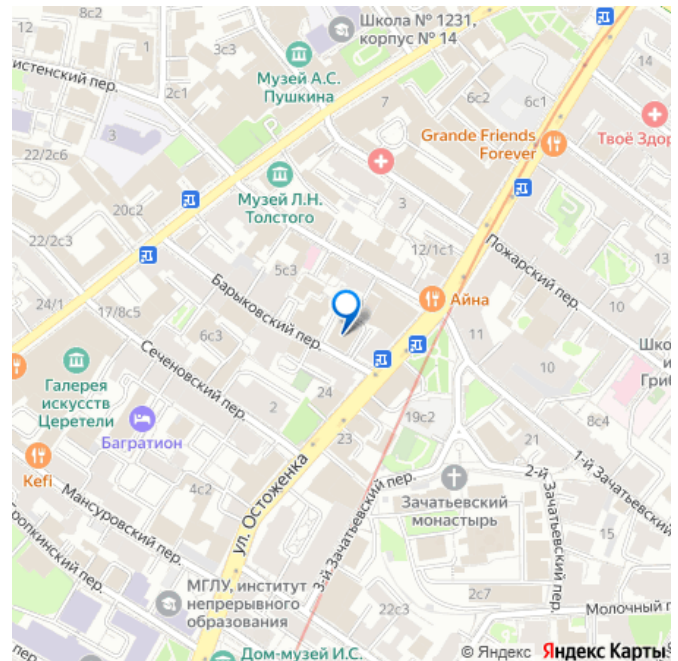
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 486,7 м? в БЦ Ост Хаус |  
Барыковский пер., д. 2 | 4 этаж | Класс А  
Сдаётся в аренду офисное помещение  
площадью 486,7 м? на 4 этаже бизнес-центра  
класса А Ост Хаус. Помещение свободно с 25  
апреля, готово к заезду. Готовая планировка  
на 72 рабочих места, парковка и отличная  
локация в ЦАО. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ: - Москва, Барыковский пер., д.  
2 - 6 минут пешком до метро Кропоткинская -  
8 минут пешком до метро Парк культуры -  
Удобный подъезд с ул. Остоженка и  
Пречистенка - Близость к Садовому кольцу и

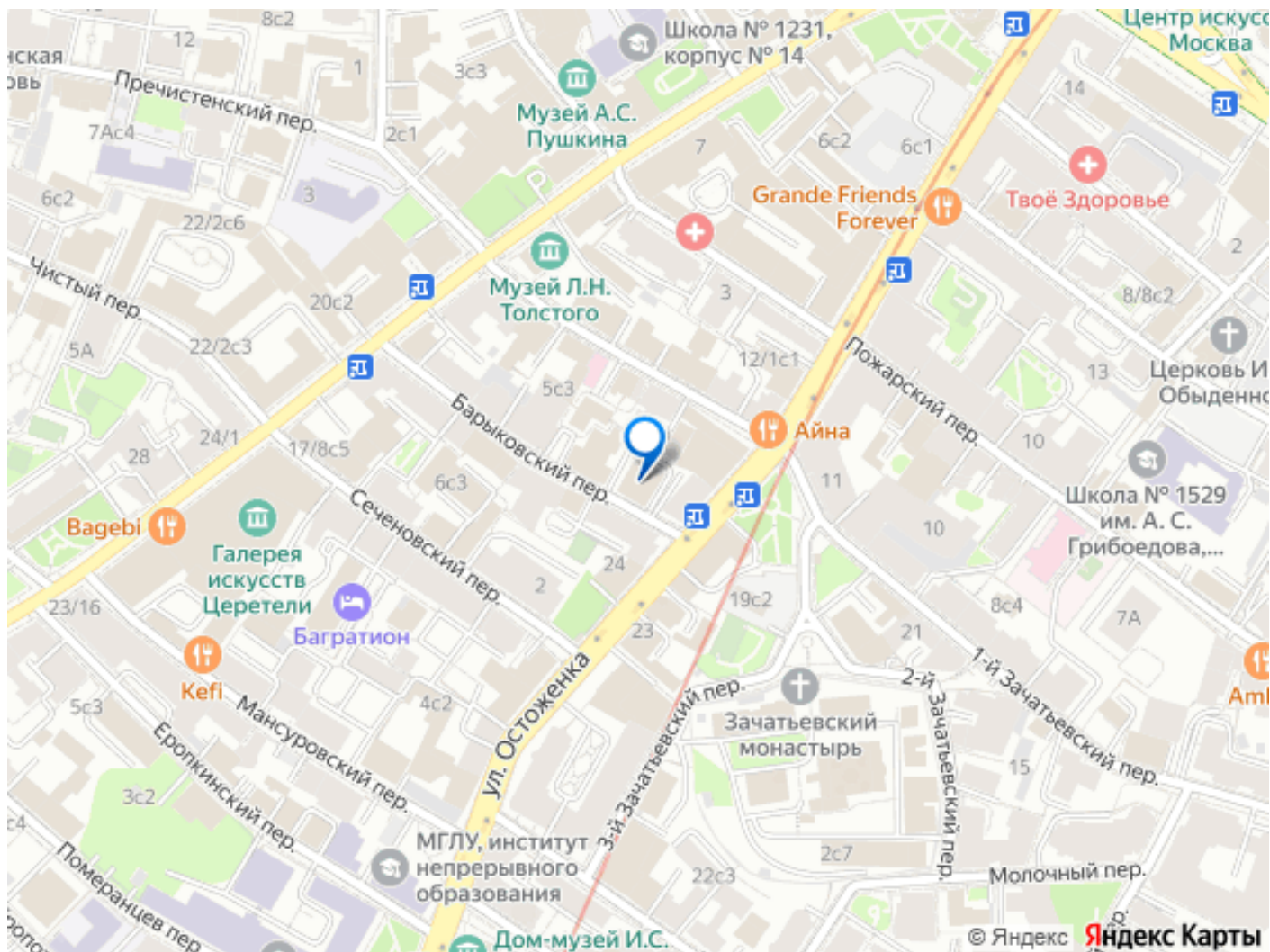
для заметок



ТТК (Комсомольский проспект) - Остановка  
общественного транспорта напротив здания  
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Сдаваемая  
площадь: 486,7 м² - Этаж: 4 - Класс здания: А  
- Рабочих мест на этаже: 72 (готовая  
планировка) - Статус: свободно с 25 апреля  
(возможен более ранний заезд) ПАРКИНГ: -  
Подземный паркинг: 5 машиномест -  
Прилегающая территория: 1 машиноместо  
ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ: - Совокупная  
арендная плата (аренда + эксплуатация +  
паркинг): 3 360 000 руб./месяц - УСН -  
Коммунальные платежи: около 55 000  
руб./месяц (оплачиваются отдельно)  
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Престижный бизнес-центр  
класса А в ЦАО - Готовое офисное  
пространство с планировкой на 72 рабочих  
места - Удобная транспортная доступность и  
развитая инфраструктура района - Наличие  
парковочных мест - Свободно с конца апреля  
— возможность быстрого заезда Идеальный  
вариант для компании, ищущей статусный  
офис в центре Москвы с готовой планировкой  
и удобной логистикой. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре и уточнить детали!  
ID объявления: 326196926







Move.ru - вся недвижимость России