

Создано: 02.02.2026 в 15:28

Обновлено: 06.02.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9288997483>

BBRE, BBRE

79801206855

Москва, Барыковский переулок, 2

3 360 000 ₽

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

486.7 м²

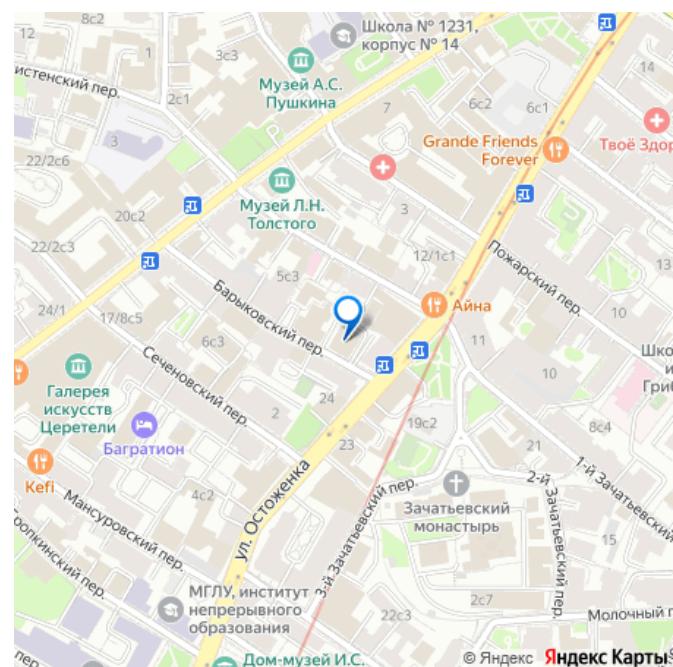
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Мы платим вознаграждение за сделку в размере 1.68 млн. рублей! Предлагается в аренду офис с качественным ремонтом в современном бизнес центре класса А в районе Остоженки. От метро Парк Культуры и Кропоткинская 8-10 минут пешком.

Внутреннее пространство офиса имеет смешанную планировку - зону ресепшн, комфортные кабинеты, большой open space, четыре презентабельные переговорные комнаты, серверную, собственную кухню-столовую и санузел. Офис занимает весь 4-й этаж. Текущая планировка позволяет

комфортно рассадить до 72 сотрудников. Доступ в офис осуществляется на лифте по электронному пропуску. Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Частично открывающиеся окна. Круглосуточный доступ и охрана. Наличие наземной и подземной парковки. Рядом вся необходимая инфраструктура - кафе, магазины, кофейни. Арендуемая площадь (с учётом МОП) - 486,7 кв м., полезная площадь - 423 кв.м. Месячная арендная плата включает эксплуатационные расходы, 5 машиномест в подземном паркинге и 1 машиноместо на наземной парковке. Коммунальные расходы и НДС 5% оплачиваются дополнительно. Прямая долгосрочная аренда от собственника. Арендодатель на УСН.



