move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290686516

Создано: 10.02.2026 в 15:15

Обновлено: 09.03.2026 в 18:37

Светлана Моторыкина, Intermark Real Estate

79197244249

Москва, Барыковский переулок, 2

3 360 000 ₽

Москва, Барыковский переулок, 2

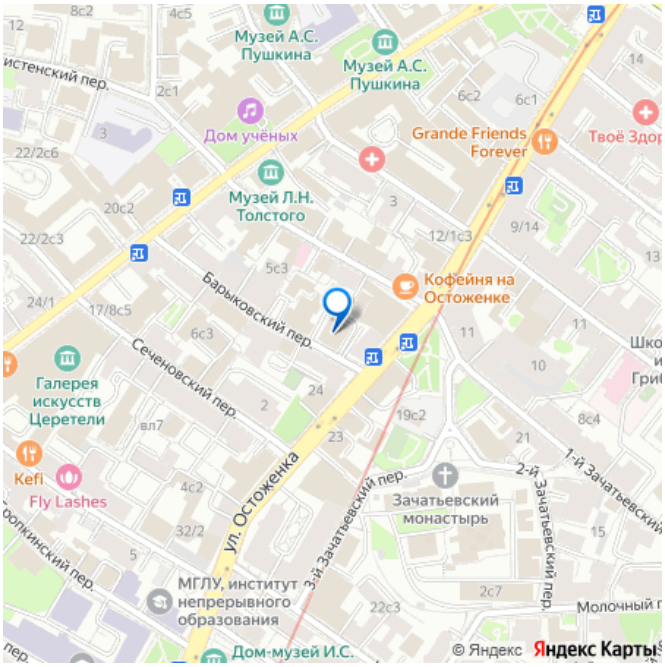
для заметок

Округ

ЦАО, район Хамовники

Улица

Барыковский переулок



Офис

Общая площадь

486.7 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

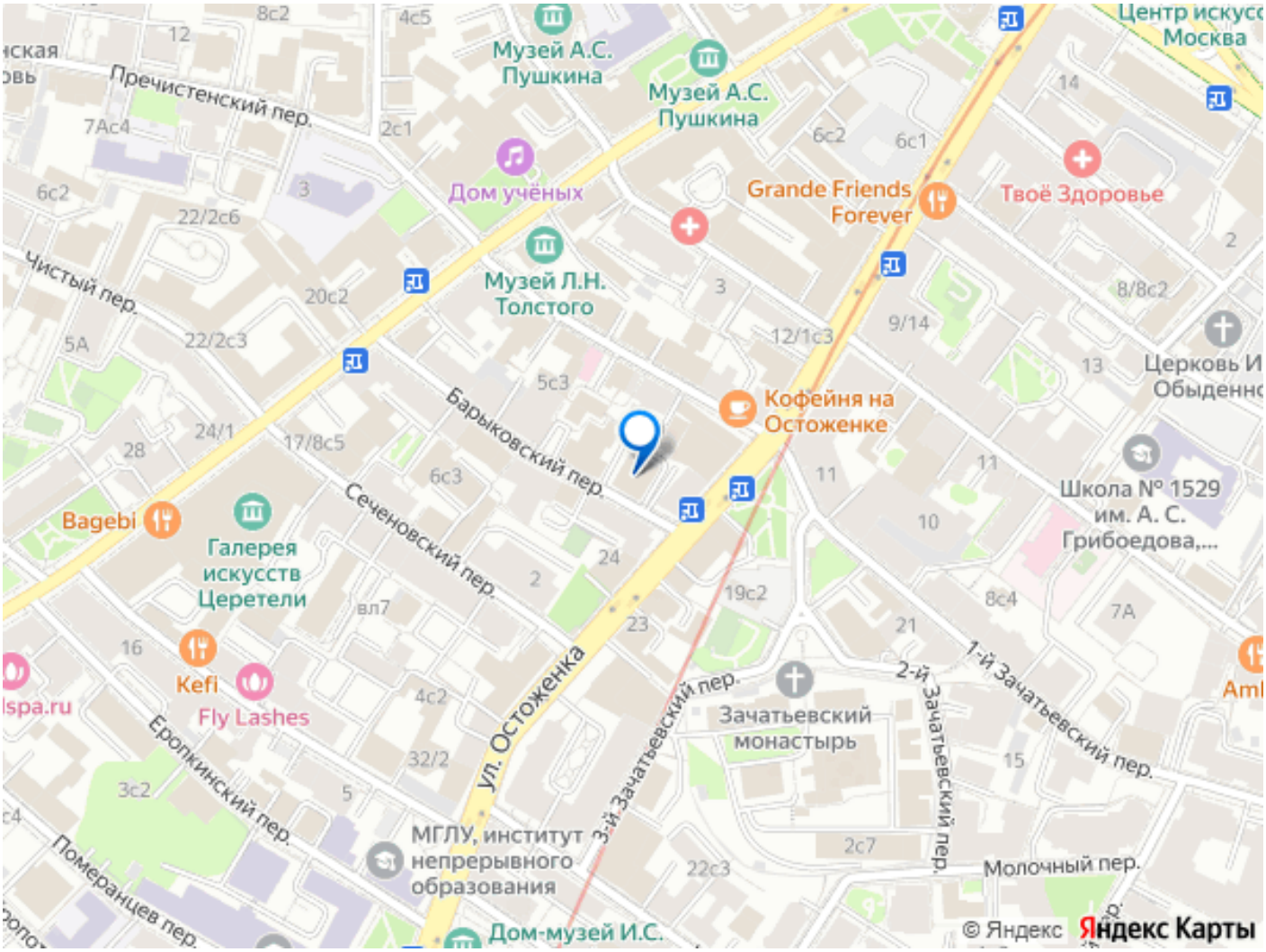
Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

ID 6377. Предлагается в аренду офис с качественным ремонтом в современном бизнес центре класса А в районе Остоженки. От метро Парк Культуры и Кропоткинская 8-10 минут пешком. Внутреннее пространство офиса имеет смешанную планировку зону ресепшн, комфортные кабинеты, большой open space, четыре презентабельные переговорные комнаты, серверную, собственную кухню-столовую и санузел. Офис занимает весь 4-й этаж. Текущая планировка позволяет комфортно рассадить до 72 сотрудников. Доступ в офис

осуществляется на лифте по электронному пропуску. Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Частично - открывающиеся окна. Круглосуточный доступ и охрана Наличие наземной и подземной парковки. Рядом вся необходимая инфраструктура - кафе, магазины, кофейни. Арендуемая площадь (с учётом МОП) - 486,7 кв м., полезная площадь - 423 кв.м. Месячная арендная плата включает эксплуатационные расходы, 5 машиномест в подземном паркинге и 1 машиноместо на наземной парковке. Коммунальные расходы и НДС 5% оплачиваются дополнительно. Прямая долгосрочная аренда от собственника. Арендодатель на УСН. Intermark Real Estate - участник ассоциации AREA. Мы работаем в выходные и праздничные дни, будем рады вашим звонкам в любое время.


Пречистенский пер.
Чистый пер.
Барыковский пер.
Сеченовский пер.
Еропкинский пер.
Померанцев пер.
ул. Остоженка
3-й Зачатьевский пер.
2-й Зачатьевский пер.
1-й Зачатьевский пер.
Молочный пер.
Музей А.С. Пушкина
Музей А.С. Пушкина
Дом учёных
Музей Л.Н. Толстого
Grande Friends Forever
Твоё Здоровье
Кофейня на Остоженке
Школа № 1529 им. А. С. Грибоедова,...
Церковь И
Обыденно
Центр искусс
Москва
Bagebi
Галерея искусств Церетели
Kefi
Fly Lashes
Зачатьевский монастырь
МГЛУ, институт непрерывного образования
Дом-музей И.С.
© Яндекс
Яндекс Карты