

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:55

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9291119977>

**BBRE, BBRE**

**79801206855**

**Москва, Барыковский переулок, 2**

**3 360 000 ₽**

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

486.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

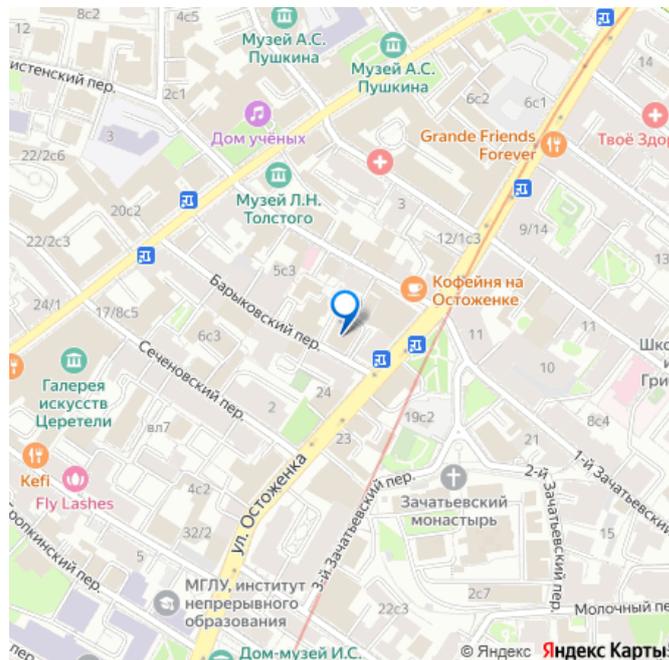
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Мы платим вознаграждение за сделку в размере 1.68 млн. рублей! Предлагается в аренду офис с качественным ремонтом в современном бизнес центре класса А в районе Остоженки. От метро Парк Культуры и Кропоткинская 8-10 минут пешком. Внутреннее пространство офиса имеет смешанную планировку - зону ресепшн, комфортные кабинеты, большой open space, четыре презентабельные переговорные комнаты, серверную, собственную кухню-столовую и санузел. Офис занимает весь 4-й этаж. Текущая планировка позволяет

для заметок



комфортно рассадить до 72 сотрудников.  
Доступ в офис осуществляется на лифте по электронному пропуску. Центральная система кондиционирования. Приточно-вытяжная система вентиляции. Частично открывающиеся окна. Круглосуточный доступ и охрана Наличие наземной и подземной парковки. Рядом вся необходимая инфраструктура - кафе, магазины, кофейни. Арендваемая площадь (с учётом МОП) - 486,7 кв м., полезная площадь - 423 кв.м. Месячная арендная плата включает эксплуатационные расходы, 5 машиномест в подземном паркинге и 1 машиноместо на наземной парковке. Коммунальные расходы и НДС 5% оплачиваются дополнительно. Прямая долгосрочная аренда от собственника. Арендодатель на УСН.



