

Создано: 26.01.2026 в 17:30

Обновлено: 26.01.2026 в 19:20

<https://move.ru/objects/9288356601>

IBC Real Estate, IBC Real Estate

**89251234567**

Москва, Барыковский пер, 2

**3 360 000 ₽**

Москва, Барыковский пер, 2

Улица

[Барыковский переулок](#)

для заметок

**Офис**

Общая площадь

486.7 м<sup>2</sup>

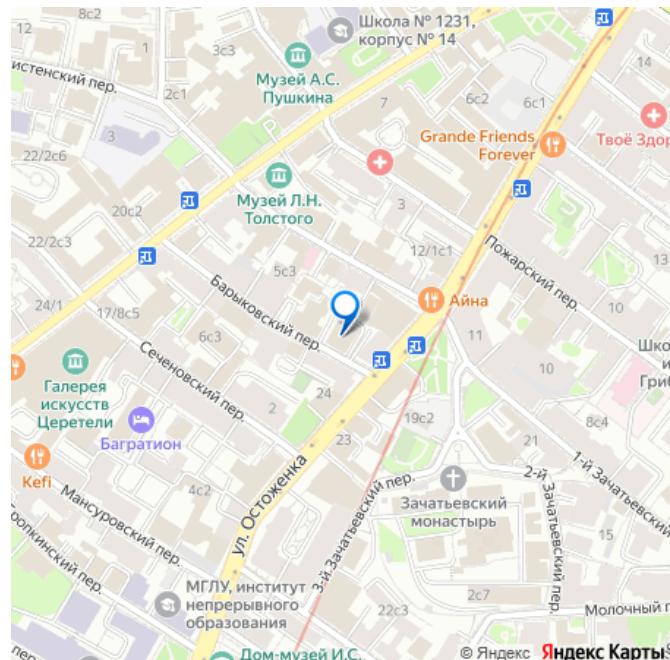
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

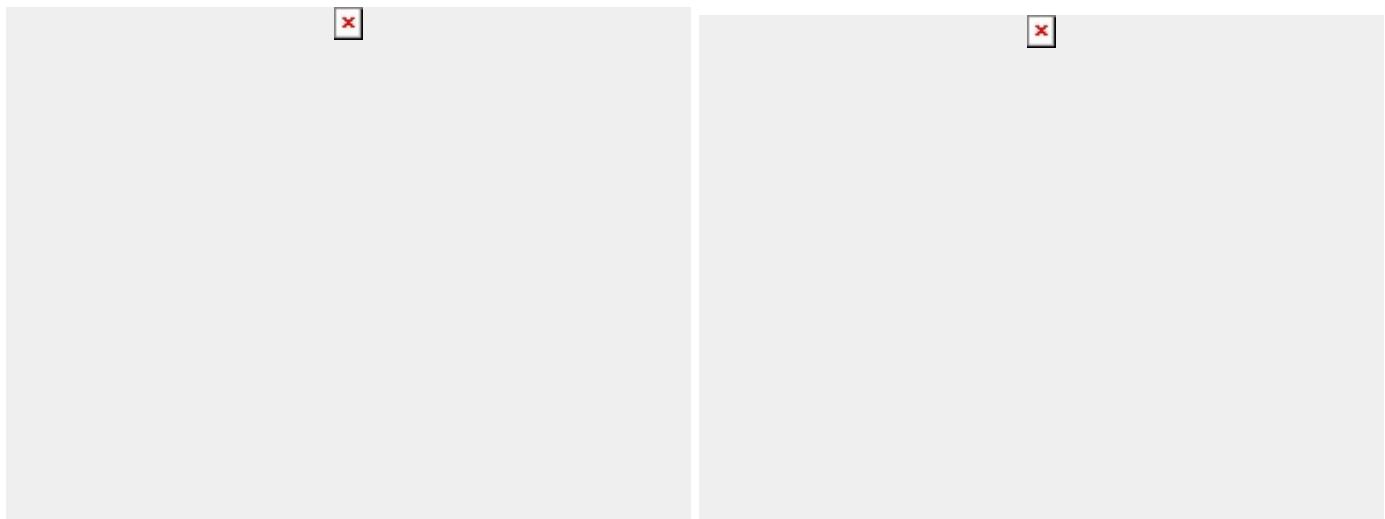


**Описание**

Аренда офиса 486,7 м<sup>2</sup> в БЦ Ост Хаус |  
Барыковский пер., д. 2 | 4 этаж | Класс А  
Сдаётся в аренду офисное помещение  
площадью 486,7 м<sup>2</sup> на 4 этаже бизнес-центра  
класса А Ост Хаус. Помещение свободно с 25  
апреля, готово к заезду. Готовая планировка  
на 72 рабочих места, парковка и отличная  
локация в ЦАО. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ**  
**ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, Барыковский пер., д.  
2 - 6 минут пешком до метро Кропоткинская -  
8 минут пешком до метро Парк культуры -  
Удобный подъезд с ул. Остоженка и  
Пречистенка - Близость к Садовому кольцу и  
ТТК (Комсомольский проспект) - Остановка  
общественного транспорта напротив здания

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Сдаваемая площадь: 486,7 м<sup>2</sup> - Этаж: 4 - Класс здания: А - Рабочих мест на этаже: 72 (готовая планировка) - Статус: свободно с 25 апреля (возможен более ранний заезд) **ПАРКИНГ:** - Подземный паркинг: 5 машиномест - Прилегающая территория: 1 машиноместо **ФИНАНСОВЫЕ УСЛОВИЯ:** - Совокупная арендная плата (аренда + эксплуатация + паркинг): 3 360 000 руб./месяц - УСН - Коммунальные платежи: около 55 000 руб./месяц (оплачиваются отдельно) **ПРЕИМУЩЕСТВА:** - Престижный бизнес-центр класса А в ЦАО - Готовое офисное пространство с планировкой на 72 рабочих места - Удобная транспортная доступность и развитая инфраструктура района - Наличие парковочных мест - Свободно с конца апреля — возможность быстрого заезда Идеальный вариант для компании, ищущей статусный офис в центре Москвы с готовой планировкой и удобной логистикой. Звоните, чтобы договориться о просмотре и уточнить детали!

ID объявления: 7867917391



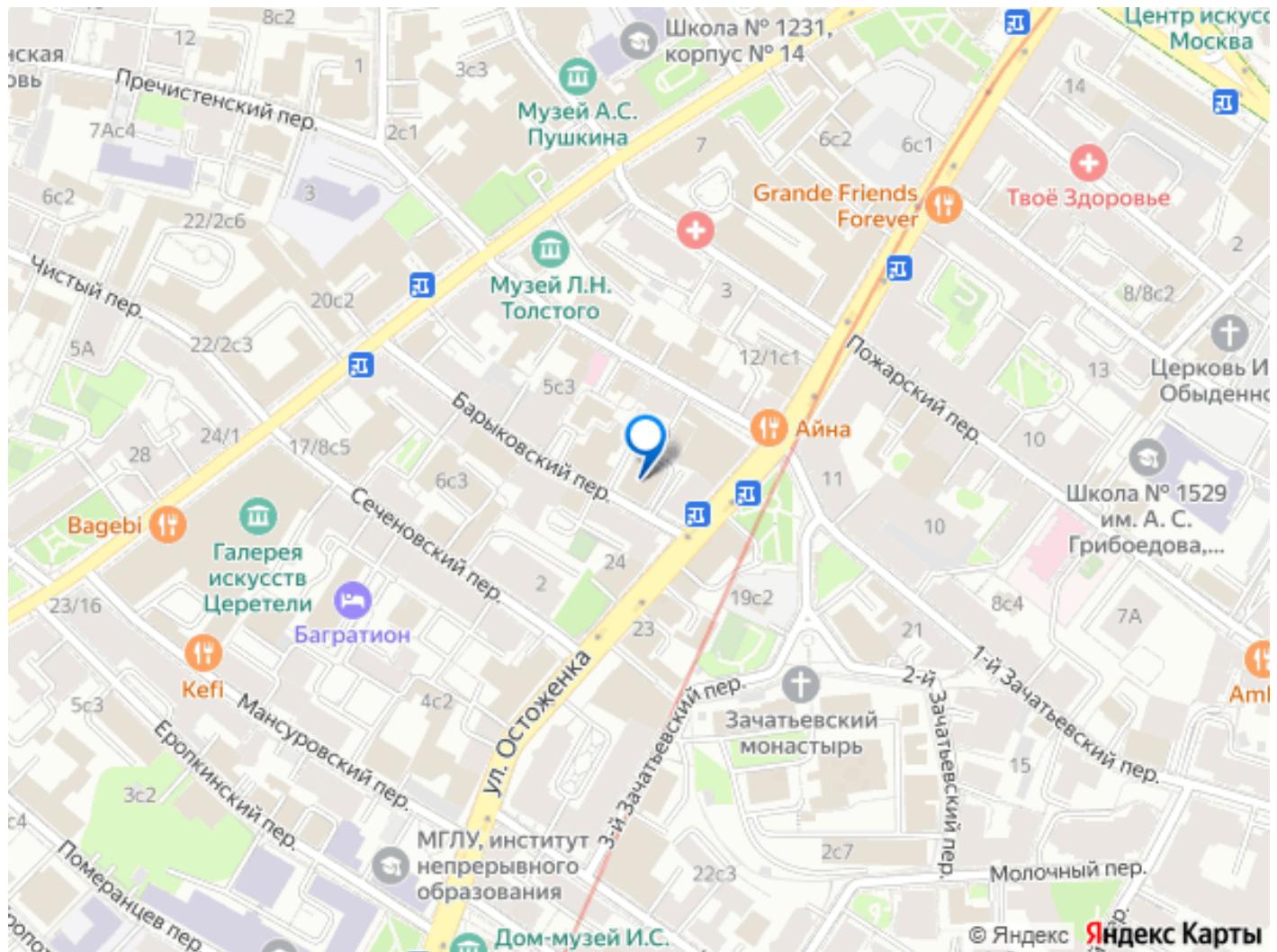
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России