

Создано: 27.01.2026 в 14:40

Обновлено: 27.01.2026 в 15:30

<https://move.ru/objects/9288394070>

**Наталья, CENTR MSK**

**89251234567**

**Москва, Барыковский пер, 2**

**82 844 ₽**

Москва, Барыковский пер, 2

Улица

[Барыковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

486.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

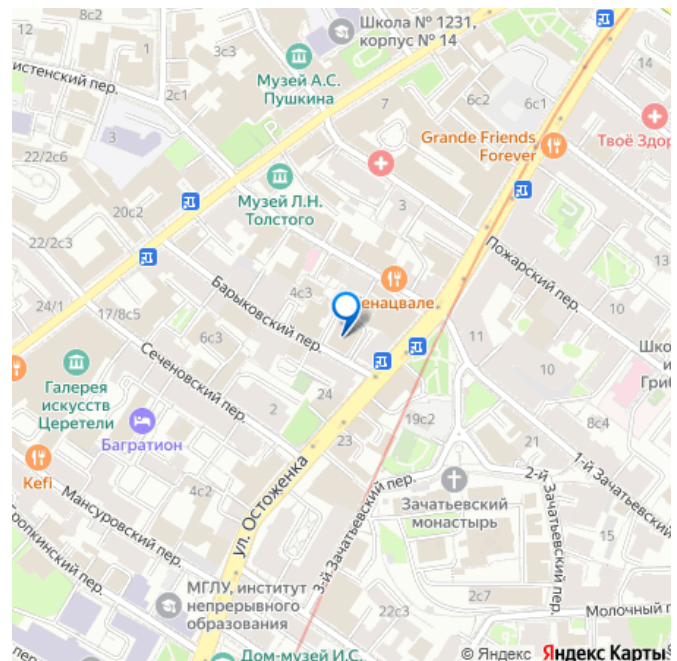
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Барыковский переулок Д 2 офисный центр  
Ост Хаус. Расположение ЦАО г. Москвы  
Удобный выезд на ул. Остоженка и  
Пречистенка ,6 минут ходьбы от станции  
метро Кропоткинская. 4 этаж 6 этажного  
здания. Площадь 423 м кв На данный момент  
72 рабочих места на этаже. 5 м/м в  
подземном паркинге 1 м/м на прилегающей  
территории. Совокупная арендная плата ( аренда / эксплуатация/ м/м) 3 360 000 р. НДС  
5% плюс. Помещение свободно по договору с  
25 апреля, возможно и раньше. Описание  
Бизнес-центр класса А общей площадью: 3  
157.2 кв.м Планировка этажей: открытая  
Высота потолков: 3,5 м Лифты: Schindler

для заметок



Помещение оборудовано: современные инженерные системы, современные системы противопожарной и охранной безопасности, центральная система вентиляции и кондиционирования. Телекоммуникации: опτικο-волоконные,

