

Создано: 25.02.2026 в 16:18

Обновлено: 01.03.2026 в 05:32

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

**2 165 000 ₺**

Москва, улица Большая Якиманка, 17/2С1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## Офис

Общая площадь

486.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

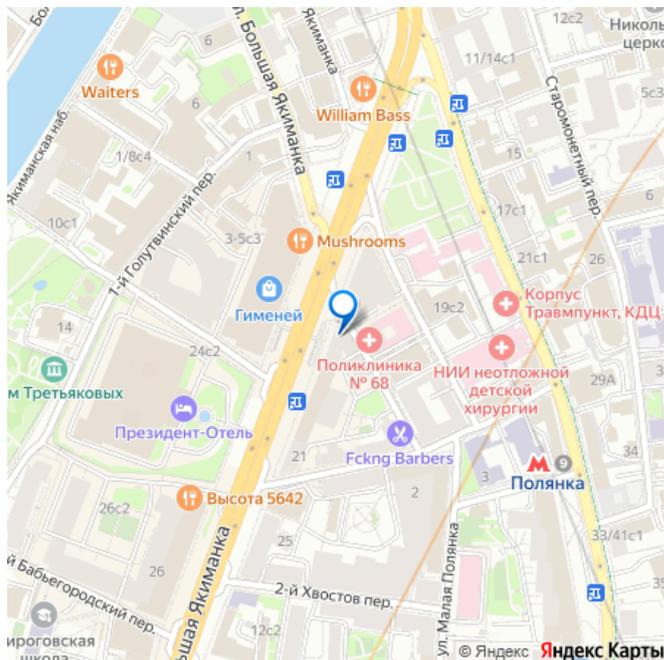
Предлагаю в аренду офис площадью 487 кв.м., расположенный в презентабельном особняке на Якиманке. Крайне удачная локация - пешком от метро Полянка всего 3 минуты (300 м), также в шаговой доступности ст.м. Октябрьская (790 м) и Третьяковская (890м). Автомобилисты оценят удобную транспортную доступность - особняк находится непосредственно на Большой Якиманке, рядом Садовое кольцо и Ленинский пр. - основная магистраль юго-запада Москвы, а до Кремля на машине можно доехать за 3 минуты. Припарковать автомобиль можно на охраняемом паркинге Президент-Отеля или ЖК Онегин,

<https://move.ru/objects/9290525526>

**BePro, BePro**

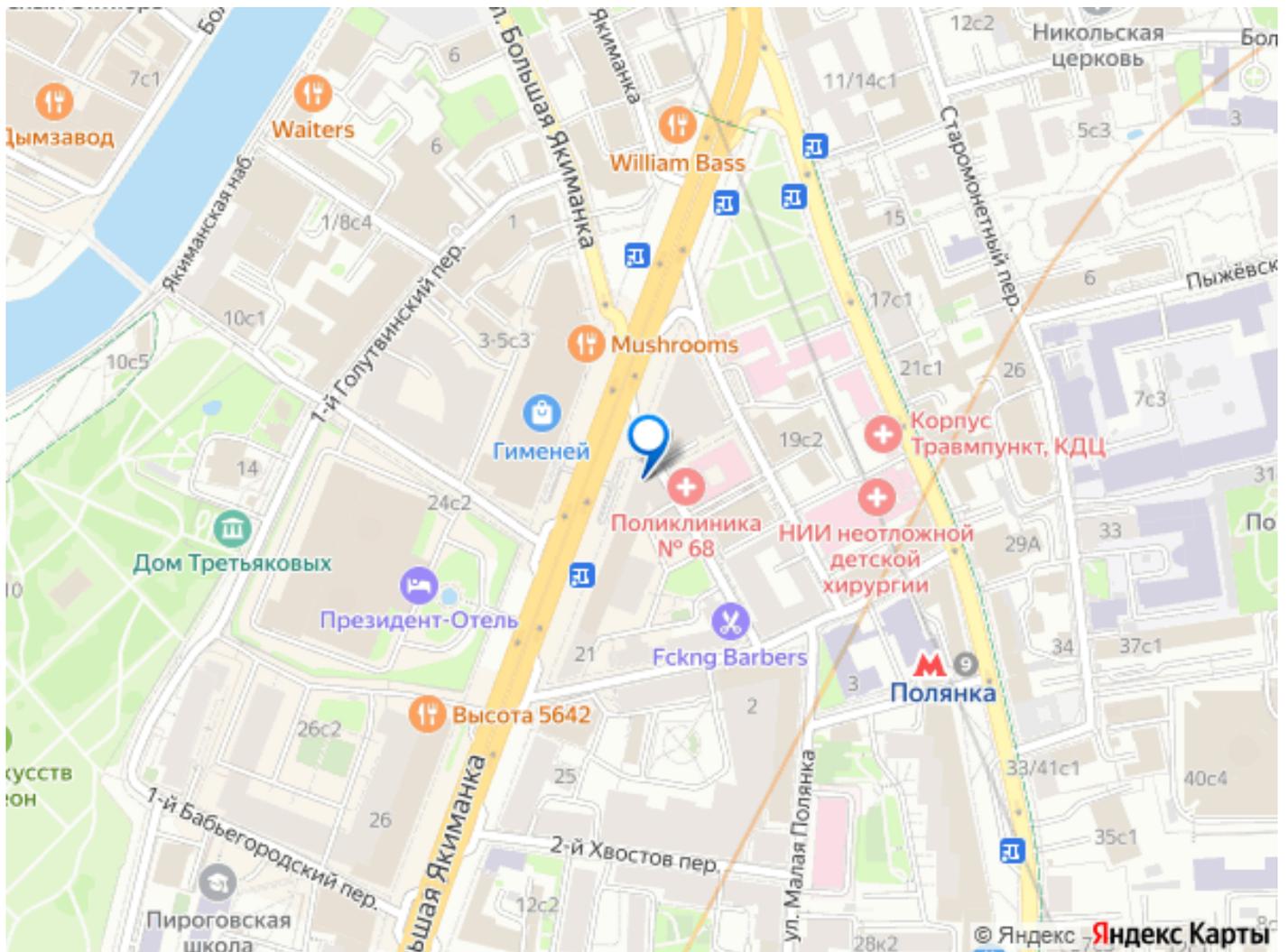
**79169719839**

для заметок



расположенных неподалеку. Особняк представительского класса (постройка начала XX века) расположен на первой линии домов Большой Якиманки. Предусмотрено несколько входов. Собственная служба безопасности обеспечивает лояльный пропускной режим с доступом 24/7. Здание находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, установлены современные инженерные системы и лифты Otis и Schindler. Напротив от здания располагается Президент-Отель, где вы можете арендовать конференц-залы для проведения бизнес-мероприятий любого уровня. В шаговой доступности от особняка находятся рестораны немецкой, итальянской, японской, русской кухонь. Офисное помещение площадью 487 кв.м. расположено на 3-и (215 м2) и 4-м (272 кв.м.) этажах здания. Планировка кабинетная, санузлы в блоке. Много окон и высокие потолки наполняют помещение дополнительным светом и объемом. Для комфортной работы арендатора предусмотрены системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования. Обращаю Ваше внимание на то, что ставка аренды включает в себя НДС и эксплуатационные платежи. Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи. Предоставляется юридический адрес (6 ИФНС). Номер объекта: #1/548902/18615





Move.ru - вся недвижимость России