

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:40

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

972 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный пр, 11с1

Офис

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офисного блока 486 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет.

• условия договора: 11 месяцев,

обеспечительный платеж за 1.5 мес.;

• налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры:

ГарсТелеком, Билайн, Цифра 1; • парковка: на территории БЦ; • здание работает:

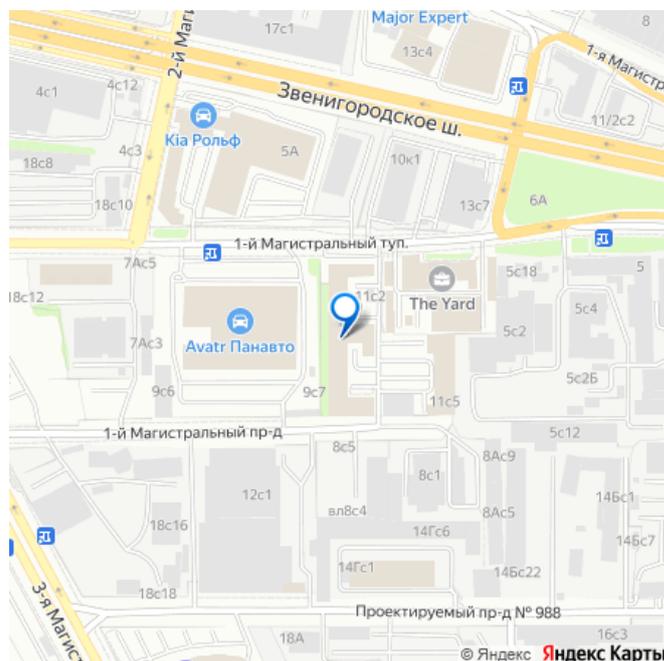
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все

<https://move.ru/objects/9290748787>

Биз-цен, Biz-цен

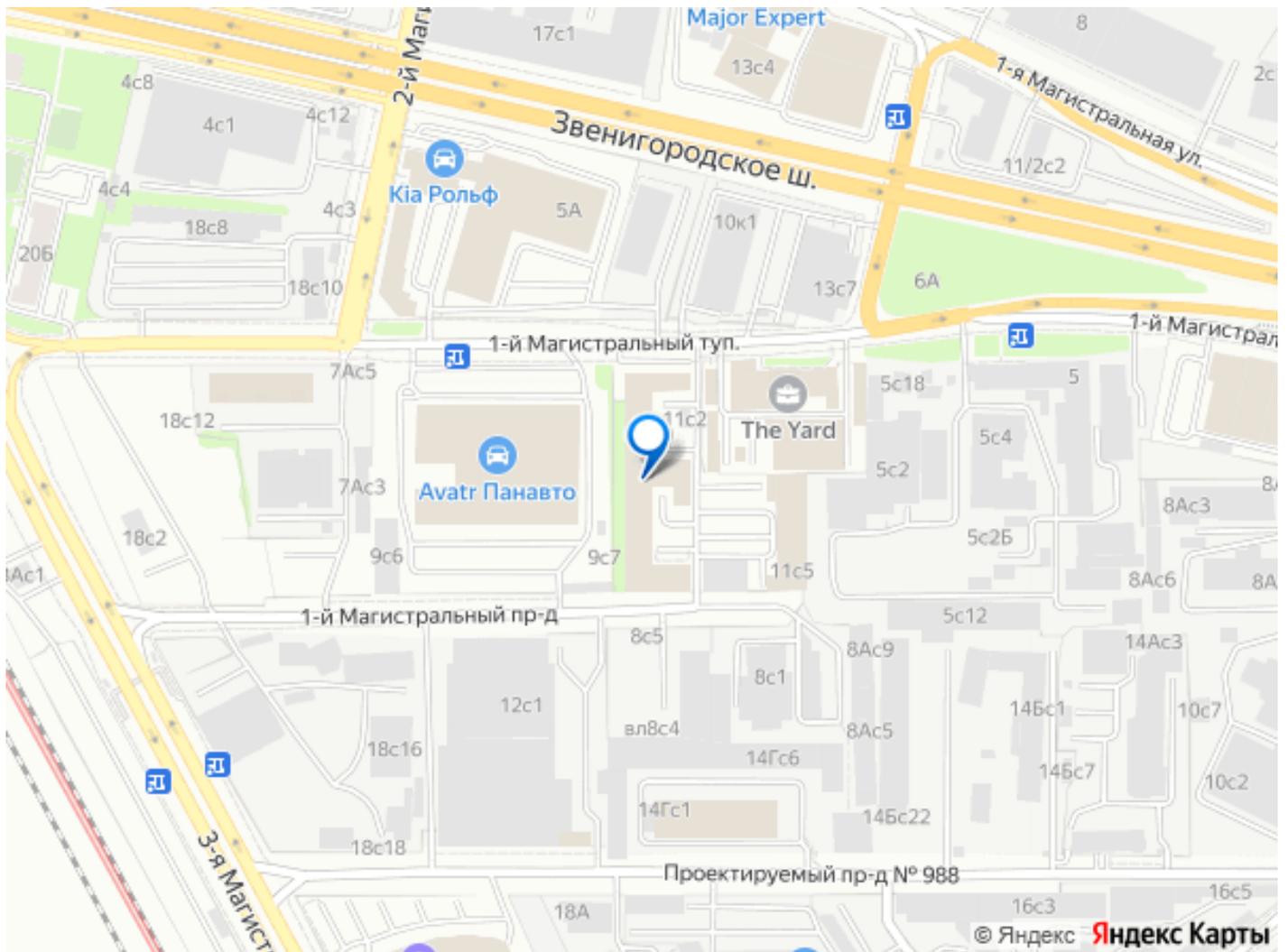
89251234567

для заметок



ваши вопросы. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России