

Создано: 31.10.2025 в 11:49

Обновлено: 25.01.2026 в 03:25

<https://move.ru/objects/9286232133>

**Алина Сколовина, OF RU -
коммерческая недвижимость**
79152520809

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

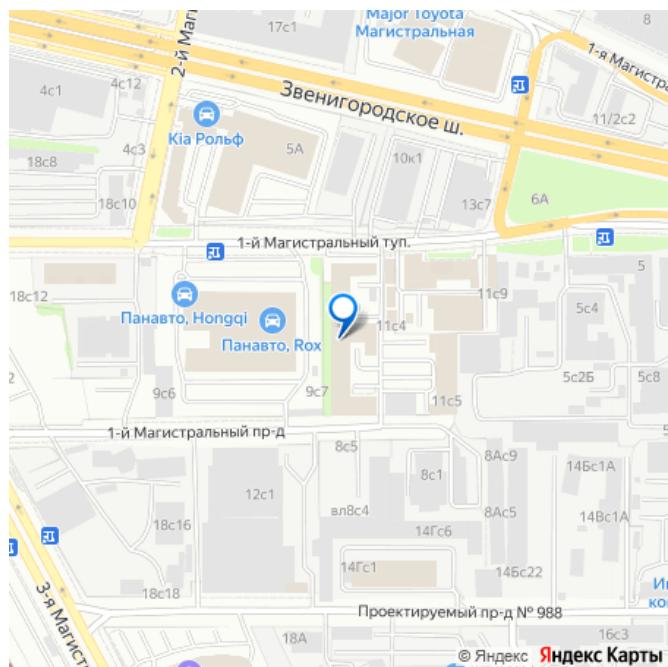
972 000 ₽

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Интерьер» по адресу: Москва, 1-й Магистральный проезд, 11с1.

Рабочих мест: от 61 до 108*. Площадь: 486 м2. Планировка: смешанная. Состояние:

готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год.

Арендная плата: 972 000 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 5. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шелепиха в 17 минутах пешком, м.

Беговая в 20 минутах пешком, м.

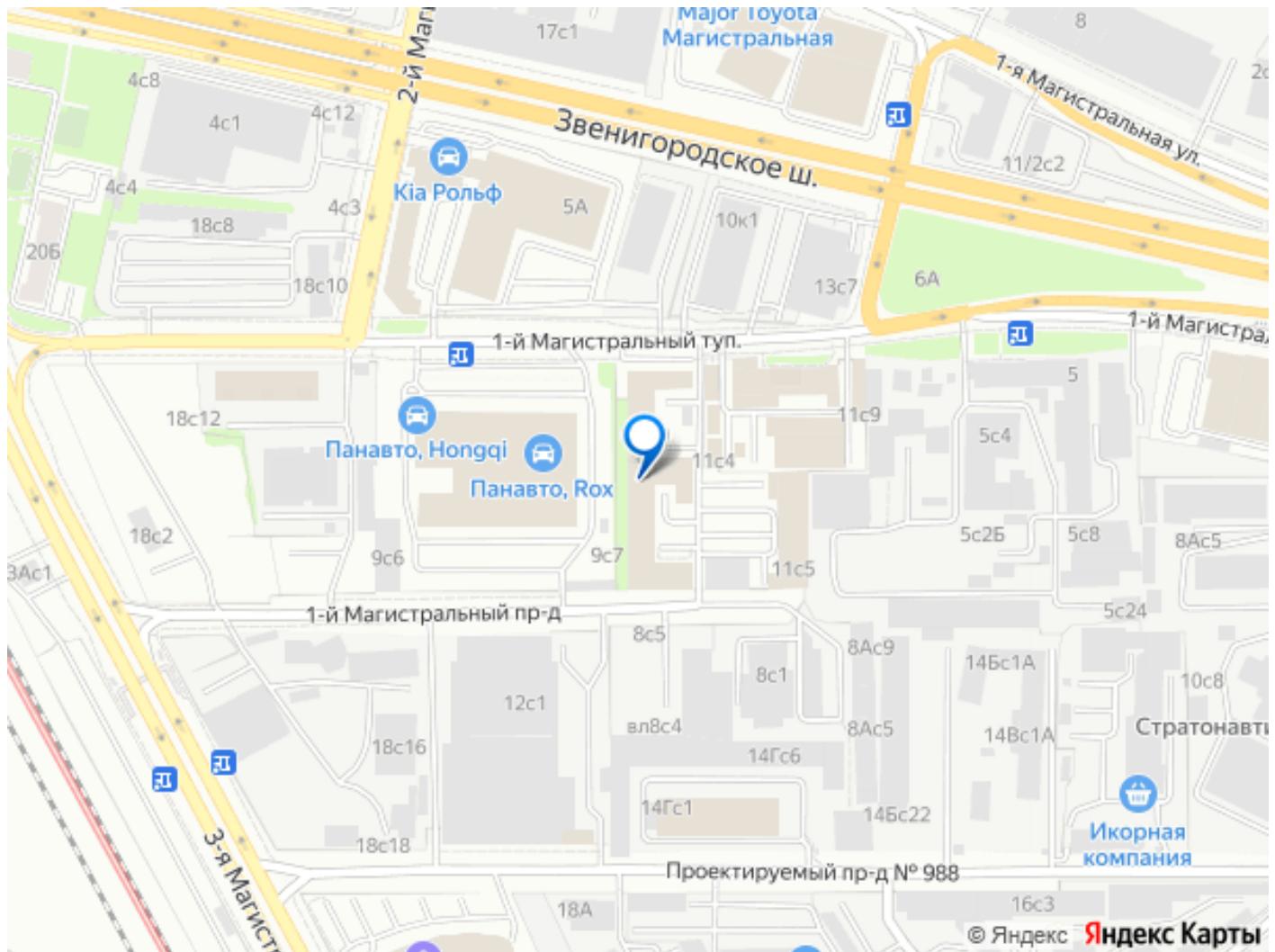
Полежаевская в 20 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 32222.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России