

🕒 Создано: 31.10.2025 в 11:49

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:42

**Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1**

**972 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

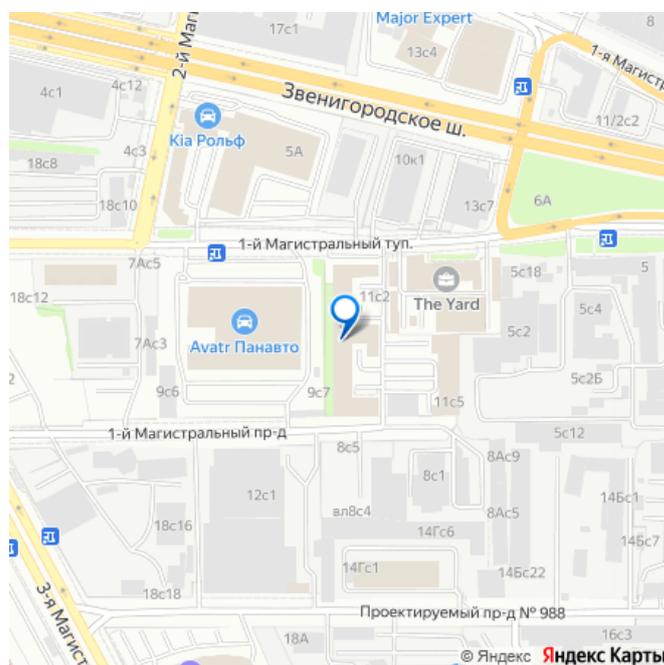
## Описание

ID 32222. Предложение от собственника. Сдаётся офис 486 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Интерьер класса В. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Бизнес-центр Интерьер класса В расположен у метро Шелепиха с выездом на Звенигородское шоссе и ТТК. Комплекс состоит из двух зданий с наземной парковкой. Внутри работают кафе, продуктовый магазин и банкомат. В пешей доступности расположены кафе для деловых обедов и встреч. БЦ оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в

<https://move.ru/objects/9286232133>

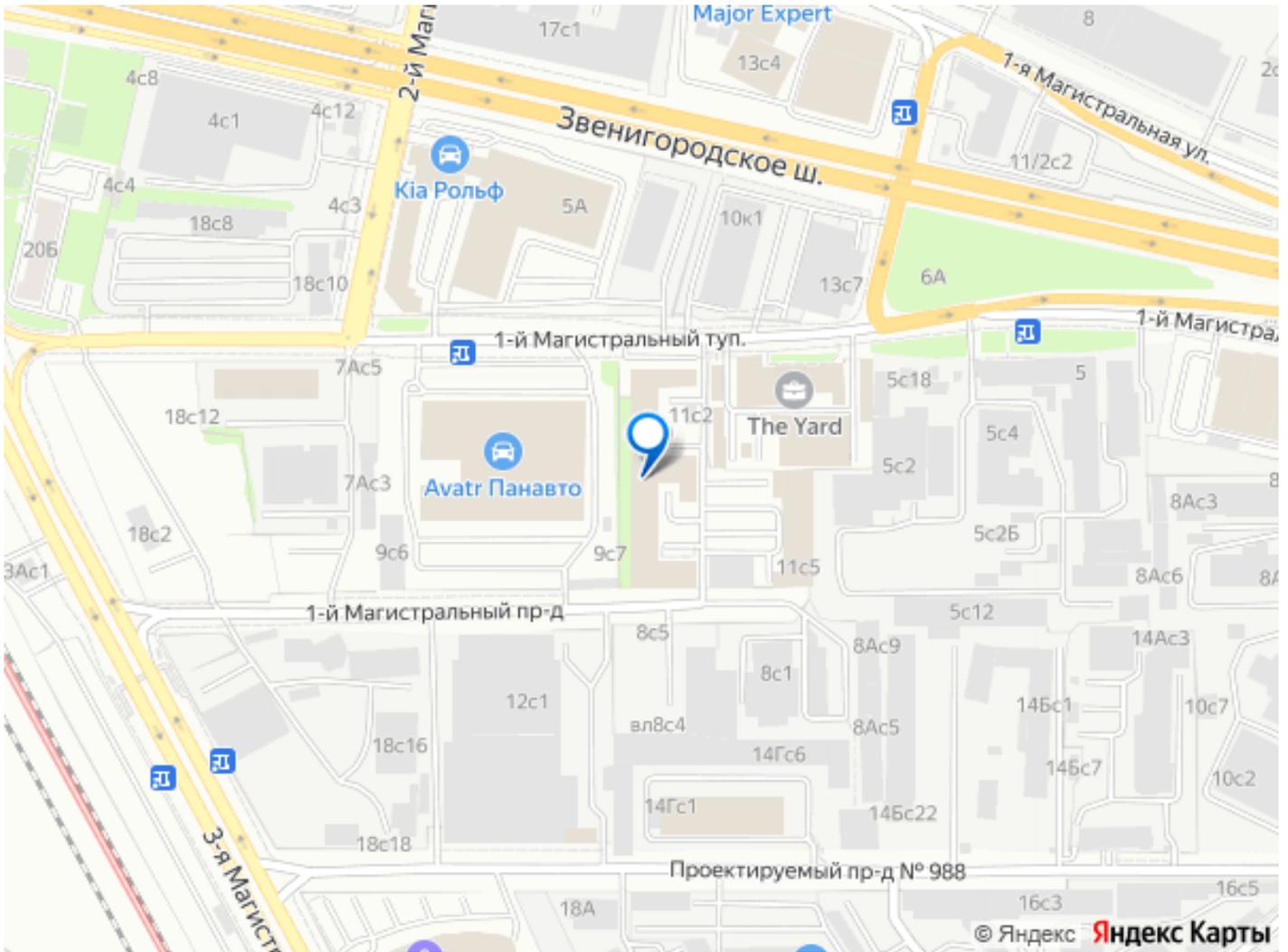
**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



налоговой 14. Коммерческие условия:  
Арендная плата: 972 000 руб./мес. Ставка  
(включая эксплуатацию): 24 000 руб. за  
м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные  
расходы: включены, кроме электроэнергии.  
Звоните или пишите в чат. Расскажем  
подробности, бесплатно разработаем  
рассадку и пришлём детальную  
презентацию. Были там на прошлой неделе.





Move.ru - вся недвижимость России