

Создано: 17.11.2025 в 16:28

Обновлено: 24.12.2025 в 02:07

<https://move.ru/objects/9286895199>

Биз-цен, Биз-цен

**79327200365**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

**972 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный проезд, 11С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

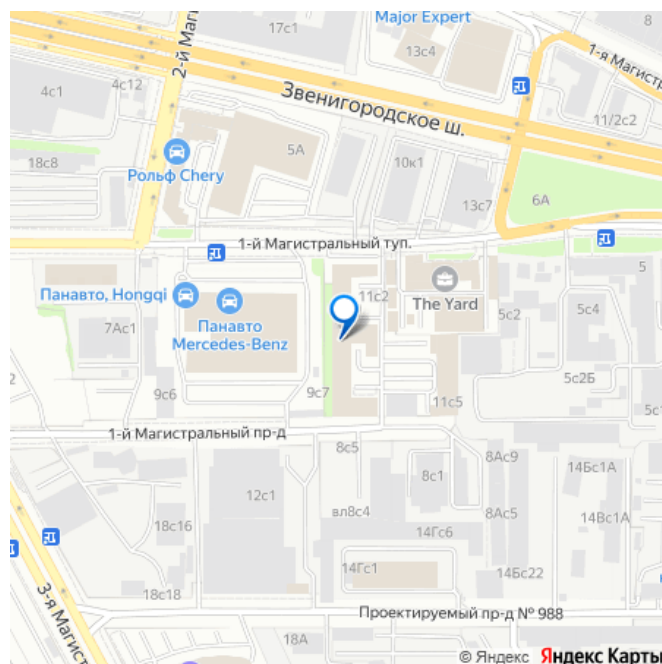
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

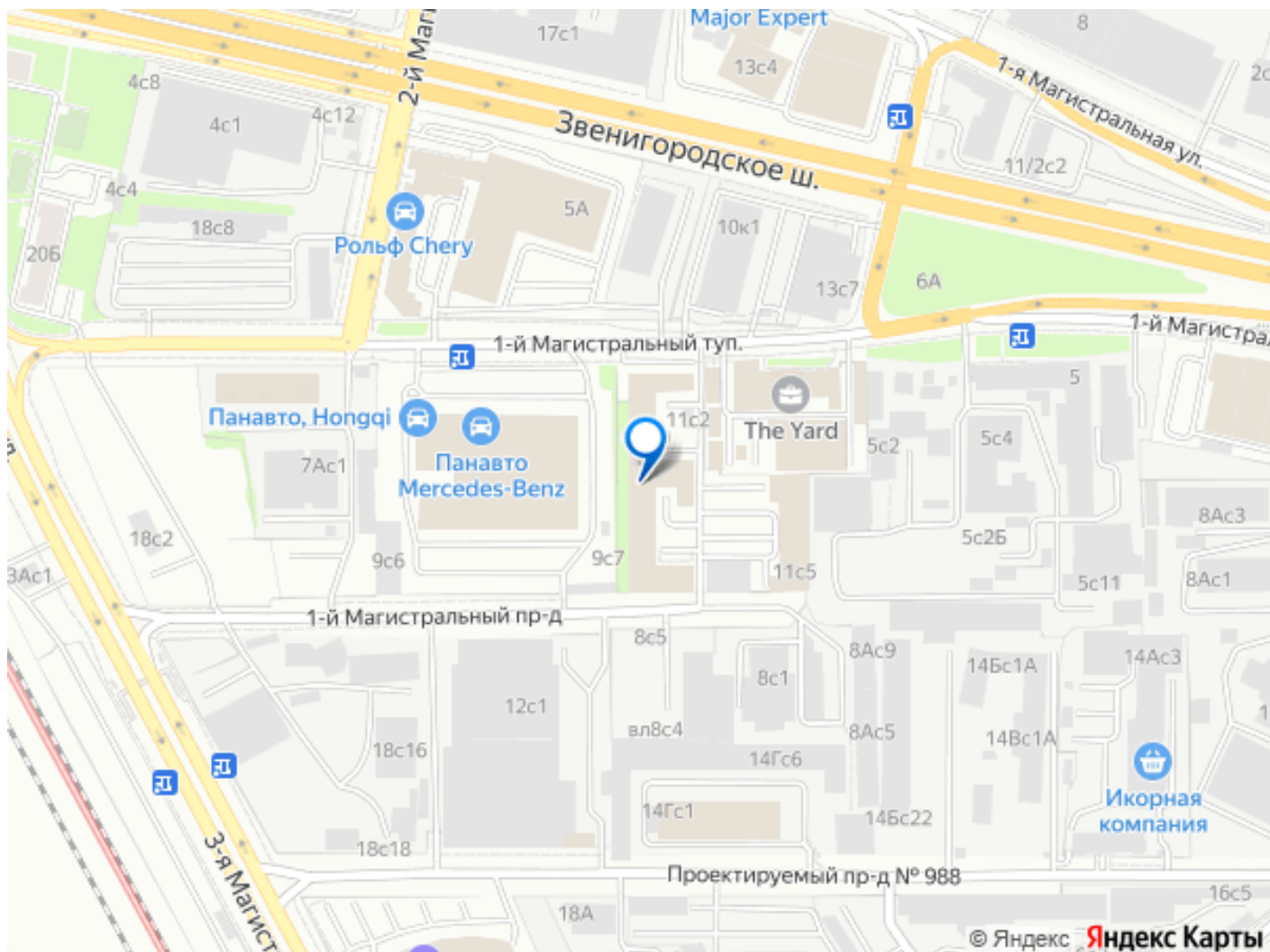
Сдается в аренду офис 486 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный платеж за 1.5 мес.; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ГарсТелеком, Билайн, Цифра 1; • парковка:

для заметок



на территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их  
оплачивает БЦ.





Move.ru - вся недвижимость России