

Создано: 27.01.2026 в 10:26

Обновлено: 29.01.2026 в 11:34

<https://move.ru/objects/9288428059>

**Злата Васнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость**

79804179231

Москва, Барыковский переулок, 2

3 528 000 ₽

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

486 м²

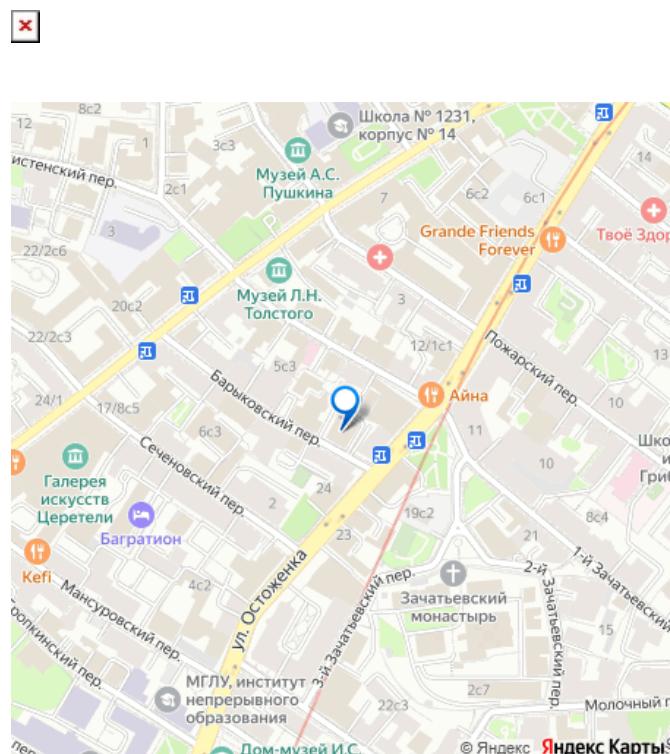
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ост Хаус» по адресу:

Москва, Барыковский переулок, 2. Рабочих мест: от 61 до 108*. Площадь: 486 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 87 111 руб. за м²/год.

Арендная плата: 3 528 000 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

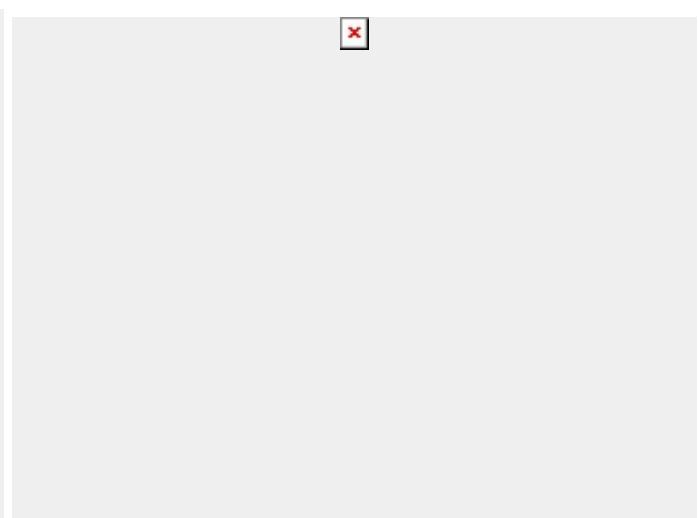
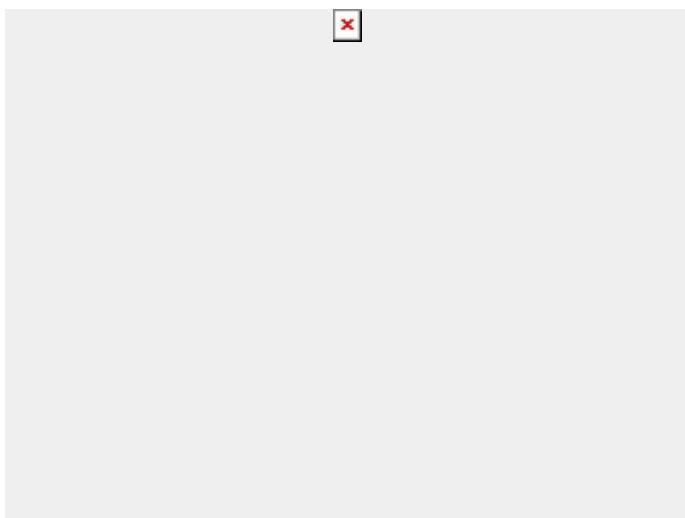
здания. Метро рядом: м. Кропоткинская в 6 минутах пешком, м. Парк Культуры в 7 минутах пешком, м. Парк Культуры в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 4. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

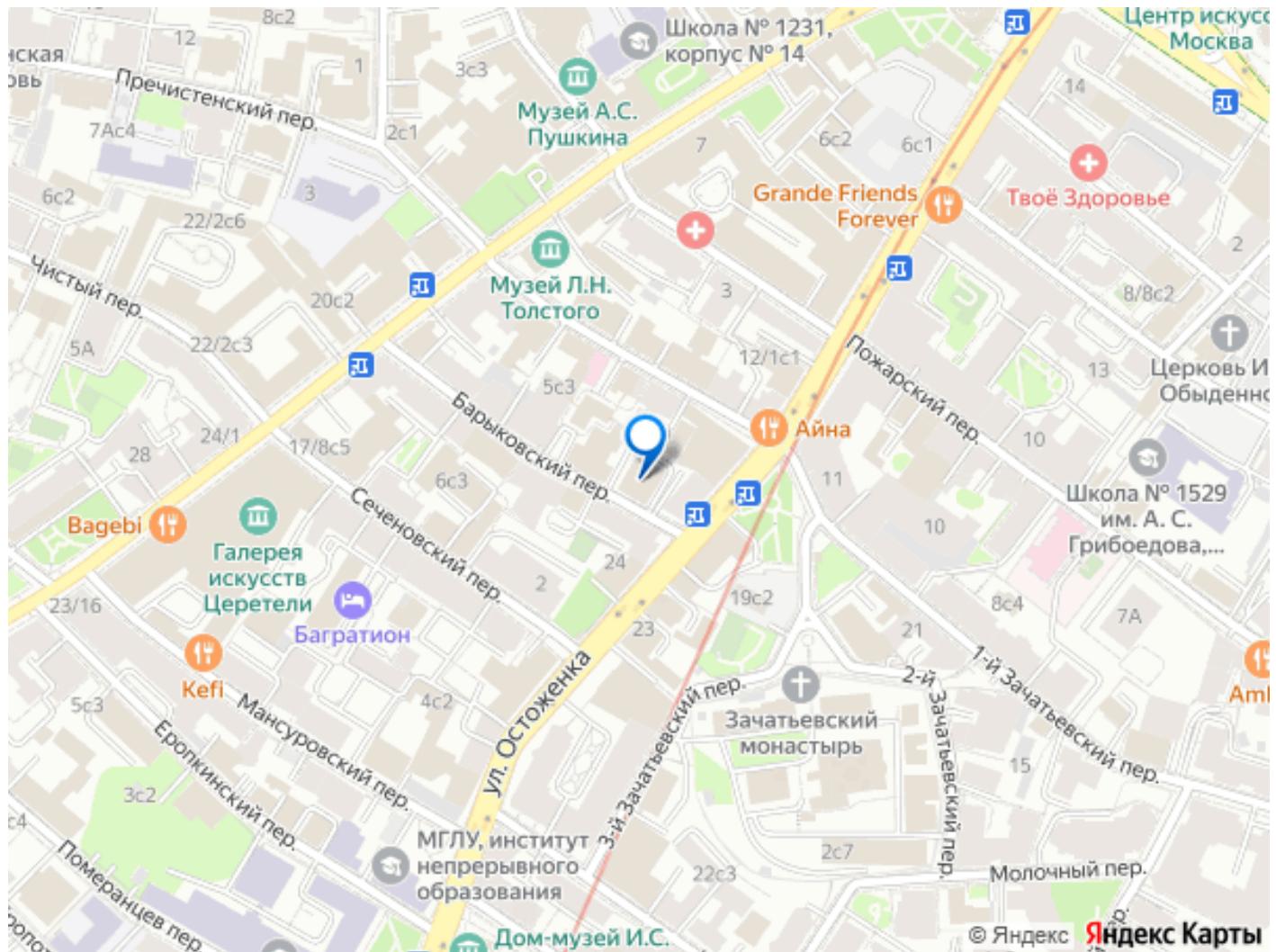
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 104671. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России