

Создано: 27.01.2026 в 10:26

Обновлено: 17.03.2026 в 09:07

Москва, Барыковский переулок, 2

3 360 000 ₺

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

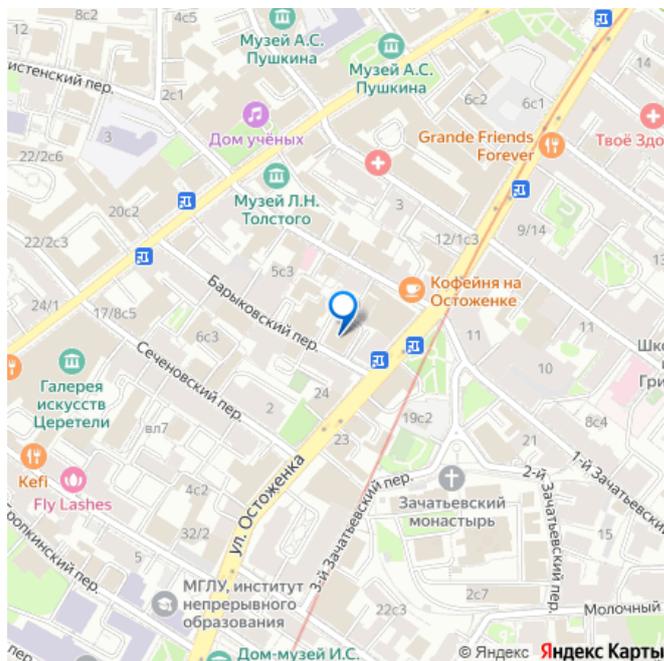
ID 104671. Предложение от собственника.

Сдаётся офис 486 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Ост Хаус класса А. Готов к въезду с 25.04.2026. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Фасад бизнес-центра Ост Хаус класса А сочетает неоклассические и ультрасовременные архитектурные элементы. Расположен у метро Кропоткинская и Парк Культуры с выездом на улицу Остоженка и Садовое кольцо. Наземная и подземная парковка для автомобилистов. Внутри работают кафе, ресторан, банкомат и продуктовый магазин.

<https://move.ru/objects/9288428059>

**Таисия Комарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79197280691**

для заметок



В пешей доступности — почта и отделения банков, кафе и рестораны. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Коммерческие условия: Арендная плата: 3 360 000 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 82 963 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



