

🕒 Создано: 24.02.2026 в 11:50

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 03:12

Москва, Барыковский переулок, 2

3 528 000 ₺

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

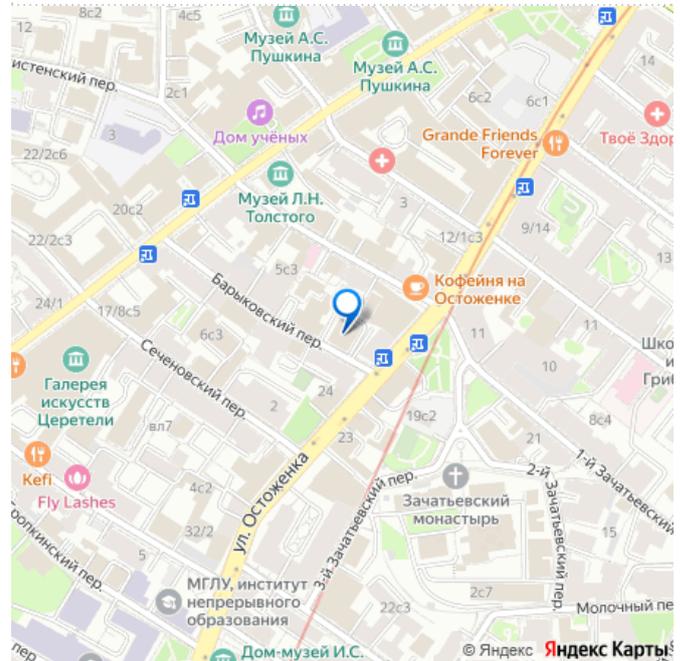
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

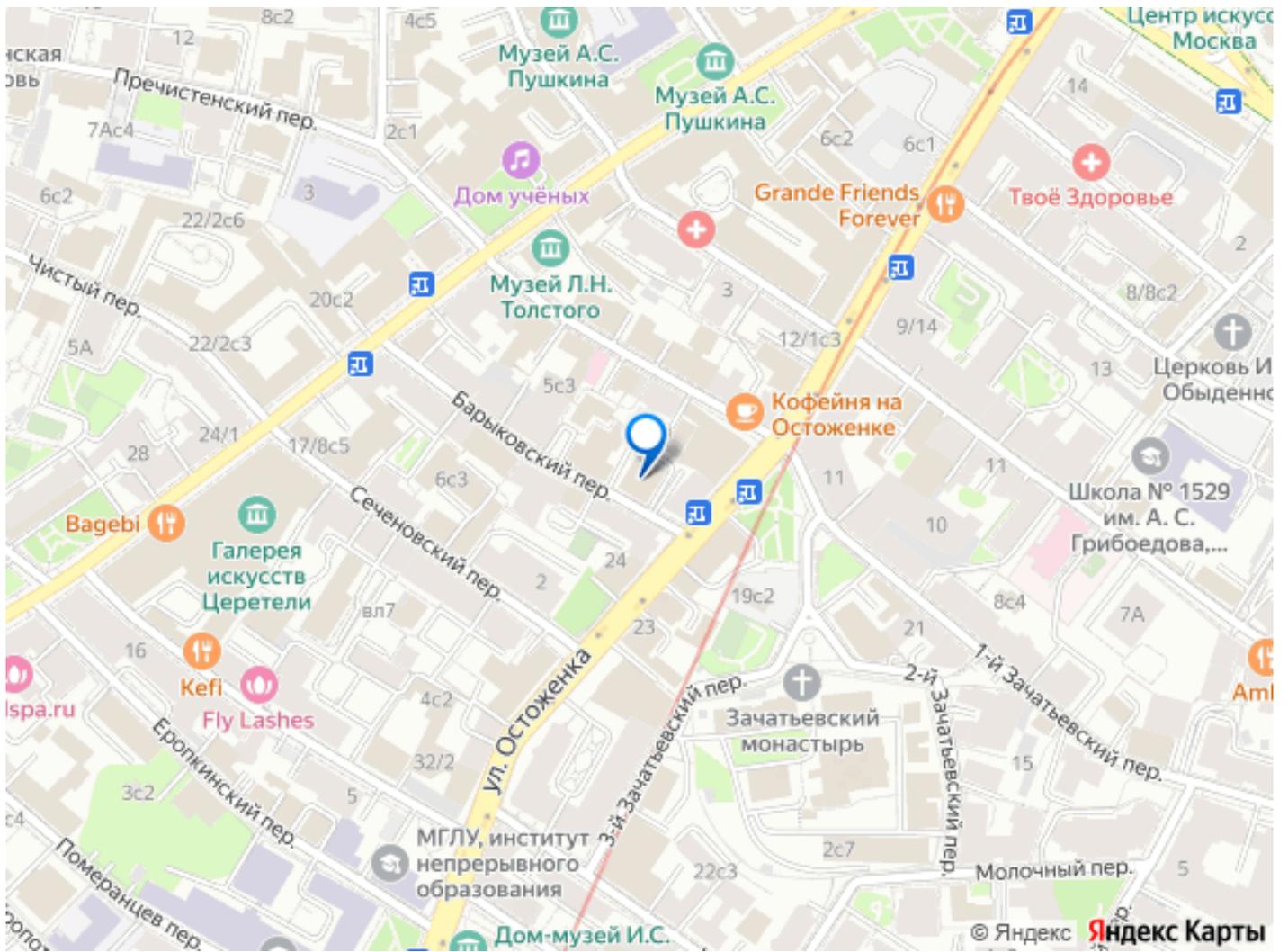
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ост Хаус» по адресу: Москва, Барыковский переулок, 2. Рабочих мест: от 61 до 108*. Площадь: 486 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 87 111 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 528 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана:

для заметок



круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Кропоткинская в 6 минутах пешком, м.
Парк Культуры в 7 минутах пешком, м. Парк
Культуры в 7 минутах пешком. Этот адрес
обслуживает налоговая 4. Парковка
наземная, подземная. Системы здания:
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. >ID
объекта - 104671. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России