

Создано: 24.02.2026 в 11:59

Обновлено: 05.04.2026 в 03:04

Москва, Барыковский переулок, 2

3 150 009 ₺

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

486 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

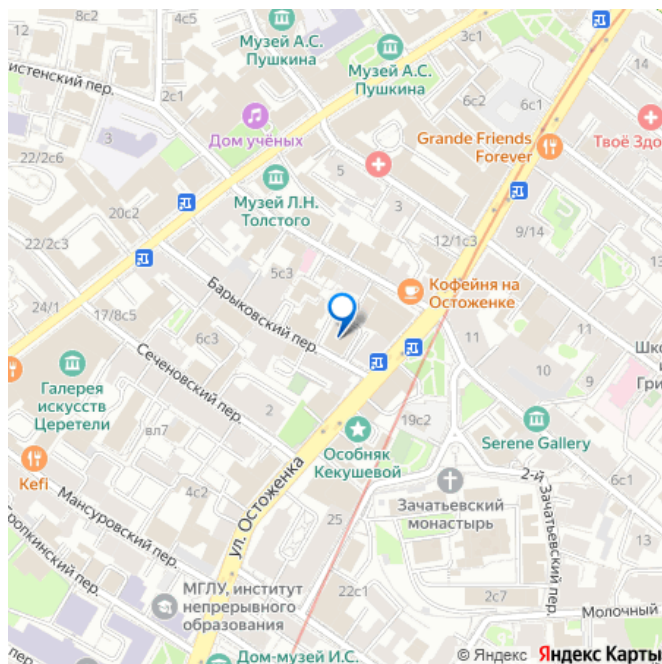
Описание

Предлагаем в аренду офис на 41 - 108 сотрудников в бизнес-центре «ОСТ Хаус». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 486 м². Состояние: готов к въезду с 25.04.2026. Арендная плата: 3 150 009 руб./мес. Ставка: 77 778 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 6. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование:

<https://move.ru/objects/9293375743>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Бизнес-центр Ост Хаус класса А расположен рядом с метро Кропоткинская и Парк Культуры. Удобный выезд на: Улица Остоженка, Садовое кольцо. Инфраструктура здания: Подземная и наземная парковки, кафе и ресторан, банкомат, продуктовый магазин, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: Почтовое отделение, отделения банков, кафе и рестораны. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 4. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 104671



