

Создано: 03.03.2026 в 21:43

Обновлено: 03.03.2026 в 21:43

**Москва, Барыковский пер, 2**

**3 528 000 ₺**

Москва, Барыковский пер, 2

Улица

[Барыковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

486 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

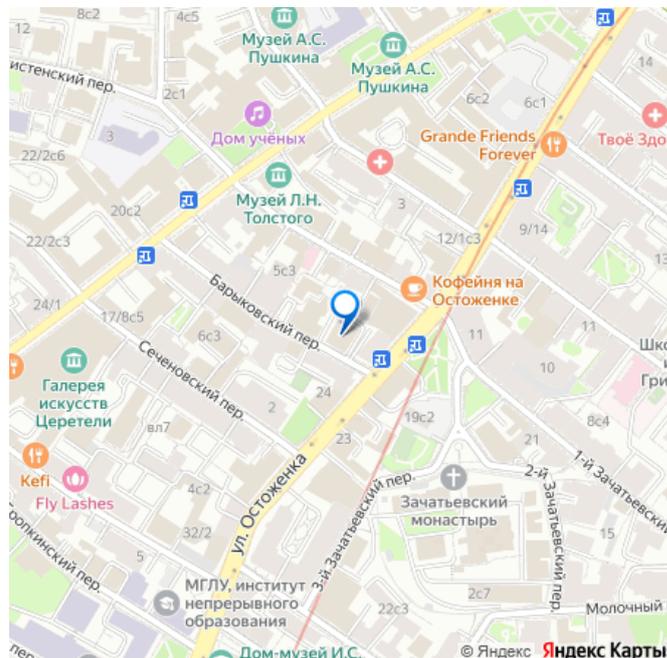
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Ост Хаус» по адресу: Москва, Барыковский переулок, 2. Рабочих мест: от 61 до 108\*. Площадь: 486 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 87 111 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 528 000 руб./мес. Класс здания: А. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 6. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Кропоткинская в 6 минутах пешком, м.

<https://move.ru/objects/9290764908>

**OF RU, OF RU**

**89251234567**

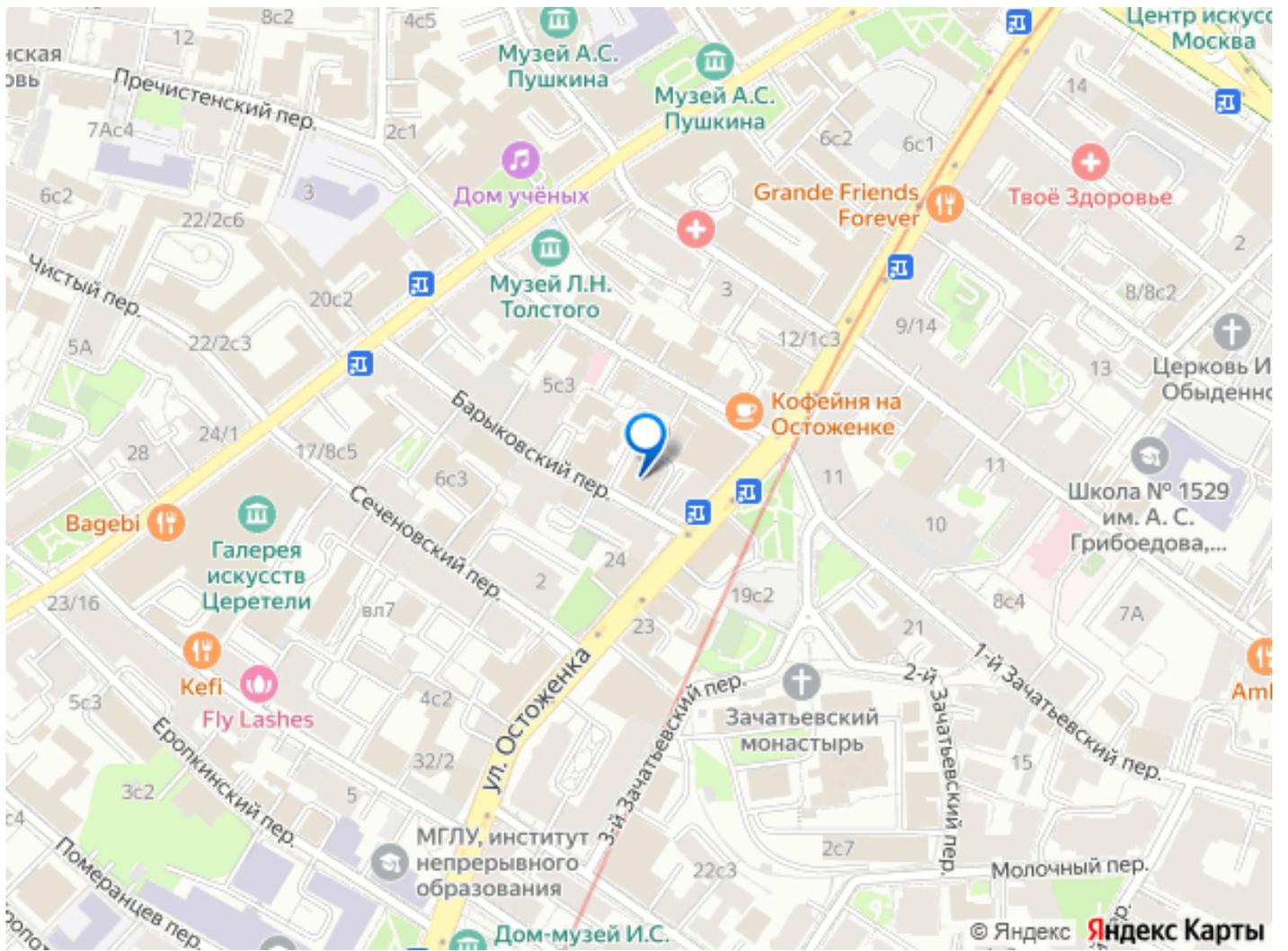
для заметок



Парк Культуры в 7 минутах пешком, м. Парк  
Культуры в 7 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая №4. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 104671. Объявление актуально.  
Никаких скрытых платежей и комиссий.  
Пришлём презентацию. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России