

Создано: 08.12.2025 в 13:09

Обновлено: 11.12.2025 в 01:24

<https://move.ru/objects/9287267277>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, 2-я Хуторская улица, 38А**

**1 055 600 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

**Офис**

Общая площадь

487.2 м<sup>2</sup>

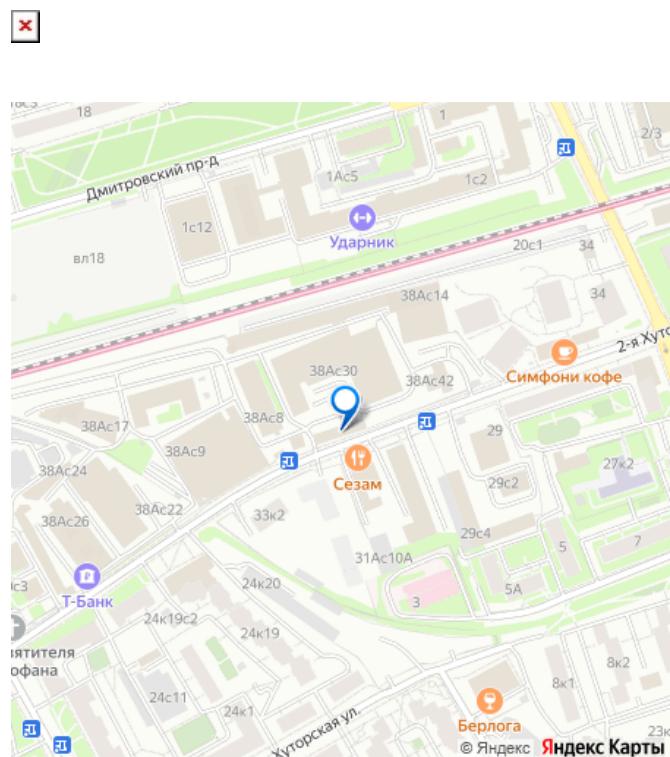
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



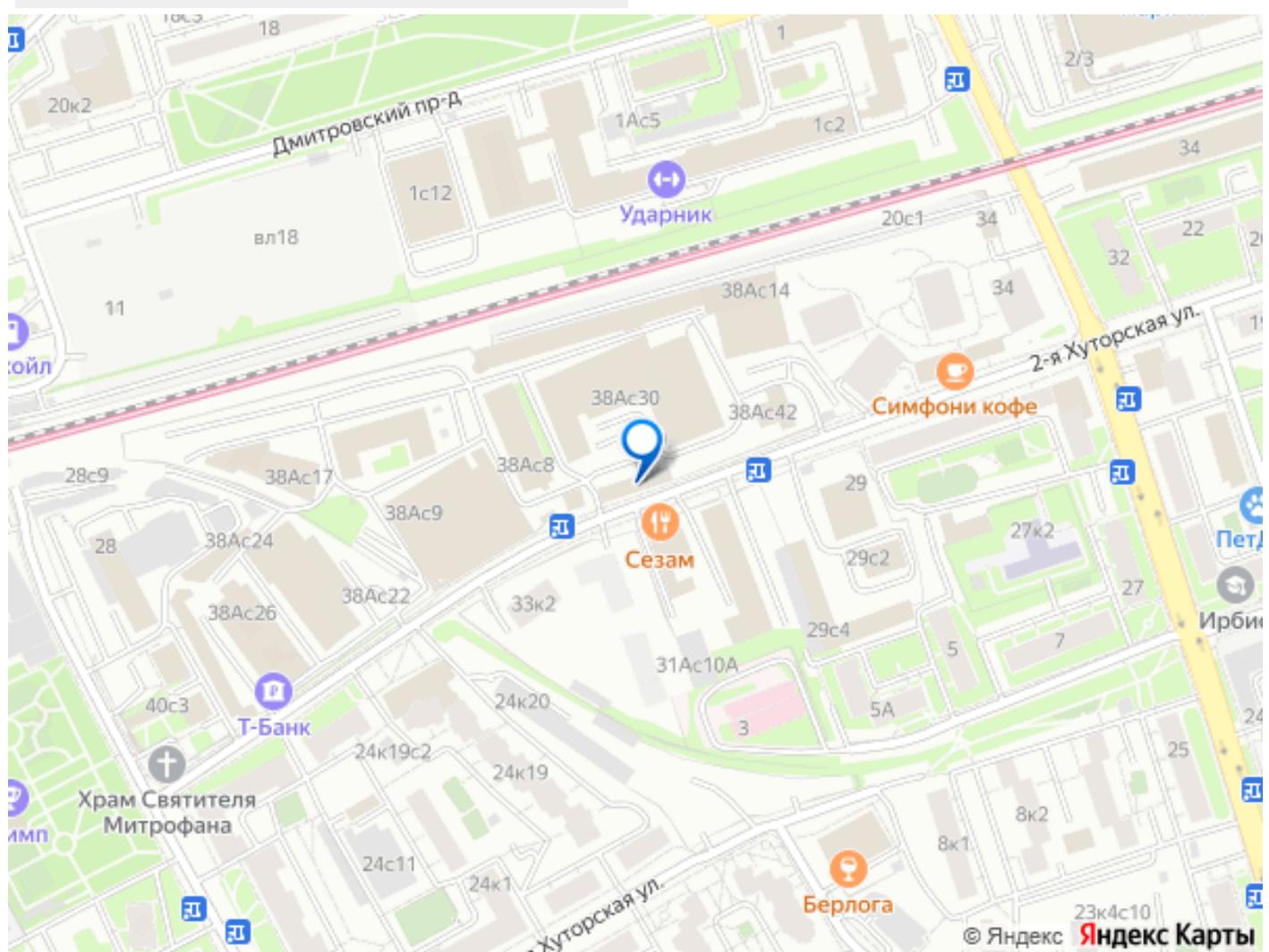
**Описание**

Предлагается в аренду офис 487.2 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;  
• здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра: БЦ  
«Мирланд» удобно расположен с точки  
зрения транспортных развязок: в километре  
выезд на Третье транспортное кольцо, а  
также на Дмитровское и Ленинградское  
шоссе. Как и вся территория, стоянки  
находятся под видеонаблюдением и охраной.  
Аренда офисов «Мирланд» включает в себя  
уборку общих помещений и туалетных  
блоков, охрану и безопасность сотрудников,  
круглосуточную службу ресепшен.





Move.ru - вся недвижимость России