

🕒 Создано: 30.10.2025 в 19:46

Обновлено: 24.01.2026 в 01:56

<https://move.ru/objects/9286201901>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 27**

**97 400 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 27

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Офис

Общая площадь

48.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

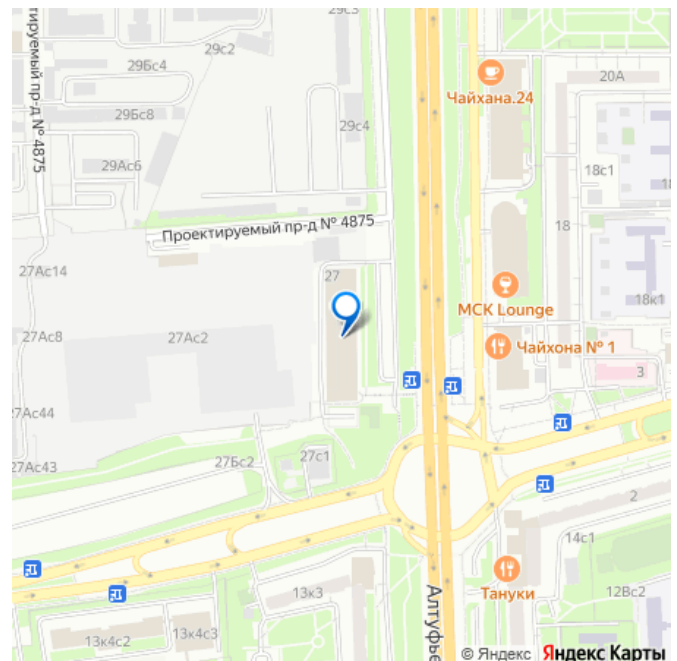
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

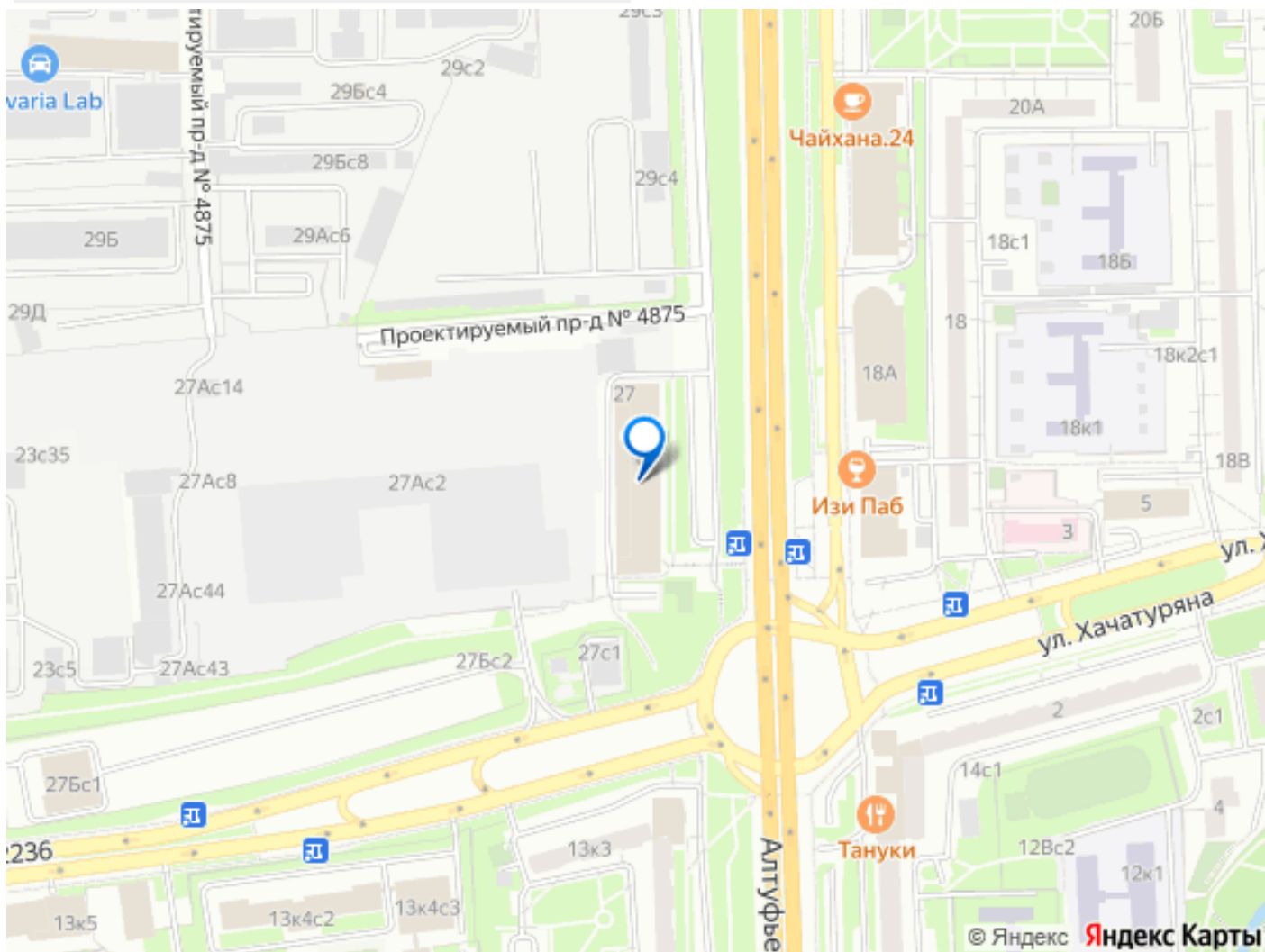
Аренда офиса от собственника 48.7 кв.м.  
Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС или УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МГТС, NewComPort, Net-by-Net, Вымпелком; • парковка: бесплатная на

для заметок



территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно, кроме выходных; Покажем  
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Особенностью конструкции является наличие  
внутреннего двора, что создает уютную  
атмосферу. Все арендные цены это дешевые  
цены от собственника, без наценок и  
необоснованных переплат.





Move.ru - вся недвижимость России