

Создано: 30.12.2025 в 17:02

Обновлено: 17.01.2026 в 02:12

<https://move.ru/objects/9287775820>

Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

**1 124 083 ₽**

Москва, улица Шаболовка, 31Г

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок

Улица

[улица Шаболовка](#)



**Офис**

Общая площадь

487 м<sup>2</sup>

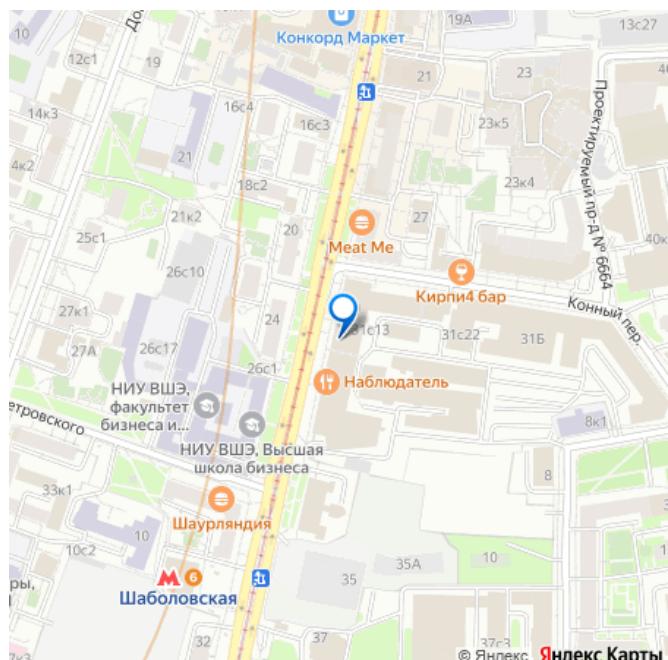
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



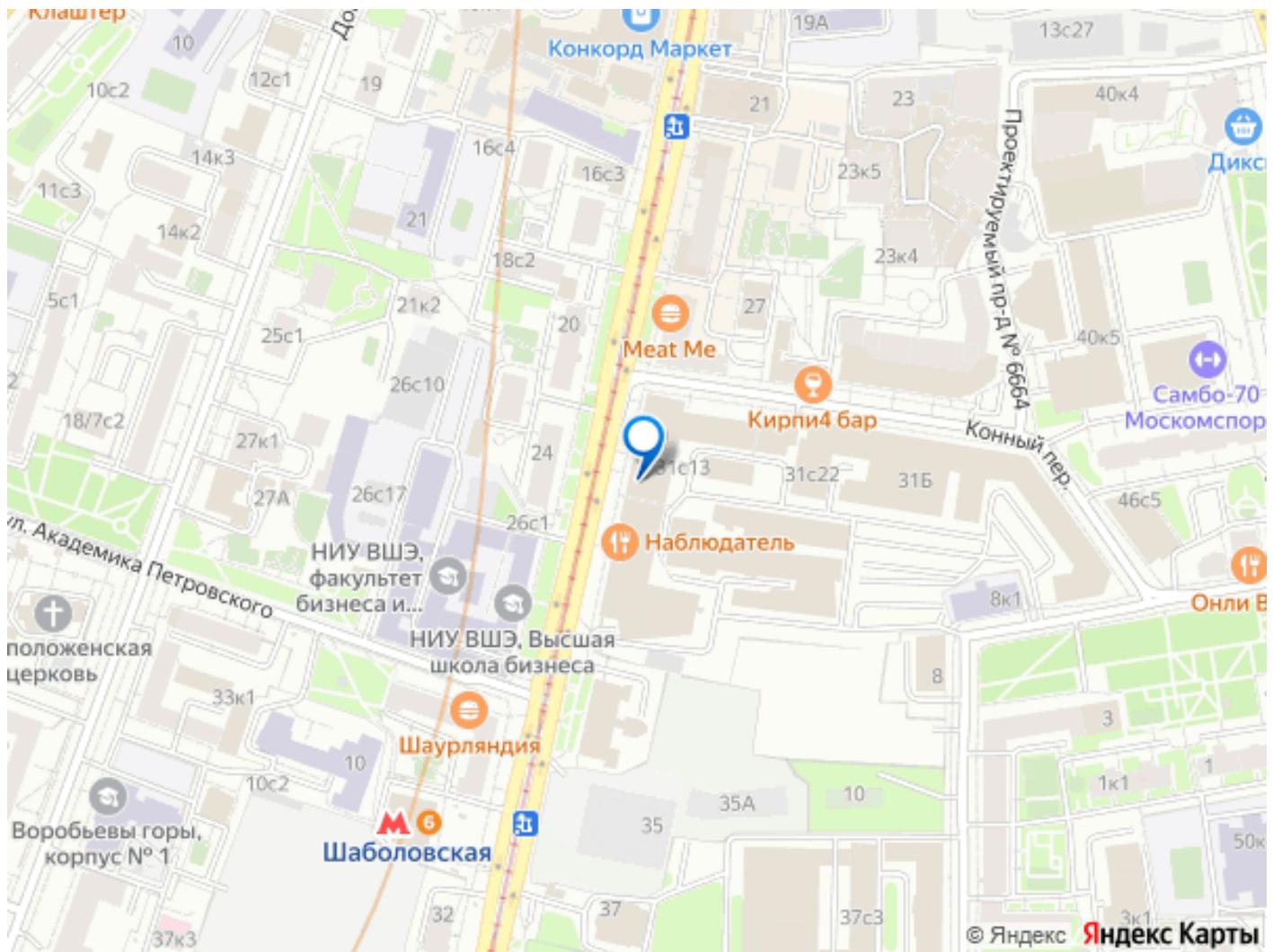
### Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка, 31Г» по адресу: Москва, улица Шаболовка, 31Г. Рабочих мест: от 61 до 108\*. Площадь: 487 м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 27 698 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 1 124 083 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 2, 5 из 9. Тип аренды: Субаренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Шаболовская в 3 минутах пешком, м.  
Октябрьская в 12 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 25. Парковка  
наземная. Системы здания: Вентиляция:  
приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
центральное. Пожарная сигнализация:  
датчики пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 317 кв. м. и 170 кв. м.  
>ID объекта - 029028. \*Количество рабочих  
мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на  
человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России