

Создано: 27.01.2026 в 11:16

Обновлено: 28.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9288428051>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Барыковский переулок, 2

3 360 000 ₽

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

487 м²

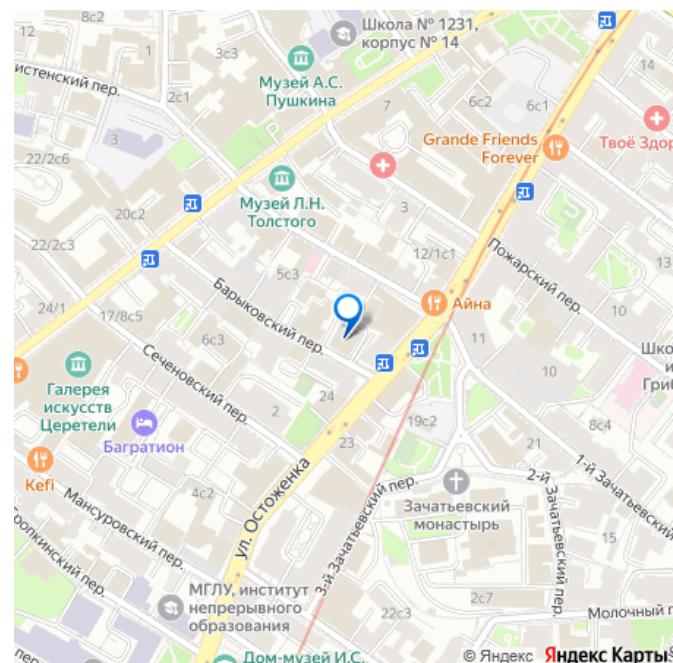
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

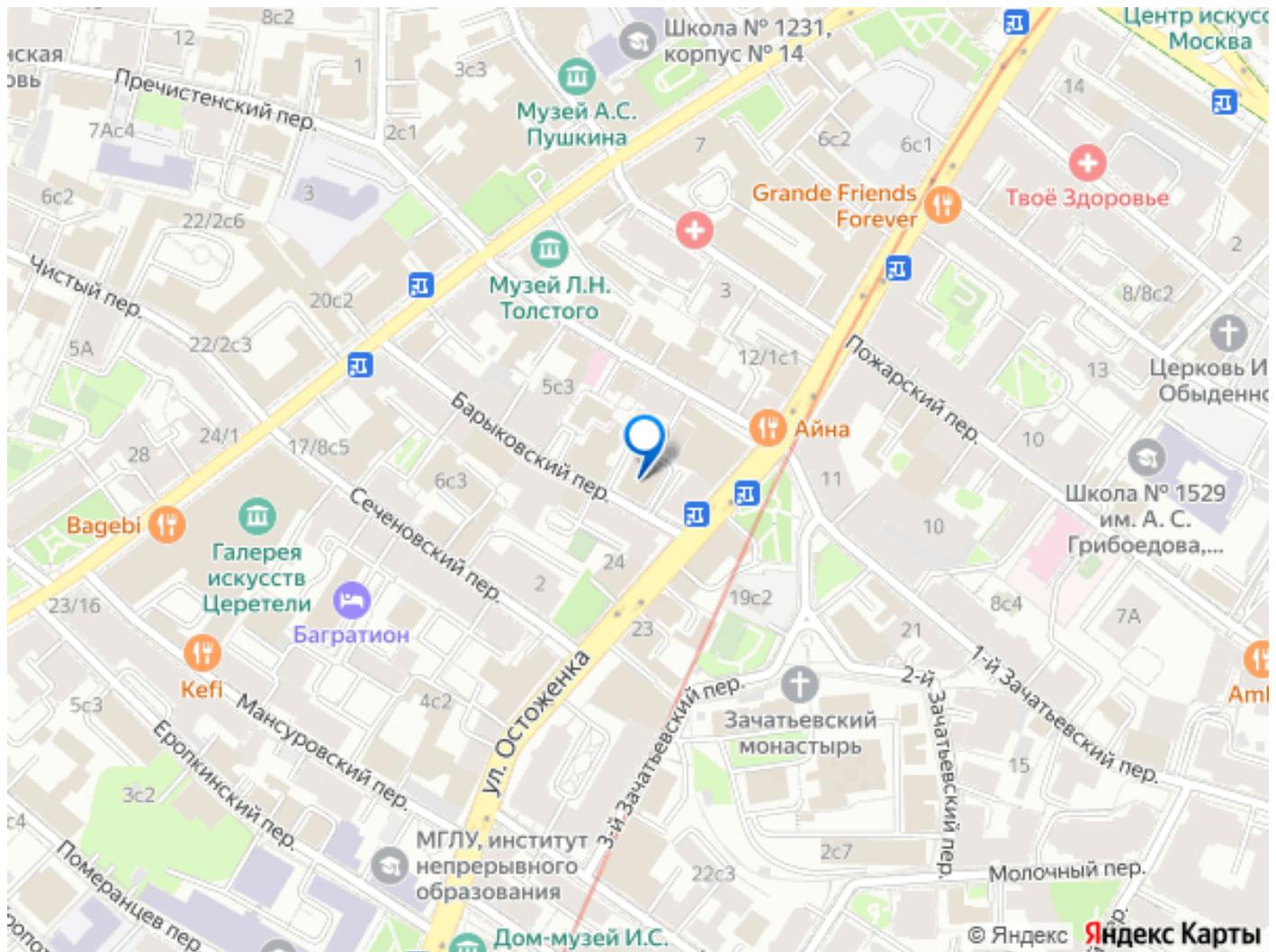
Предлагается в аренду офис 486.7 м² с качественным ремонтом в современном бизнес центре «OST House» класса А в районе Остоженки. От метро Парк Культуры и Кропоткинская 8-10 минут пешком.

Арендаемая площадь 486.7 м². (площадь офиса 423 м², остальное места общего пользования), офис занимает целиком 4-й этаж. (расчет на 72 сотрудника). Внутреннее пространство офиса имеет смешанную планировку зону ресепшн, комфортные кабинеты, большой open space, четыре презентабельные переговорные комнаты,

серверную, собственную кухню-столовую и санузел. Доступ в офис осуществляется на лифте по электронному пропуску. Частично - открывающиеся окна. Круглосуточный доступ и охрана. Наличие наземной и подземной парковки. Рядом вся необходимая инфраструктура - кафе, магазины, кофейни. Бизнес Центр Ost House (Ост Хаус) находится по адресу Москва, Барыковский переулок, 2, расположен недалеко от метро «Кропоткинская», «Парк Культуры», «Боровицкая». Здание площадью 3 157 м², 2007 года постройки, имеет 5 этажей, относится к классу А. На территории есть парковка - подземная, наземная, доступ в здание - пропускная система, 1 лифт, в здании есть конференц-зал, центральная рецепция, ателье одежды. Предоставляются 5 м/м на подземном паркинге + 1 м/м на наземном. Цена 3 360 000 рублей в месяц + НДС 5% (в стоимость входит эксплуатация и машино места). Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России