

Создано: 27.01.2026 в 11:16

Обновлено: 19.03.2026 в 05:43

<https://move.ru/objects/9288428051>

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, Барыковский переулок, 2**

# 3 360 000 ₽

Москва, Барыковский переулок, 2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Барыковский переулок](#)

### Офис

Общая площадь

487 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

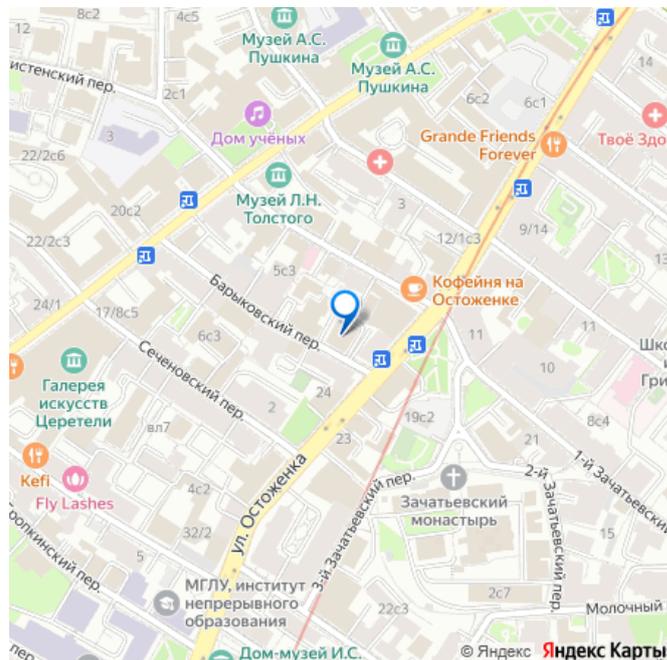
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагается в аренду офис 486.7 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом в современном бизнес центре «OST House» класса А в районе Остоженки. От метро Парк Культуры и Кропоткинская 8-10 минут пешком. Арендуемая площадь 486.7 м<sup>2</sup>. (площадь офиса 423 м<sup>2</sup>, остальное места общего пользования), офис занимает целиком 4-й этаж. (расчет на 72 сотрудника). Внутреннее пространство офиса имеет смешанную планировку зону ресепшн, комфортные кабинеты, большой open space, четыре презентабельные переговорные комнаты,

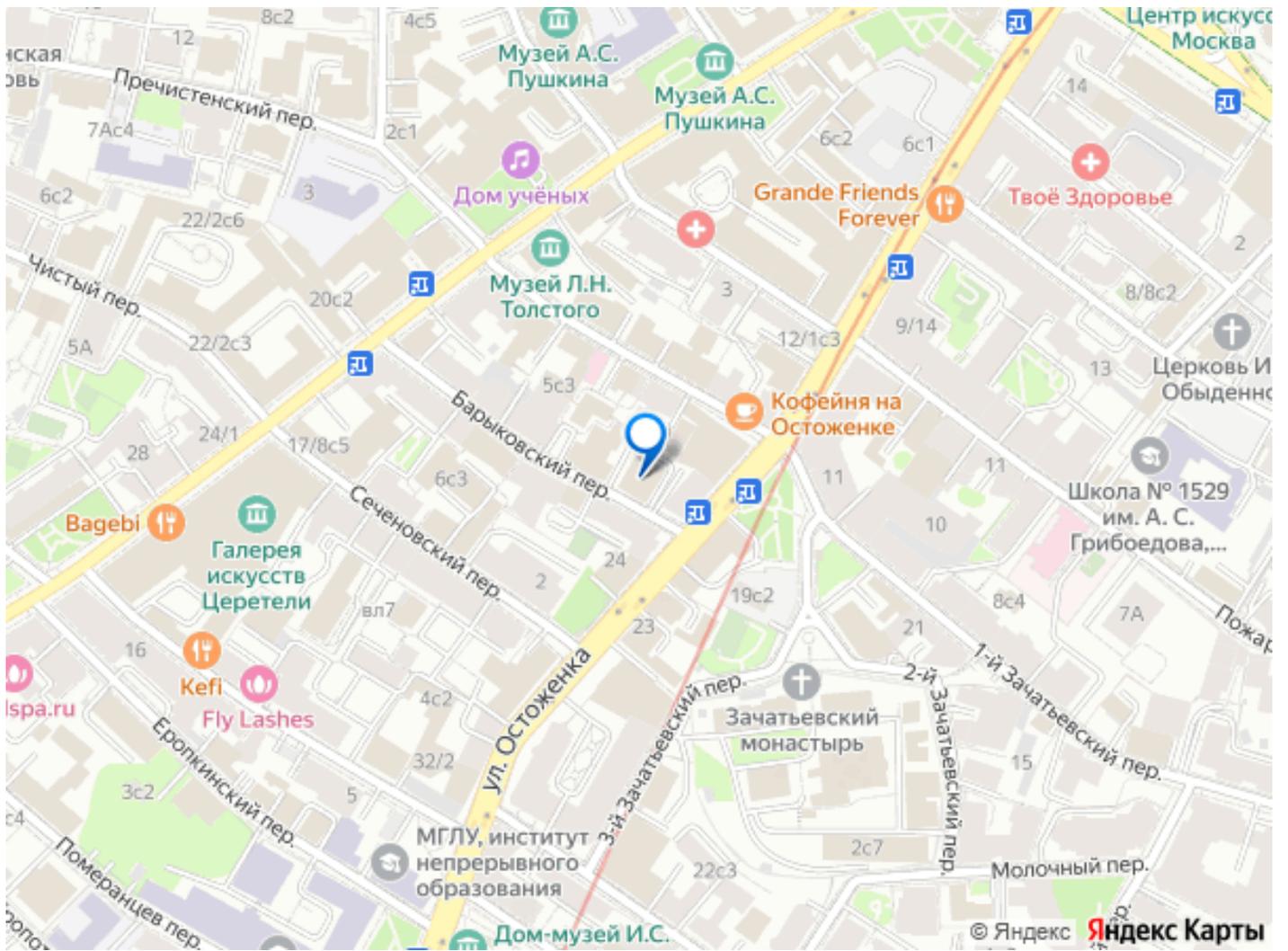
для заметок



серверную, собственную кухню-столовую и санузел. Доступ в офис осуществляется на лифте по электронному пропуску. Частично - открывающиеся окна. Круглосуточный доступ и охрана. Наличие наземной и подземной парковки. Рядом вся необходимая инфраструктура - кафе, магазины, кофейни. Бизнес Центр Ost House (Ост Хаус) находится по адресу Москва, Барыковский переулок, 2, расположен недалеко от метро «Кропоткинская», «Парк Культуры», «Боровицкая». Здание площадью 3 157 м², 2007 года постройки, имеет 5 этажей, относится к классу А. На территории есть парковка - подземная, наземная, доступ в здание - пропускная система, 1 лифт, в здании есть конференц-зал, центральная рецепция, ателье одежды. Предоставляются 5 м/м на подземном паркинге + 1 м/м на наземном. Цена 3 360 000 рублей в месяц + НДС 5% (в стоимость входит эксплуатация и машино места). Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России