

Создано: 26.01.2026 в 20:30

Обновлено: 27.01.2026 в 03:20

Москва, Барыковский пер, 2

**3 360 000 ₽**

Москва, Барыковский пер, 2

Улица

[Барыковский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

487 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

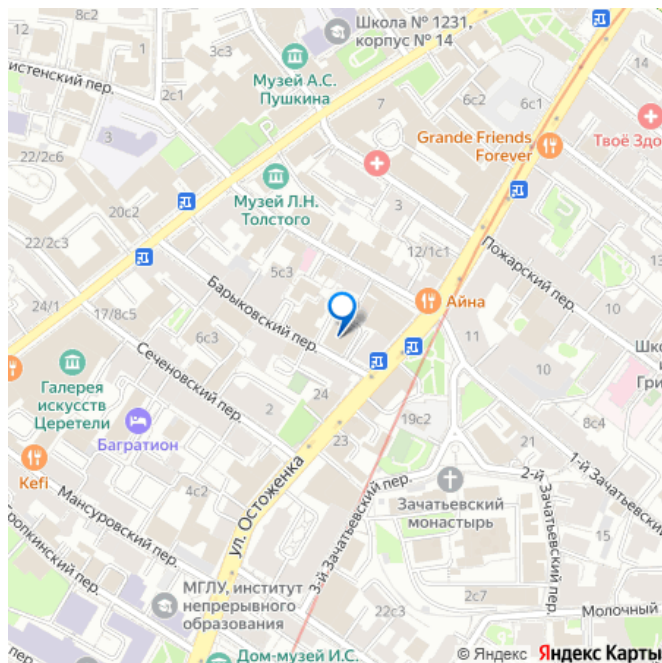
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. ОСТ-Хаус - это  
ультрасовременный офисный центр клубного  
типа, который расположен в самом сердце  
Золотой Мили, в престижном районе  
Хамовники, между улицами Пречистенка и  
Остоженка. Здание имеет шесть этажей и  
подземный уровень с механизированным  
паркингом. — Налоговая: 04. — Лифты: Есть.  
— Вентиляция: Приточно-вытяжная. —  
Кондиционирование: Центральное. —  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,  
Видеонаблюдение. — Парковка: Подземная,  
Наземная. Описание помещения: Офисный

<https://move.ru/objects/9288357279>

АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

для заметок



блок рассчитан на 72 рабочих места.

Функциональная планировка - опен спейс, переговорные комнаты, отдельные кабинеты, своя кухня и сан.узлы. Выполнена качественная отделка. Готово к въезду с 25 апреля, но возможно и раньше. Отдельный вход. Этаж: 4. Планировка: смешанная.

Офисная отделка. Тип налогообложения: УСН. Эксплуатационные расходы и коммунальные платежи не включены в арендную ставку. Арендодатель налогоплательщик НДС 5 процентов, оплачиваются отдельно. Кол-во парковочных мест: 6. Лот 83538-2



