

Создано: 03.03.2026 в 21:14

Обновлено: 03.03.2026 в 21:14

Моника, I-CORP

89251234567

Москва, Поклонная ул, 3

2 391 591 ₺

Москва, Поклонная ул, 3

Улица

[улица Поклонная](#)

Офис

Общая площадь

488.08 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

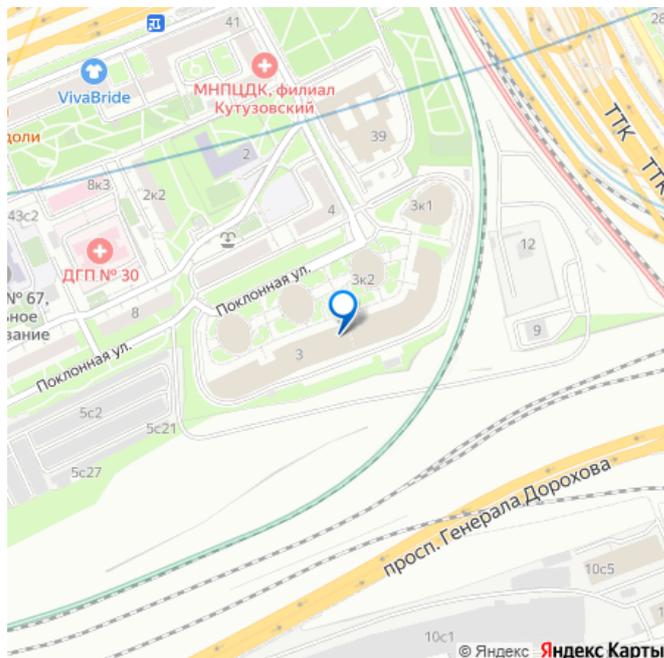
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЛОКАЦИЯ/РАСПОЛОЖЕНИЕ: Бизнес-центр находится в Западном административном округе города Москвы на территории района Дорогомилово. Вблизи Poklonka Place расположены 2 станции метрополитена Арбатско-Покровской и Филевской линии и крупнейший вокзал столицы - Киевский. Добраться до Делового квартала можно также на общественном наземном транспорте. - 3 минуты пешком до станции метро Кутузовская и 10 минут до станции метро Парк Победы; - 3 минуты пешком до ТПУ Кутузово; - 8 минут пешком до Парка Победы на Поклонной горе; - Прямой выезд на Кутузовский проспект и ТТК.

для заметок

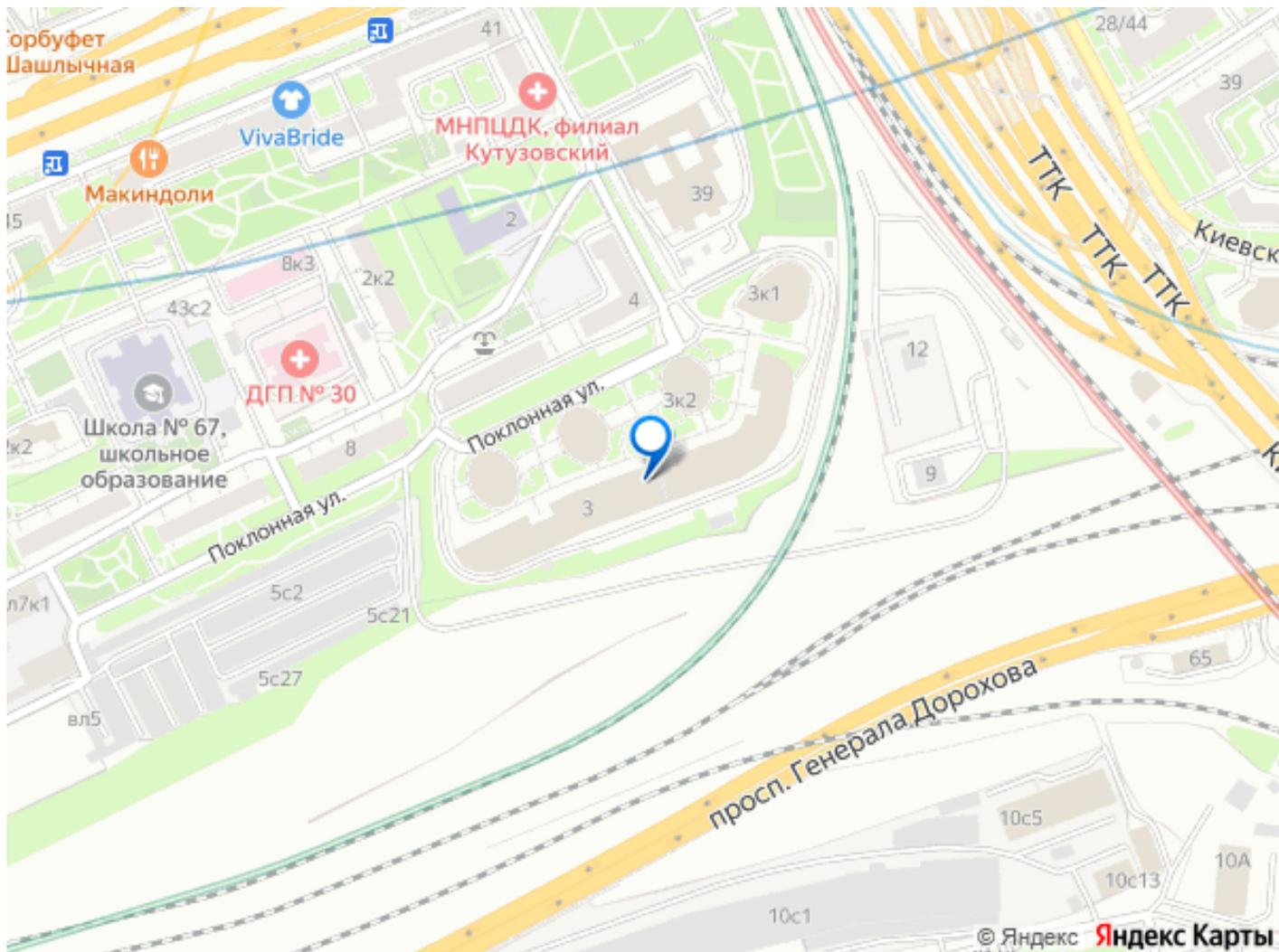


ПРЕДЛАГАЕТСЯ В АРЕНДУ ОФИС В БЦ
РОКЛОНКА PLACE КЛАССА А Помещение 433,4
кв.м 11 этаж Фактическая площадь – 433,4
кв.м Расчетная площадь – 488,08 кв.м 49 000
руб./кв.м/год, сверх того НДС: 1 992 993,33
рублей, сверх того НДС 2 Месячных арендных
платежа Корпус D, 11 этаж 5 лет с даты
подписания Акта приема-передачи
Помещения без права расторжения для обеих
сторон 8% в год со 2-го года аренды Дата
начала аренды 15 января 2026 года КОРОТКО
О БЦ: Деловой квартал Roklonka Place у метро
Кутузовская и Парк Победы — один из
наиболее статусных бизнес-центров класса А
с массой удобств для резидентов, клиентов и
гостей. - Общая площадь комплекса 140
000кв.м; - Сбербанк якорный арендатор БЦ
Roklonka Place; - Развитая инфраструктура
внутри комплекса (ландшафтный парк,
столовая, кафе, рестораны, площадка для
проведения мероприятий, автомойка); -
Планируется открытие химчистки, аптеки и
кабинета нотариуса; - До 31 декабря 2024
года появится зарядка для электромобилей; -
Многоуровневая парковка на 1300
машиномест. Номер объекта:

#2/549787/14628







Move.ru - вся недвижимость России