

Создано: 26.11.2025 в 18:27

Обновлено: 07.12.2025 в 02:35

**Москва, Бутырская улица, 76С1**

**1 831 500 ₽**

Москва, Бутырская улица, 76С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Бутырская](#)

## Офис

Общая площадь

488.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 986498 Предложение от Собственника!  
Освобождается офис в феврале 2026, (15.01 - 24.02.2026) Бизнес центре Б+ класса. Общая площадь объекта составляет 488.40 кв. м и характеризуется смешанной планировкой. В состав помещений входят холл/ресепшен, переговорная комната, отдельные кабинеты, серверная и кухня для сотрудников.  
Комфортные условия для работы обеспечиваются за счет централизованной системы кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Инфраструктура здания включает службу охраны и

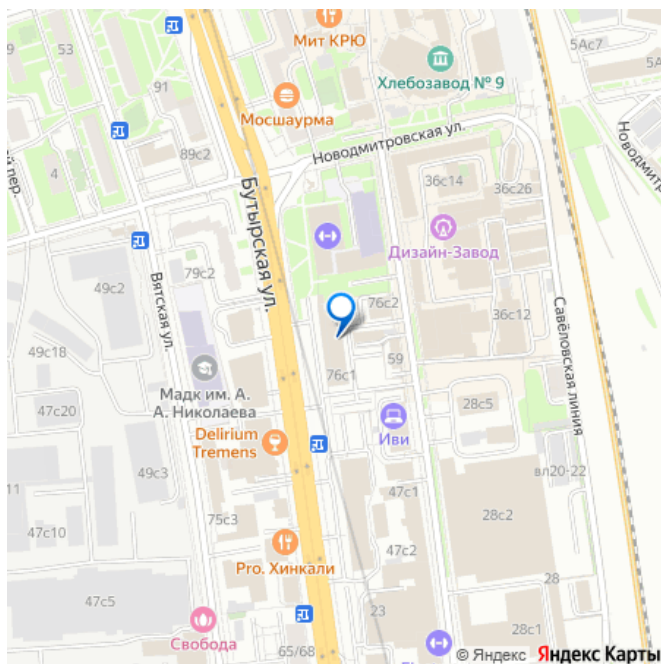
<https://move.ru/objects/9286931995>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

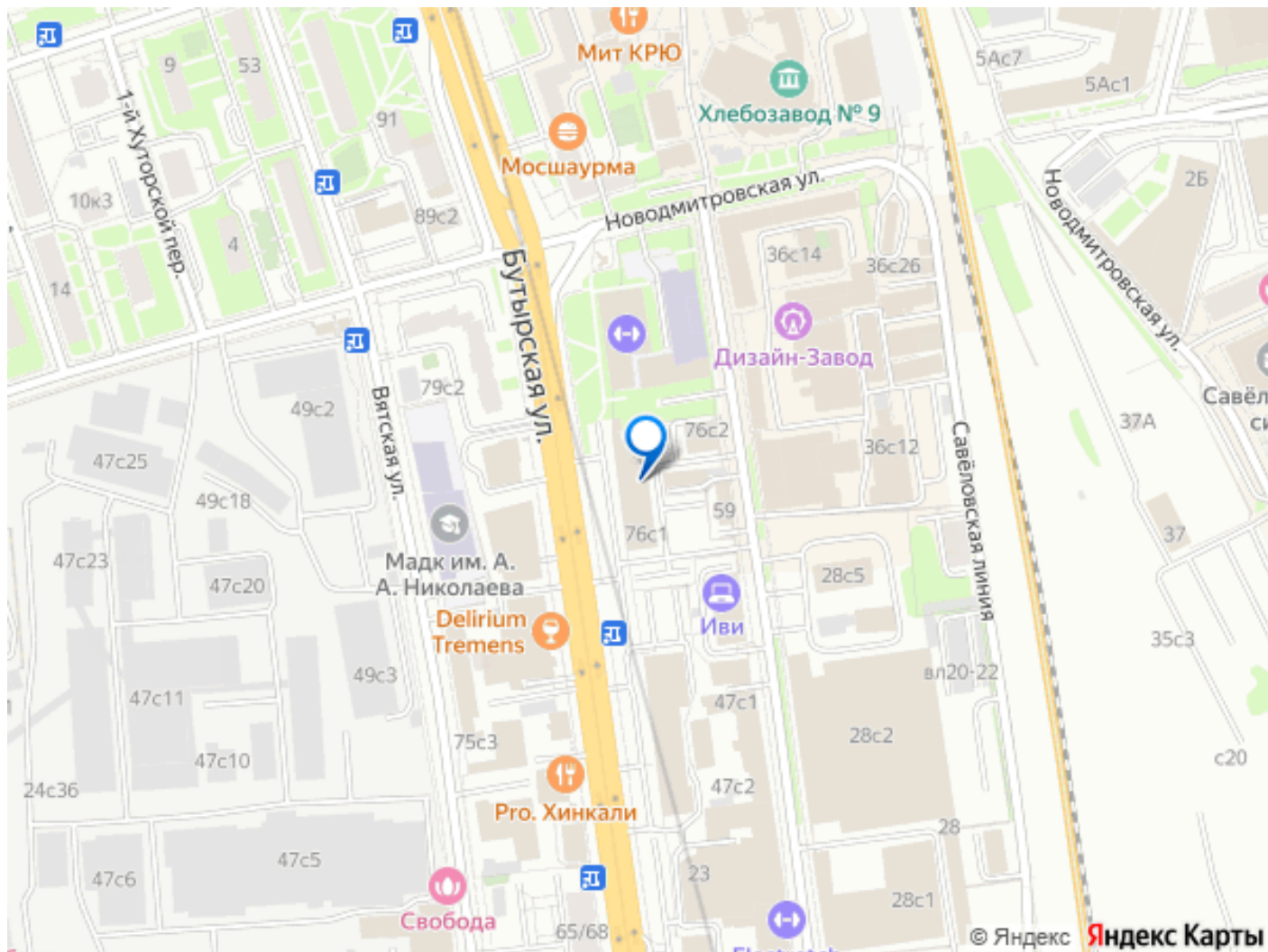
для заметок



центральный ресепшен, действует пропускной режим. Для гостей доступна городская парковка перед зданием на 30 машино-мест. Резиденты имеют возможность арендовать дополнительное место на охраняемой парковке во дворе стоимостью 20 000 рублей в месяц за одно машино-место. Офис обладает выгодным расположением в шаговой доступности от станции метро «Дмитровская» и платформы D2 «Дмитровская». В непосредственной близости находятся общественные пространства «Хлебозавод 9» и «Дизайн-завод». Развязки основных транспортных магистралей, включая Савеловский транспортный хаб, ТТК, Ленинградский деловой коридор и Садовое кольцо, обеспечивают отличную транспортную доступность. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 986498







Move.ru - вся недвижимость России