

Создано: 22.12.2025 в 10:34

Обновлено: 09.02.2026 в 17:46

Москва, улица Красная Пресня, 22

2 236 667 ₽

Москва, улица Красная Пресня, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Красная Пресня](#)

Офис

Общая площадь

488 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Красная Пресня, 22» по адресу: Москва, улица Красная Пресня, 22. Рабочих мест: от 61 до 108*. Площадь: 488 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 55 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 236 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 7 из 7. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

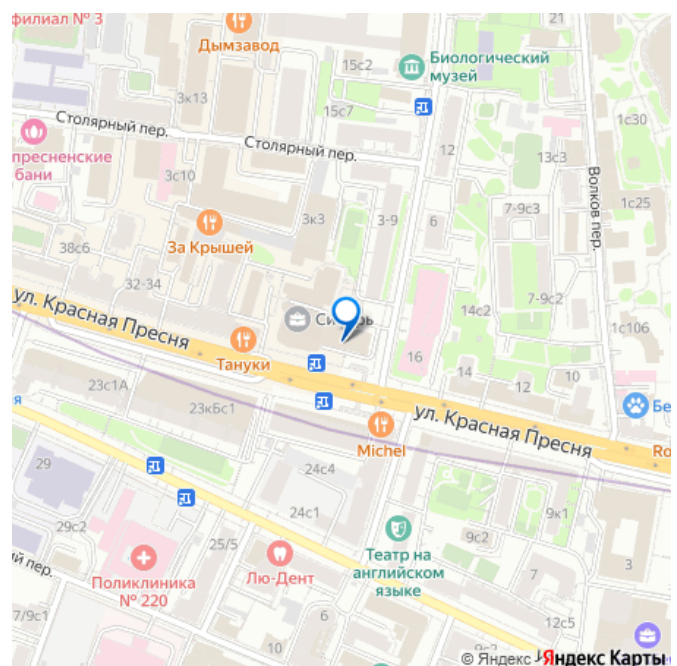
<https://move.ru/objects/9287585104>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Краснопресненская в 5 минутах пешком, м. Улица 1905 года в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная, подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

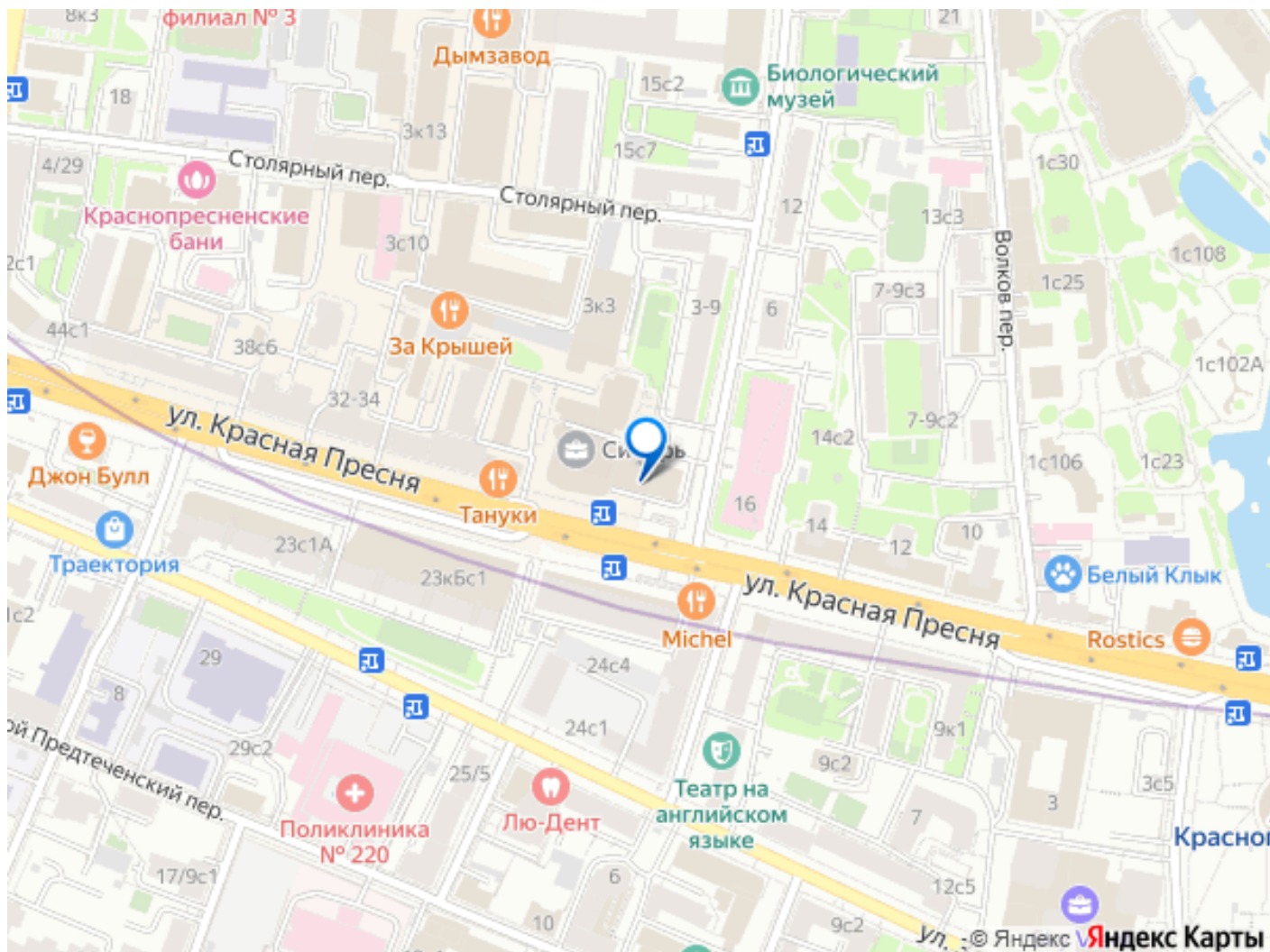
Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 224 кв. м. и 264 кв. м. >ID объекта - 029480.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России