

🕒 Создано: 23.01.2026 в 09:51

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:03

**Москва, улица 2-я Машиностроения, 11**

**979 500 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 11

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Офис

Общая площадь

488 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

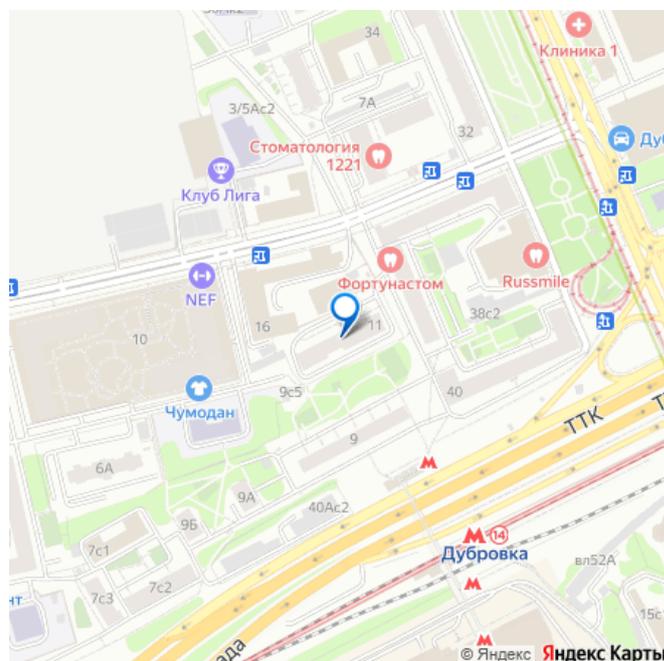
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «2-я Машиностроения 11» по адресу: г Москва, ул 2-я Машиностроения, д 11. Рабочих мест: от 61 до 108\*. Площадь: 488 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 24 086 руб. за м2/год. Арендная плата: 979 500 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3 из 9. Охрана: система видео-наблюдения. Метро рядом: м. Дубровка в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

<https://move.ru/objects/9288281134>

**Олеся Тихонова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

для заметок



23. Парковка стихийная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: датчики

пожаротушения. Этот лот состоит из

нескольких помещений: 223 кв. м. и 265 кв. м.

>ID объекта - 026526. \*Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

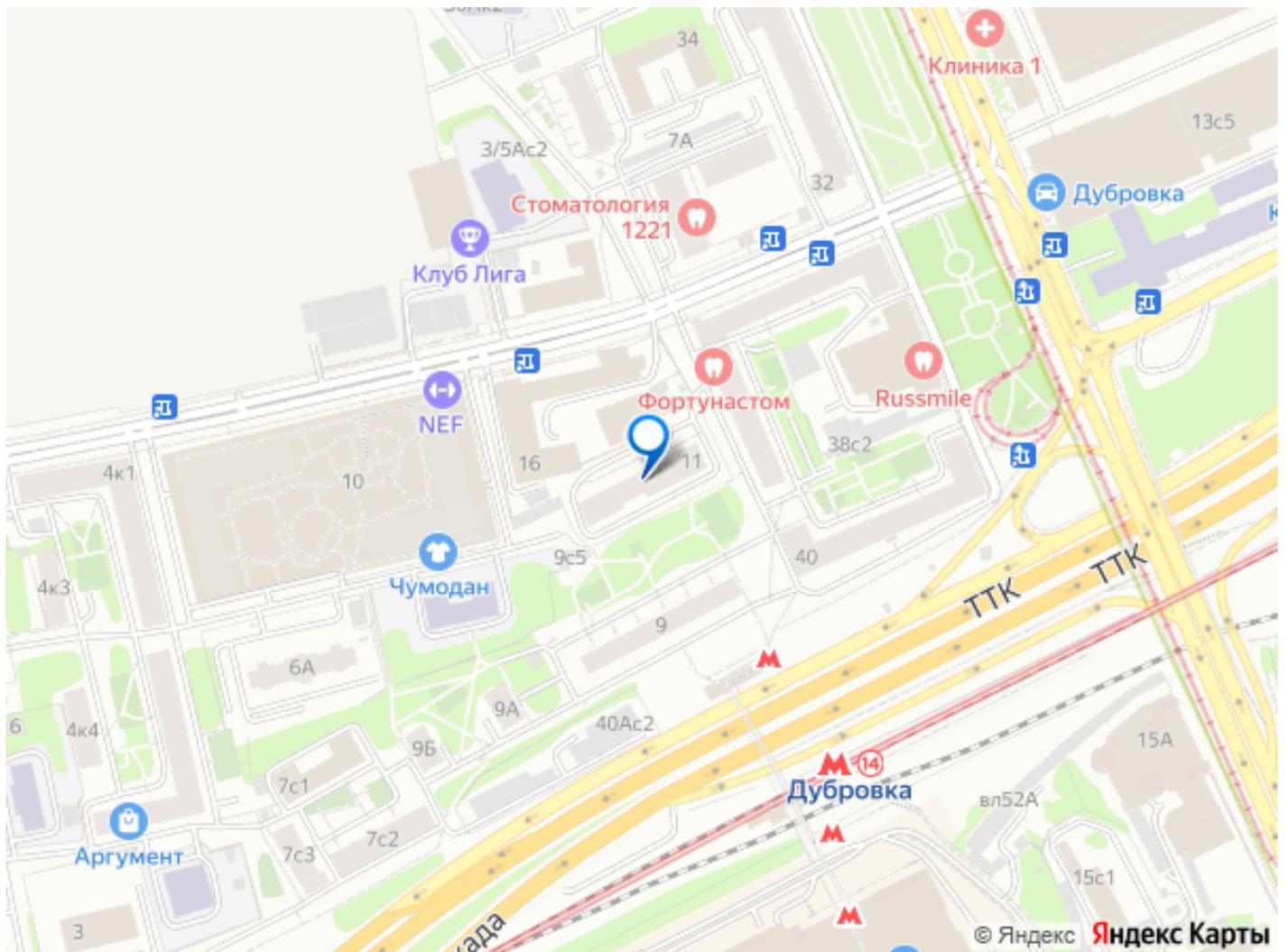
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России