

🕒 Создано: 24.09.2025 в 15:26

Обновлено: 05.12.2025 в 04:14

<https://move.ru/objects/9285334800>

**Артем Толстых, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица 3-я Ямского Поля, 18**

**1 409 760 ₽**

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 18

Округ

[САО, Беговой район](#)

## Офис

Общая площадь

489.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Золотой век» класса В+

Площадь: 489,5 м2 Арендная ставка: 34 560

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 409 760,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 7 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 3-я

Ямского Поля улица, 18, Москва Класс: В+

Площадь здания: 8 474 м2 Полезная

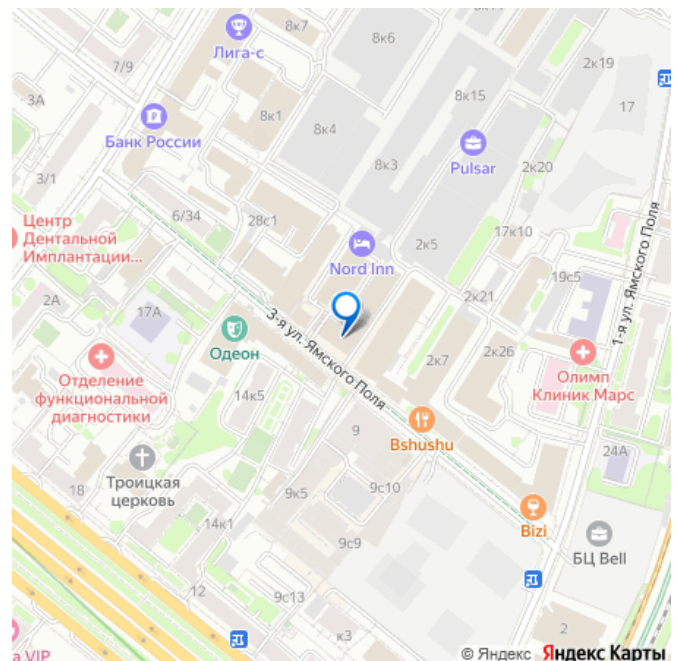
площадь: 8 474 м2 Этажность: 9 Налоговая:

14 Год постройки: 2004 Лифты: 3 пас.

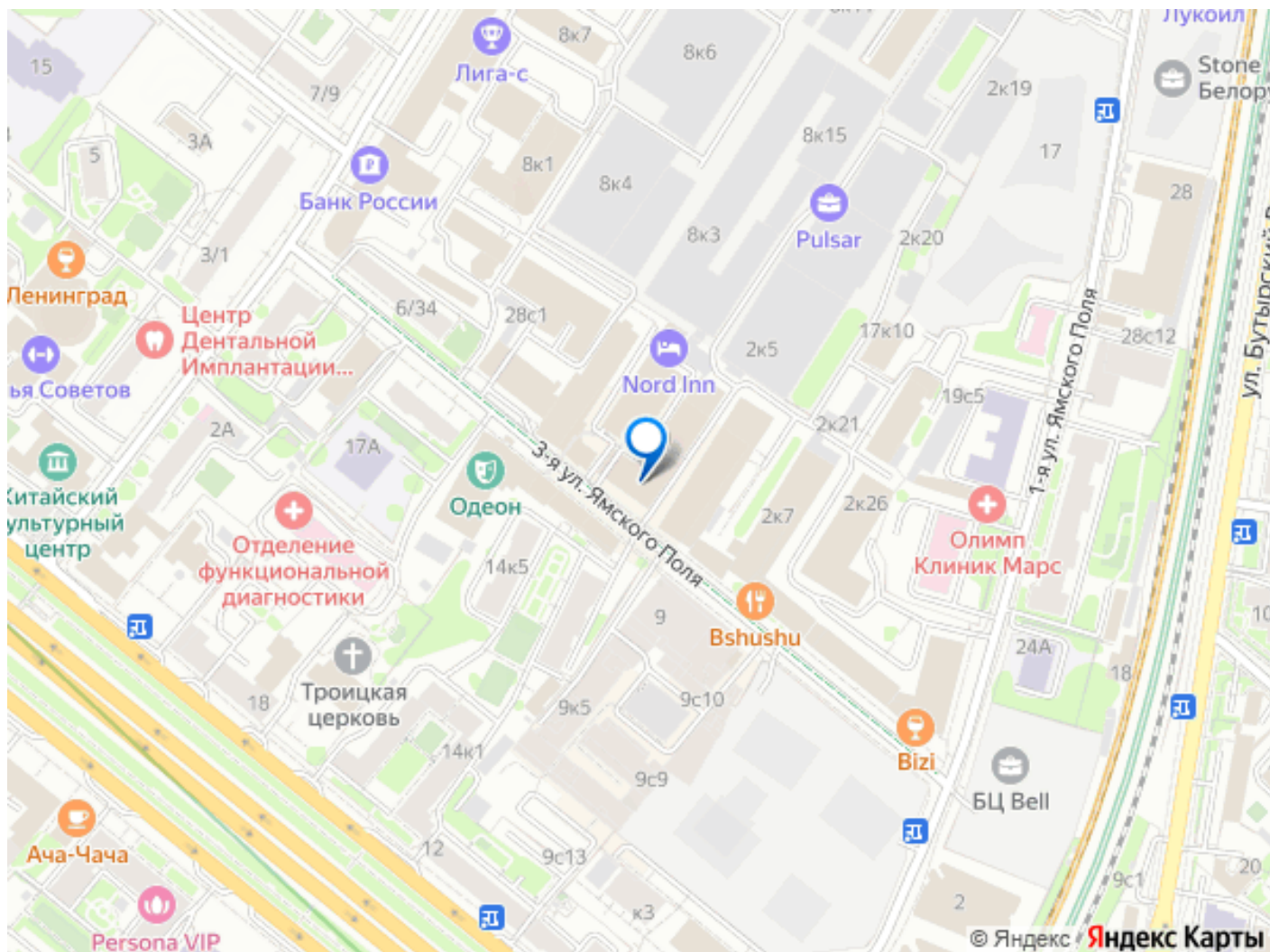
Безопасность: Охрана Парковка: 300м/м,

Платная открытая

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России