

🕒 Создано: 16.01.2026 в 03:38

🔄 Обновлено: 21.01.2026 в 04:09

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

21 399 892 ₺

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

4897 м²

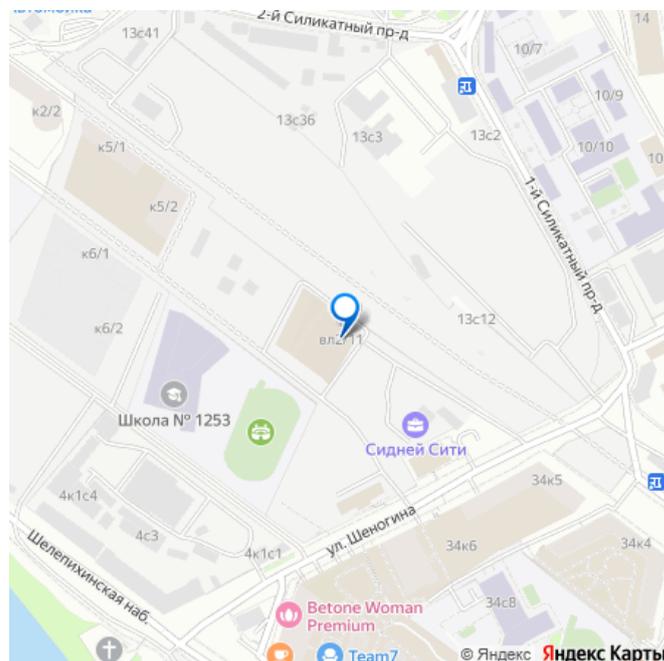
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 4 897 м² Арендная ставка: 52 440,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 21 399 891,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 6 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

489 кВт Парковка: 330м/м, подземная

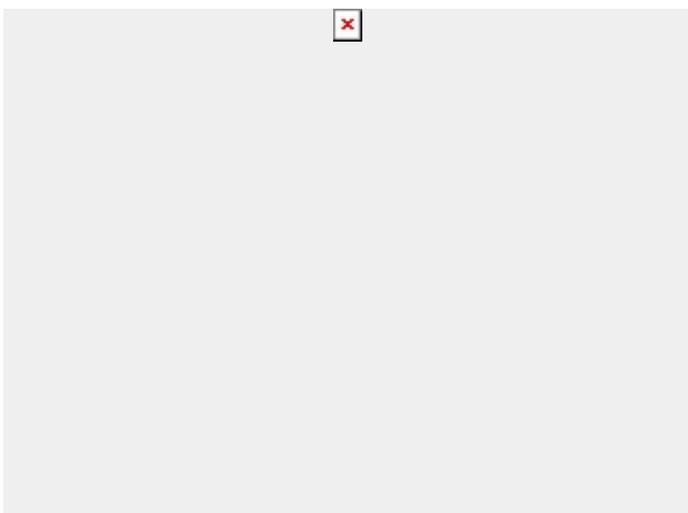
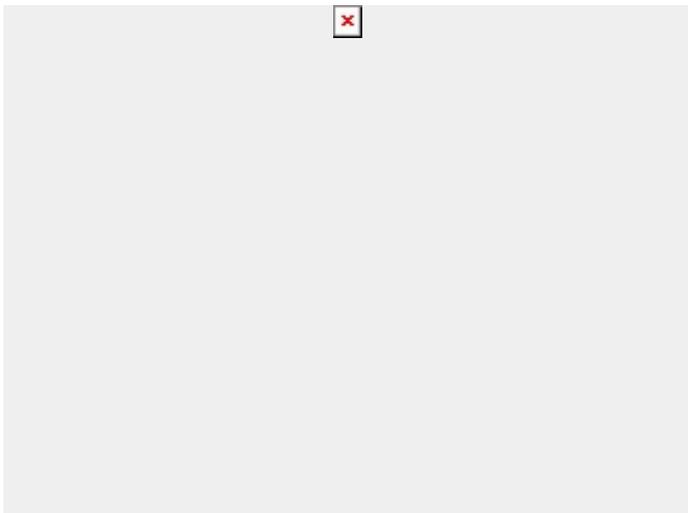
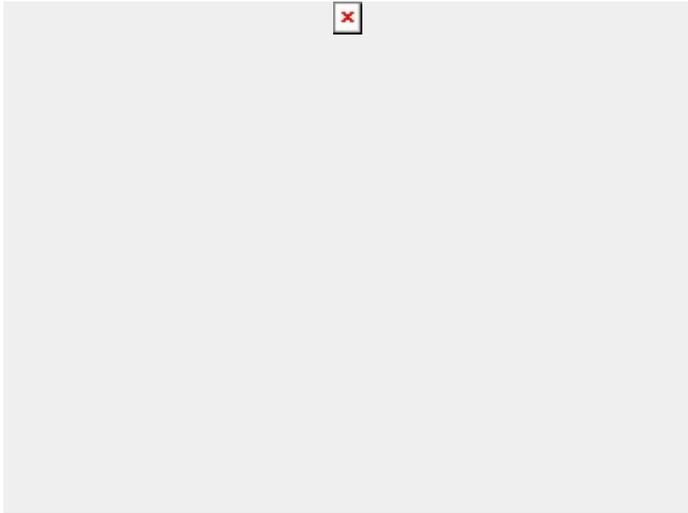
Характеристики здания Адрес: улица

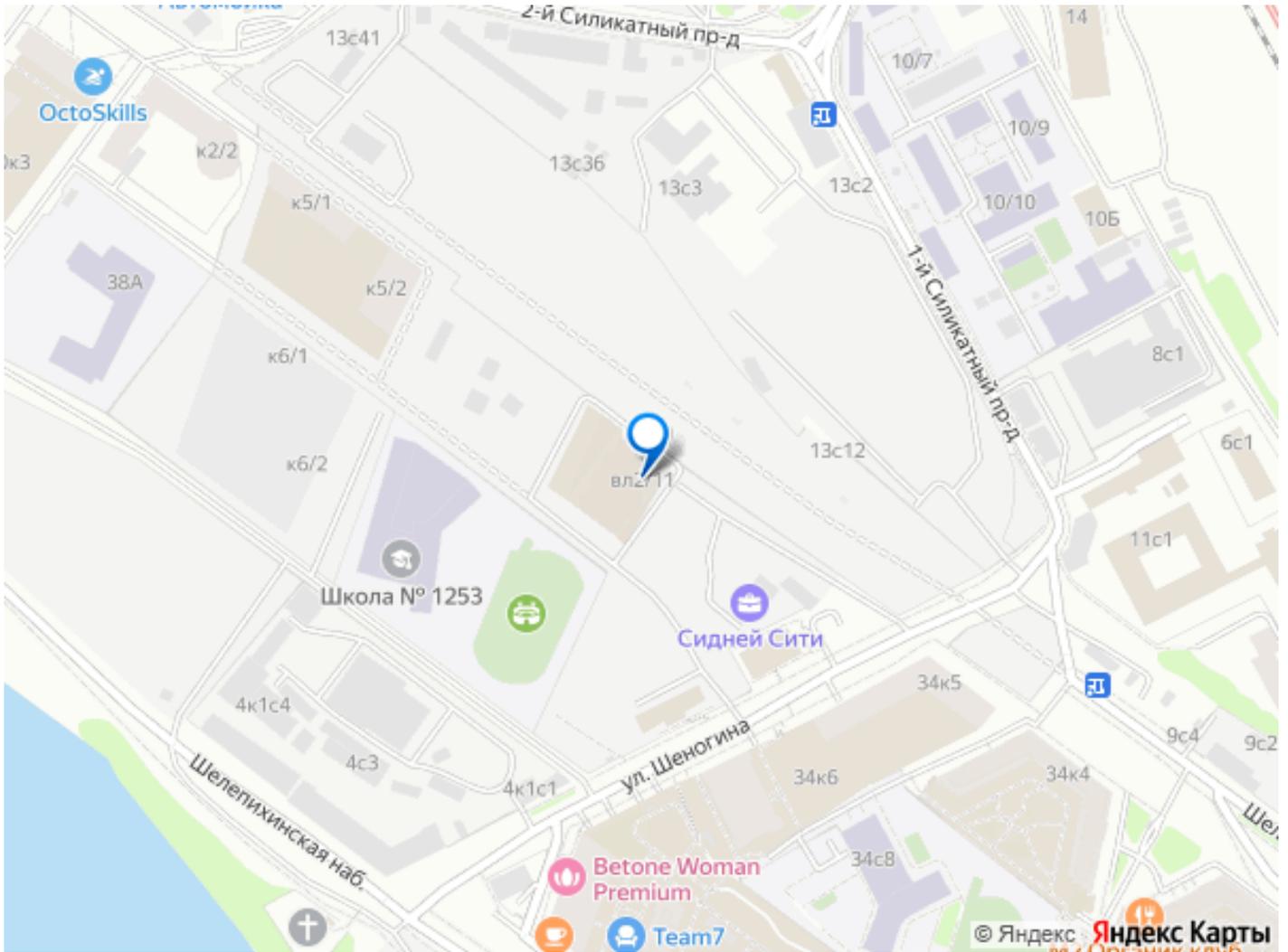
Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м² Полезная

площадь: 70 000 м2 Этажность: 24
Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная Предлагается в
аренду офисный блок общей площадью 4897
м2, расположенный на 6 и 7 этажах.





Move.ru - вся недвижимость России