

🕒 Создано: 21.04.2026 в 14:13

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 01:28

Москва, улица Земляной Вал, 9

31 371 690 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

4898 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

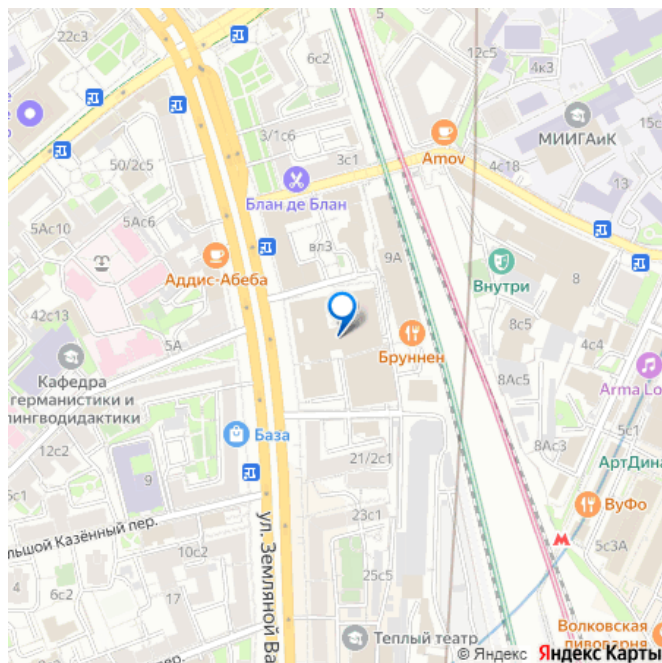
ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Входим в ассоциацию профессионалов коммерческой недвижимости КОКОН. Бизнес-центр Ситидел имеет удобную транспортную доступность. Расположен на первой линии домов Садового кольца в районе с хорошо развитой инфраструктурой, включающей ТЦ Атриум, рестораны и банки. В здании новые и современные инженерные системы. Налоговая: 09. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

<https://move.ru/objects/9293935888>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

для заметок



пожаротушений, Видеонаблюдение.

Провайдеры: Комстар, Билайн, Ростелеком,

Мастертел, Оранж Бизнес. . Парковка:

Подземная, Многоуровневая, Наземная.

Описание помещения: Офис расположен на двух этажах. 6 этаж - 3081,3 м2. 7 этаж - 1816,9 м2. Выполнена стандартная отделка.

Готов к въезду с 01.01.2027 г. Планировка:

смешанная. Офисная отделка. Высота

потолка: 3м. Тип налогообложения: С НДС.

Лот 87449-87

