

Создано: 09.12.2025 в 14:10

Обновлено: 23.12.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9287332406>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

Москва, набережная Пресненская, 12

3 248 166 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Офис



Общая площадь

489 м²

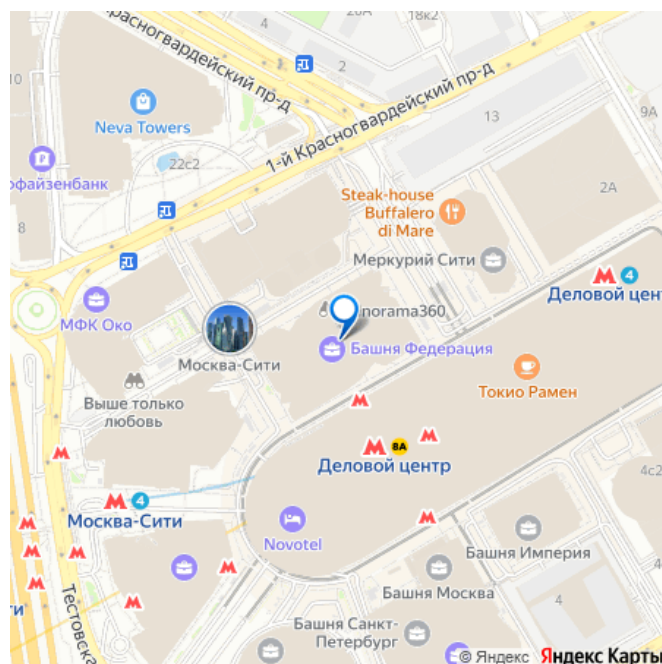
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



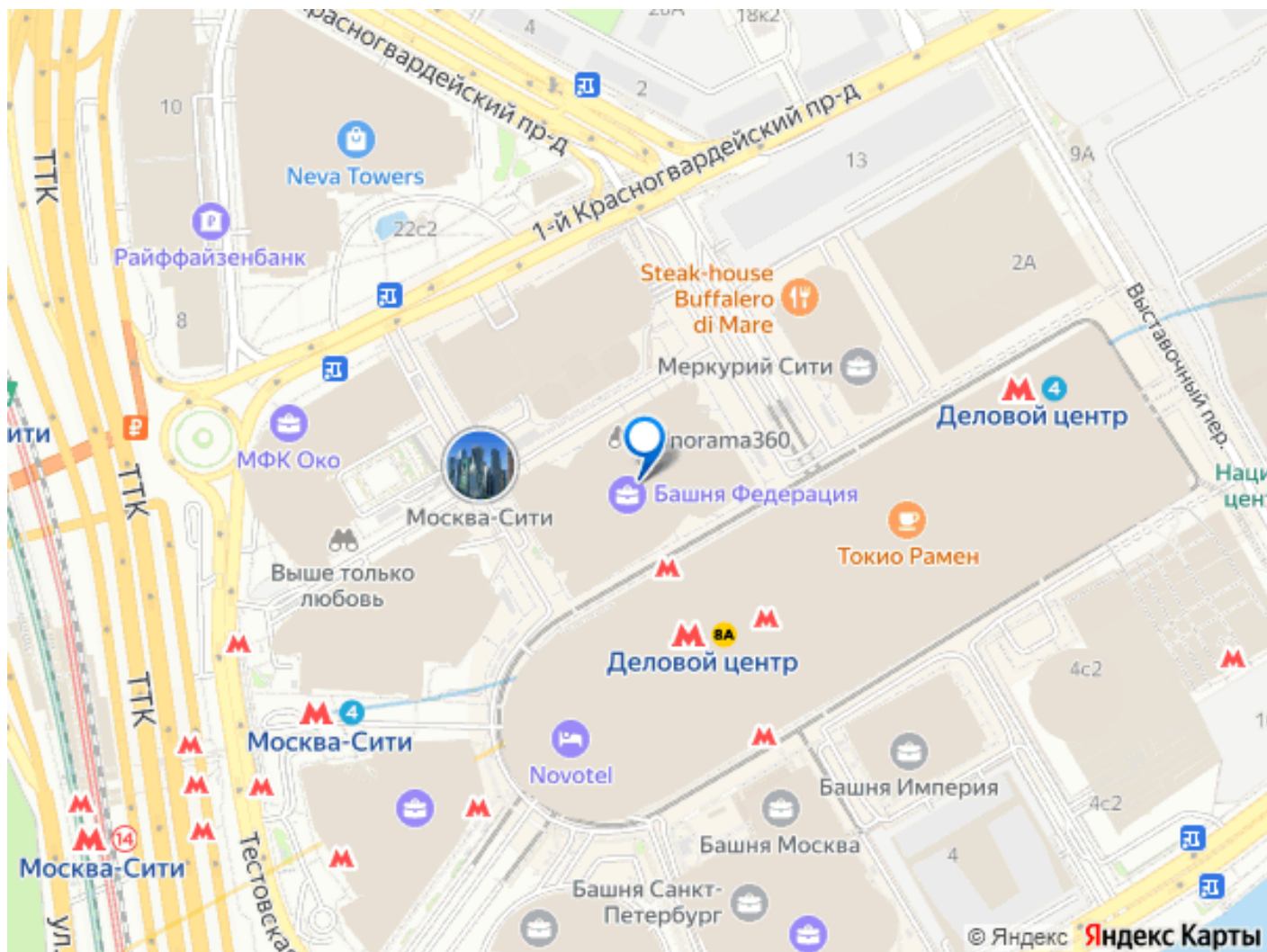
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Башня Федерация Восток» по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12. Рабочих мест: от 62 до 108*. Площадь: 489 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 79 710 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 248 166 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 11, 26 из 97. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Деловой центр в 1 минуте пешком, м.

Москва-Сити в 4 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 97 кв. м., 305 кв. м. и 87 кв. м. >ID объекта - 028189. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России