

Создано: 20.01.2026 в 10:56

Обновлено: 14.03.2026 в 04:33

**Москва, Новоданиловская набережная,
12**

2 752 202 ₺

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Офис

Общая площадь

489 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

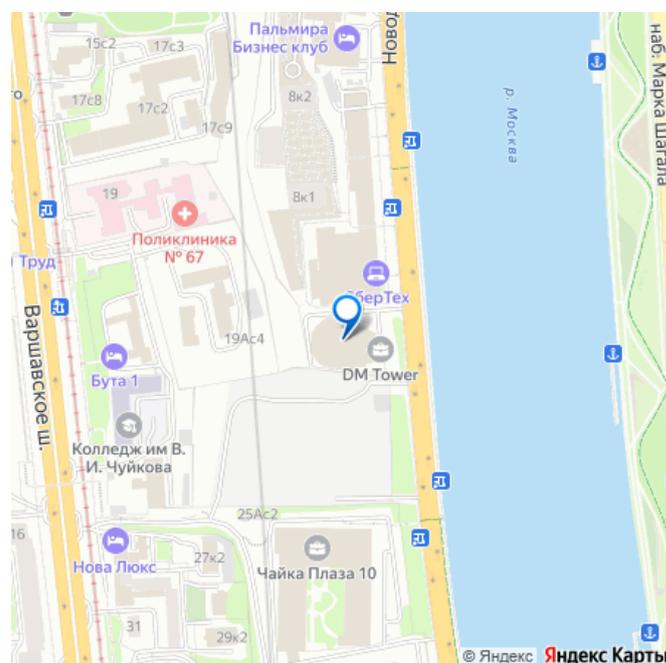
Описание

ID 021823. Предложение от собственника.
Сдаётся офис 489 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре ДМ Тауэр класса А. Готов к въезду. Дизайнерский ремонт. Без комиссии. ДМ Тауэр — 18-этажный бизнес-центр класса А с панорамным остеклением. Это единственное высотное здание в округе, благодаря чему из окон открываются панорамные виды на Москву. Удобный выезд на Варшавское шоссе и ТТК, рядом станция Верхние Котлы. Внутри есть кафе, ресторан, продуктовый магазин и магазин, предусмотрена подземная парковка на 243 места. В пешей доступности находятся

<https://move.ru/objects/9288231342>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



набережная Москвы-реки и Детский парк.
Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2 752 202 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 67 539 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этот лот состоит из нескольких помещений: 195 кв. м., 163 кв. м. и 131 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.



