

Создано: 20.01.2026 в 10:56

Обновлено: 22.01.2026 в 09:11

Москва, Новоданиловская набережная,

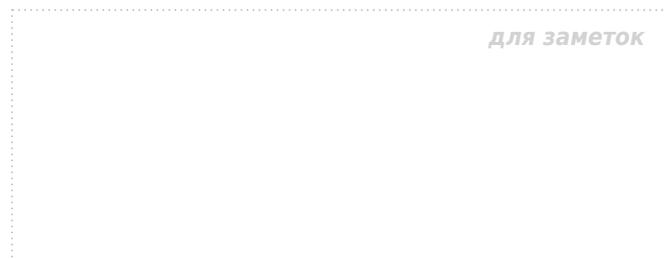
12

**2 752 202 ₽**

Москва, Новоданиловская набережная, 12

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

489 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «ДМ Тауэр» по адресу:

Москва, Новоданиловская набережная, 12.

Рабочих мест: от 62 до 108\*. Площадь: 489

м<sup>2</sup>. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 67 539 руб. за м<sup>2</sup>/год.

Арендная плата: 2 752 202 руб./мес. Налог:

включая НДС. Коммунальные расходы:

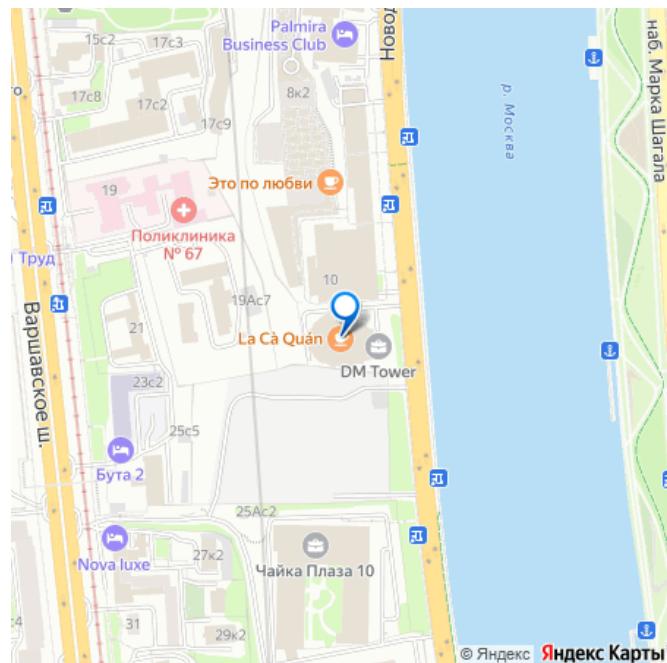
включены в арендную ставку. Этаж: 6 из 18.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288231342>

**Дарья Сидорова, OF RU -  
коммерческая недвижимость**

**79804179231**



м. Тульская в 9 минутах пешком, м. Верхние котлы в 12 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 26. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 195 кв. м., 163 кв. м. и 131 кв. м. >ID объекта - 021823. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



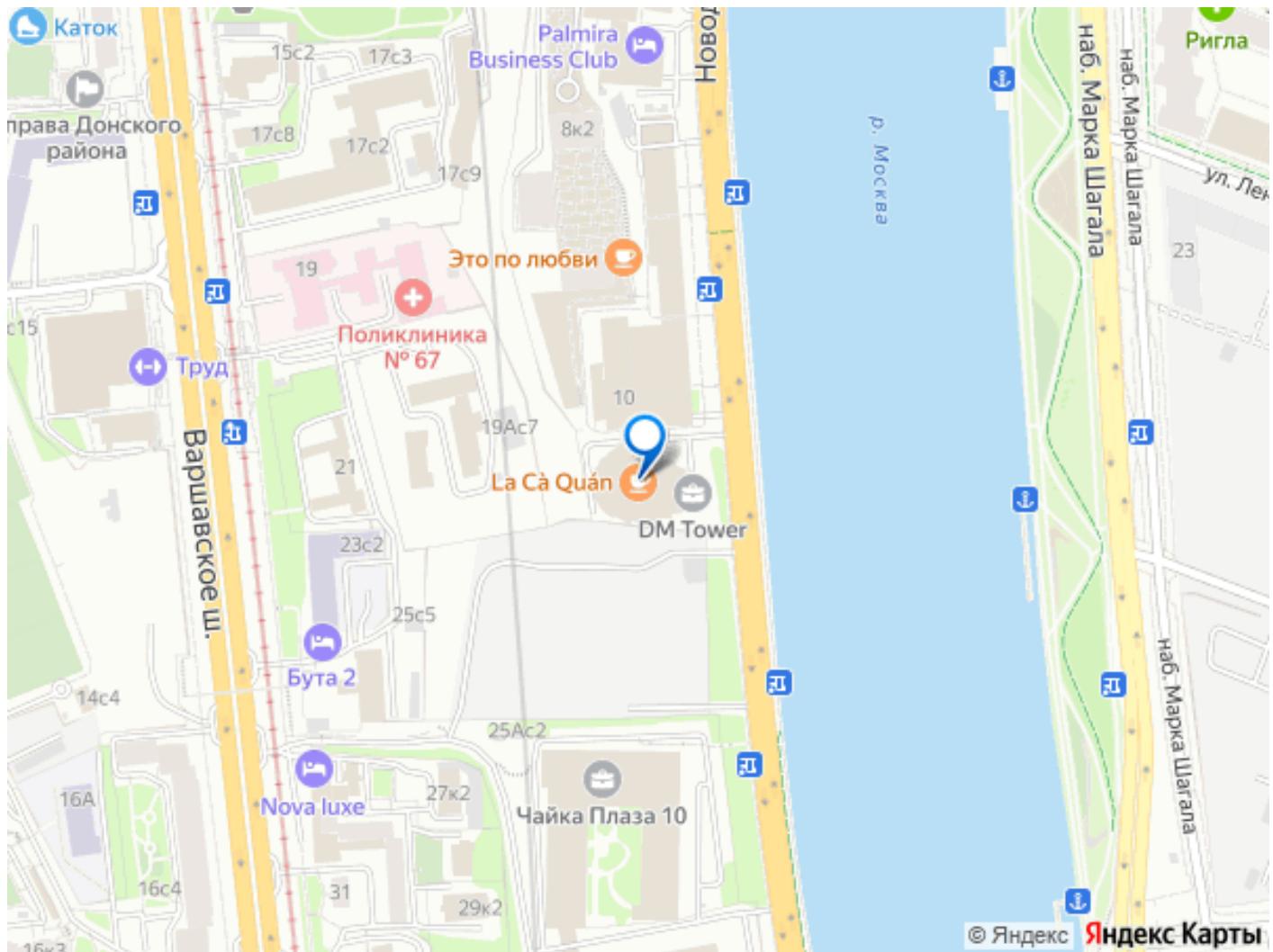
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России