

Создано: 24.12.2025 в 17:37

Обновлено: 28.01.2026 в 05:47

**Москва, улица Мичуринский проспект**

**Олимпийская деревня, 4К1**

**93 533 ₽**

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,  
4К1

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

<https://move.ru/objects/9287652113>

**Люкс, Люкс**

**79169582475,7915306  
0596**

для заметок

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

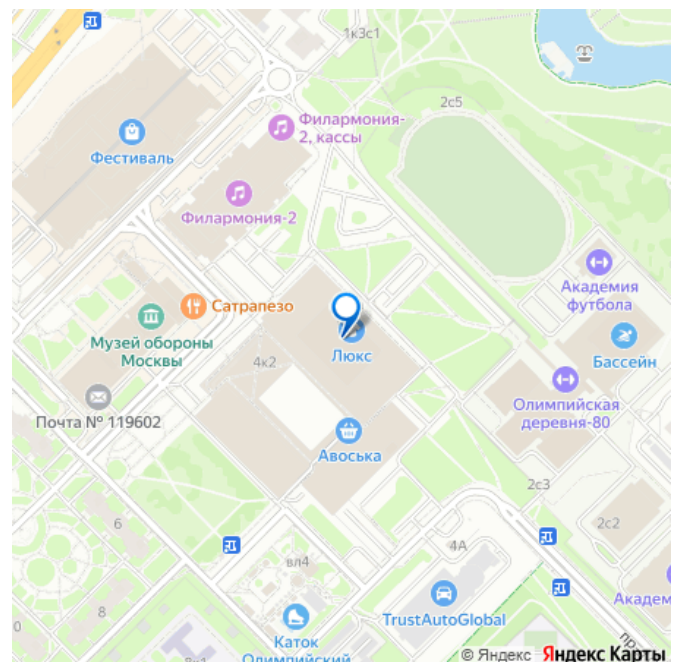
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

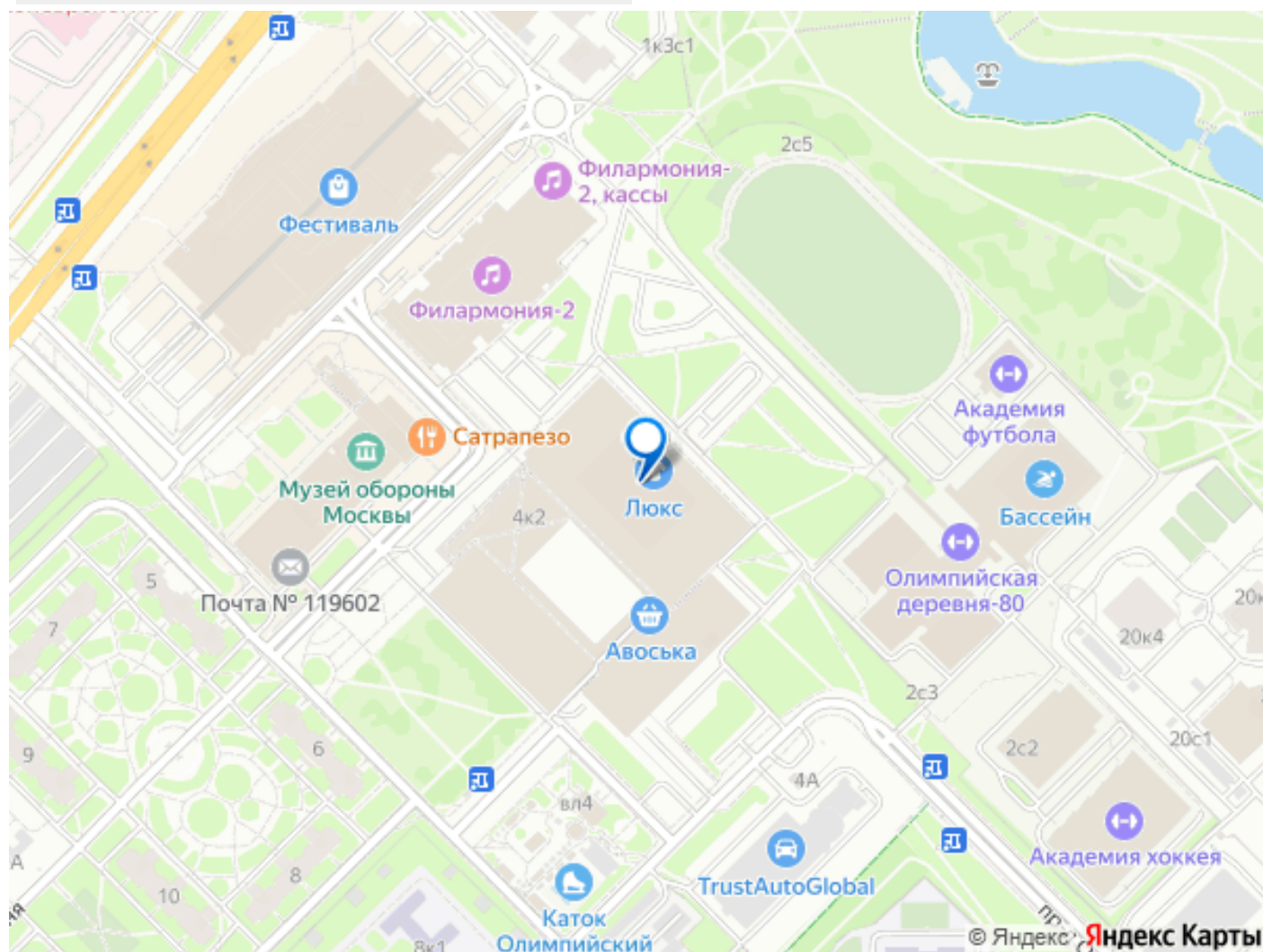
## Описание

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.  
Сдается в аренду офисное помещение площадью 39,0 м<sup>2</sup> (с коридорным коэффициентом - 48,0 м<sup>2</sup>), расположенное на 3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу: Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, 4/1. Арендная ставка 23 383,33 руб./м<sup>2</sup> в год, 93 533,33 руб. в месяц. В арендную ставку включены НДС 22% и эксплуатационные расходы по содержанию помещения (вывоз мусора, уборка мест общего помещения, обслуживание оборудования и механизмов общего



пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России