

Создано: 24.12.2025 в 17:37

Обновлено: 28.01.2026 в 05:47

<https://move.ru/objects/9287652113>

Люкс, Люкс

**79169582475, 7915306
0596**

**Москва, улица Мичуринский проспект
Олимпийская деревня, 4К1**

93 533 ₽

Москва, улица Мичуринский проспект Олимпийская деревня,
4К1

Округ

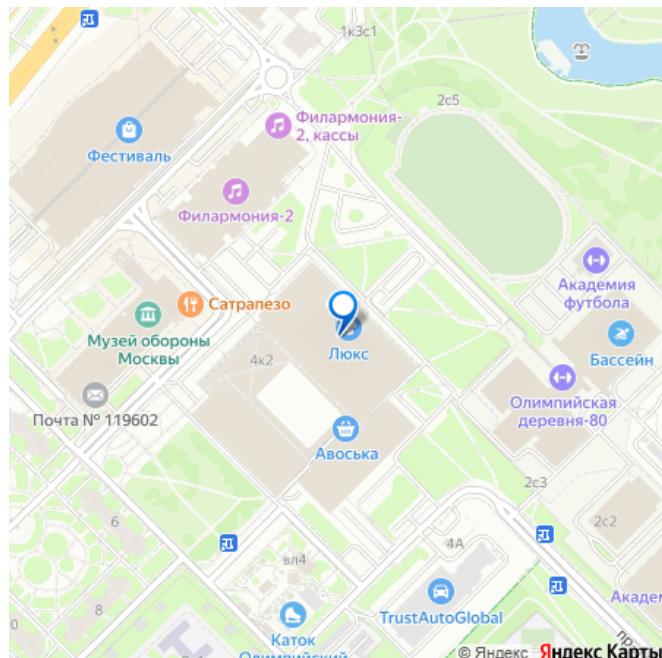
[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



Офис

Общая площадь

48 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

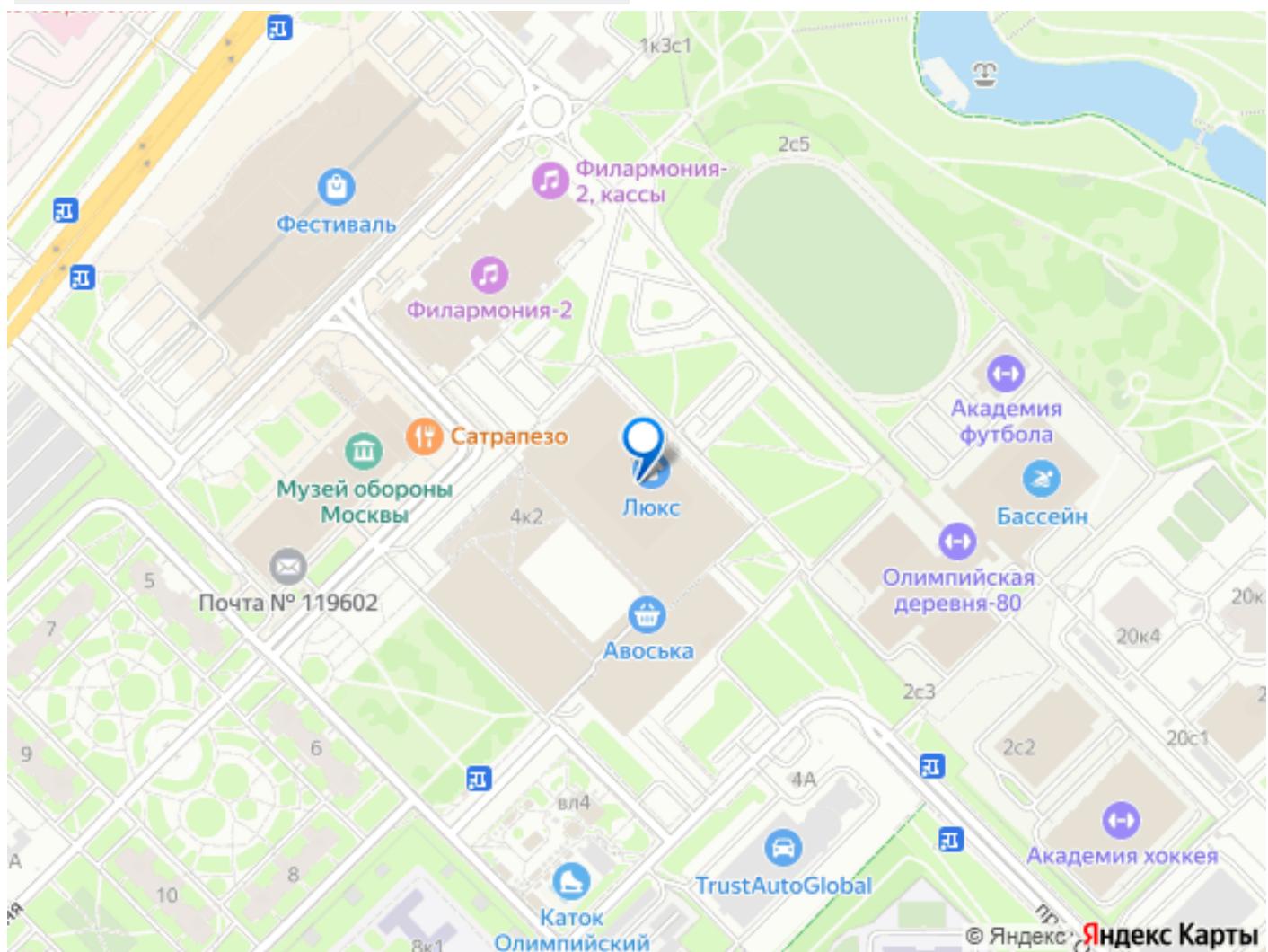
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиса в ТД «Люкс» от собственника.
Сдается в аренду офисное помещение
площадью 39,0 м² (с коридорным
коэффициентом - 48,0 м²), расположенное на
3-м этаже здания ТД «Люкс» по адресу:
Москва, Мичуринский проспект, Олимпийская
деревня, 4/1. Арендная ставка 23 383,33
руб./м² в год, 93 533,33 руб. в месяц. В
арендную ставку включены НДС 22% и
эксплуатационные расходы по содержанию
помещения (вывоз мусора, уборка мест
общего помещения, обслуживание
оборудования и механизмов общего

пользования). Минимальный срок аренды 11 месяцев. Подписание договора напрямую с владельцем помещения. В здании имеются все коммуникации, система пожарной сигнализации, пропускная система. Развитая инфраструктура района (кафе, рестораны, аптеки, парк, супермаркеты и пр.). Рядом находится остановка общественного транспорта, до метро Юго-Западная, Озёрная ~10 мин. Удобный выезд на Мичуринский проспект.





Move.ru - вся недвижимость России