

🕒 Создано: 11.02.2026 в 11:51

Обновлено: 12.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289674001>

Кирилл Балкаров, Частный маклер

79168603100

Москва, Мерзляковский переулок, 10

180 000 ₽

Москва, Мерзляковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Мерзляковский переулок](#)

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

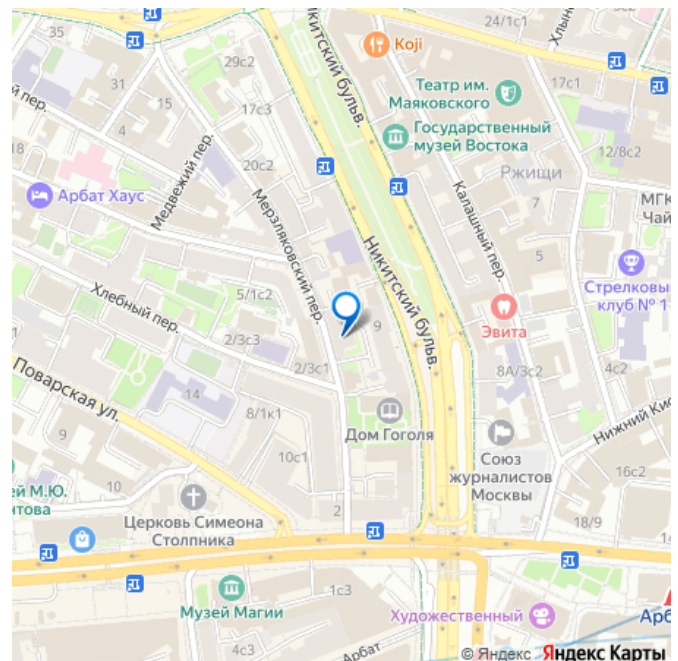
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

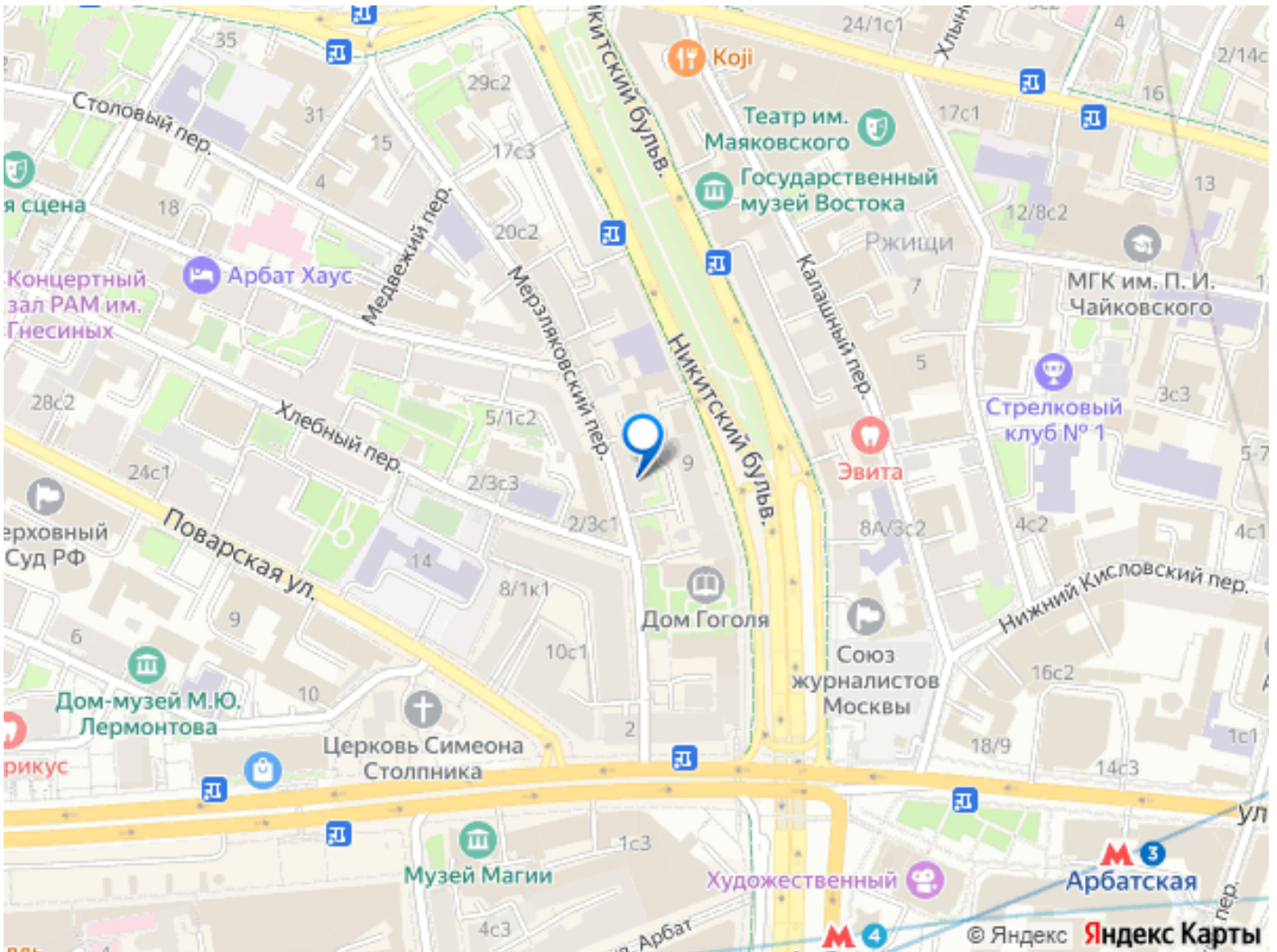
Сдается в аренду под тихий трехкомнатный офис с ремонтом - на первом этаже небольшого жилого ОСОБНЯКА в супер-локации на МЕРЗЛЯКОВСКОМ переулке. Вход как с улицы ,а так же есть СВОЙ ОБОСОБЛЕННЫЙ ВЫХОД в закрытый ДВОРИК, а так же ПАРКОВКА на 1 автомобиль.Все ОКНА в ТИШАЙШИЙ уютный дворик. Удачная ПЛАНИРОВКА; две изолированные прямоугольные комнаты по 13.5 метров. третья смежная комната 11м как просторный холл с возможностью установки просторного ресепшн. небольшая кухня 6м (без кухонной

для заметок



мебели-), просторный евро-санузел.Как бонус
есть свой просторный подвальчик- (можно
использовать как ВИННЫЙ ПОГРЕБ)
Наипрестижнейший район переулков
Никитских ворот со всеми преимуществами
тихого центра с его культурной
составляющей и инфраструктурой.Идеально
под адвокатское
бюро,нотариуса,бухгалтерию ,архитектурное
бюро и иной тихий офис





Move.ru - вся недвижимость России