

Создано: 11.02.2026 в 11:51

Обновлено: 12.02.2026 в 13:00

<https://move.ru/objects/9289674001>

Кирилл Балкаров, Частный маклер

**79168603100**

**Москва, Мерзляковский переулок, 10**

**180 000 ₽**

Москва, Мерзляковский переулок, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Мерзляковский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

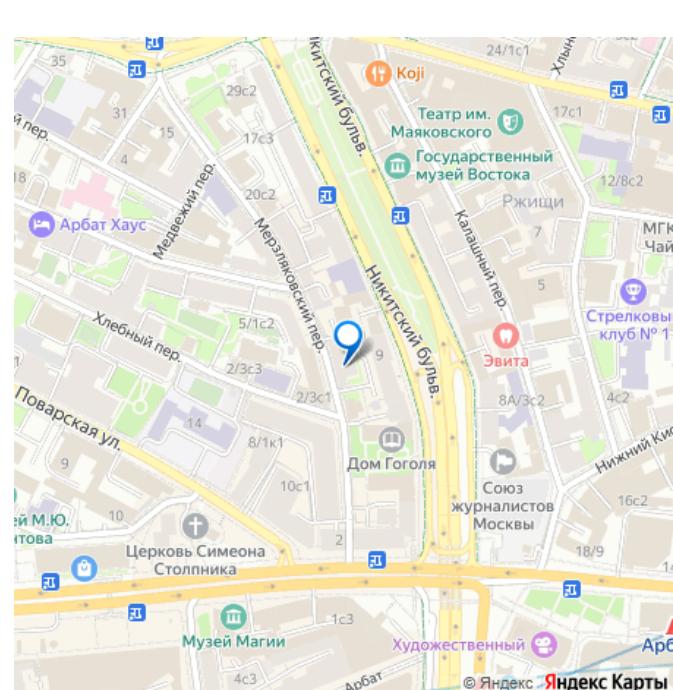
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

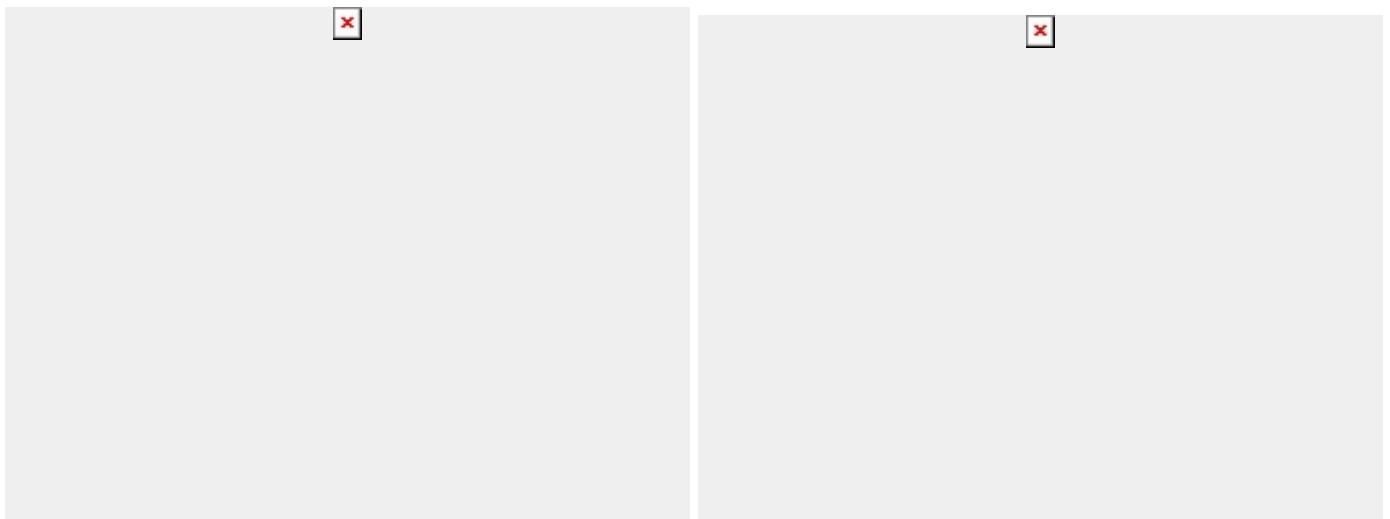
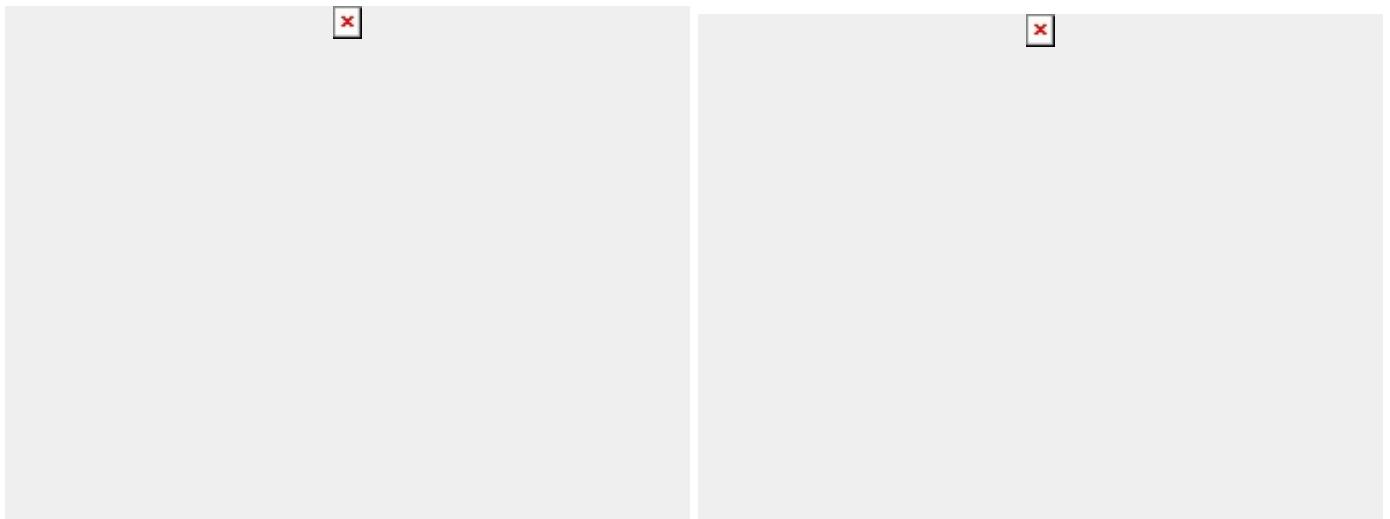
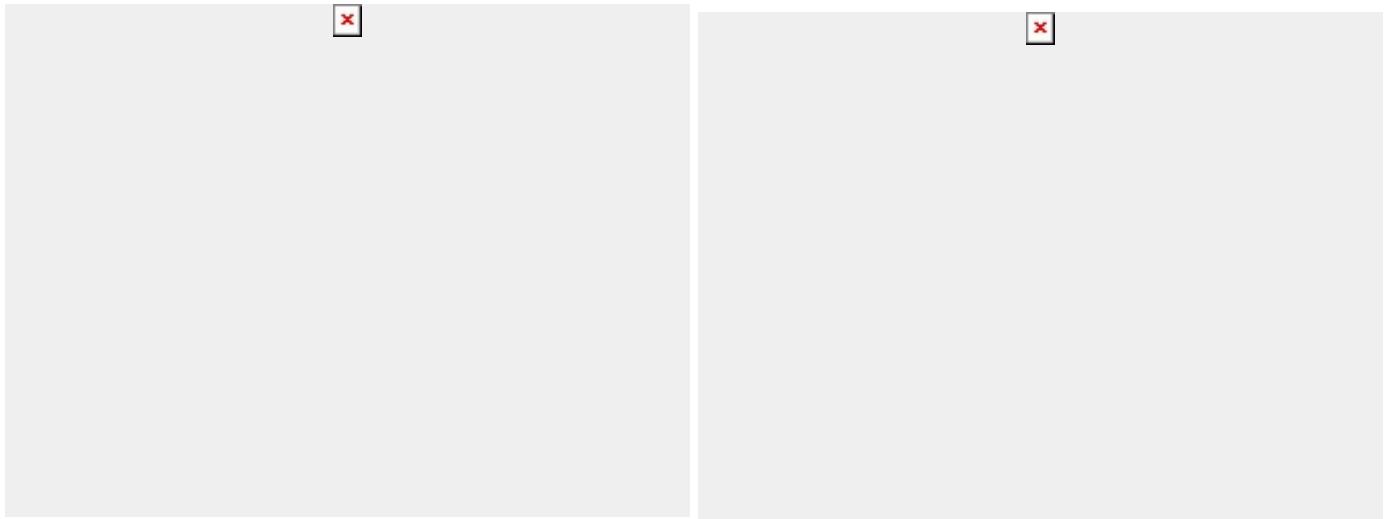
[Коммерческая недвижимость](#)

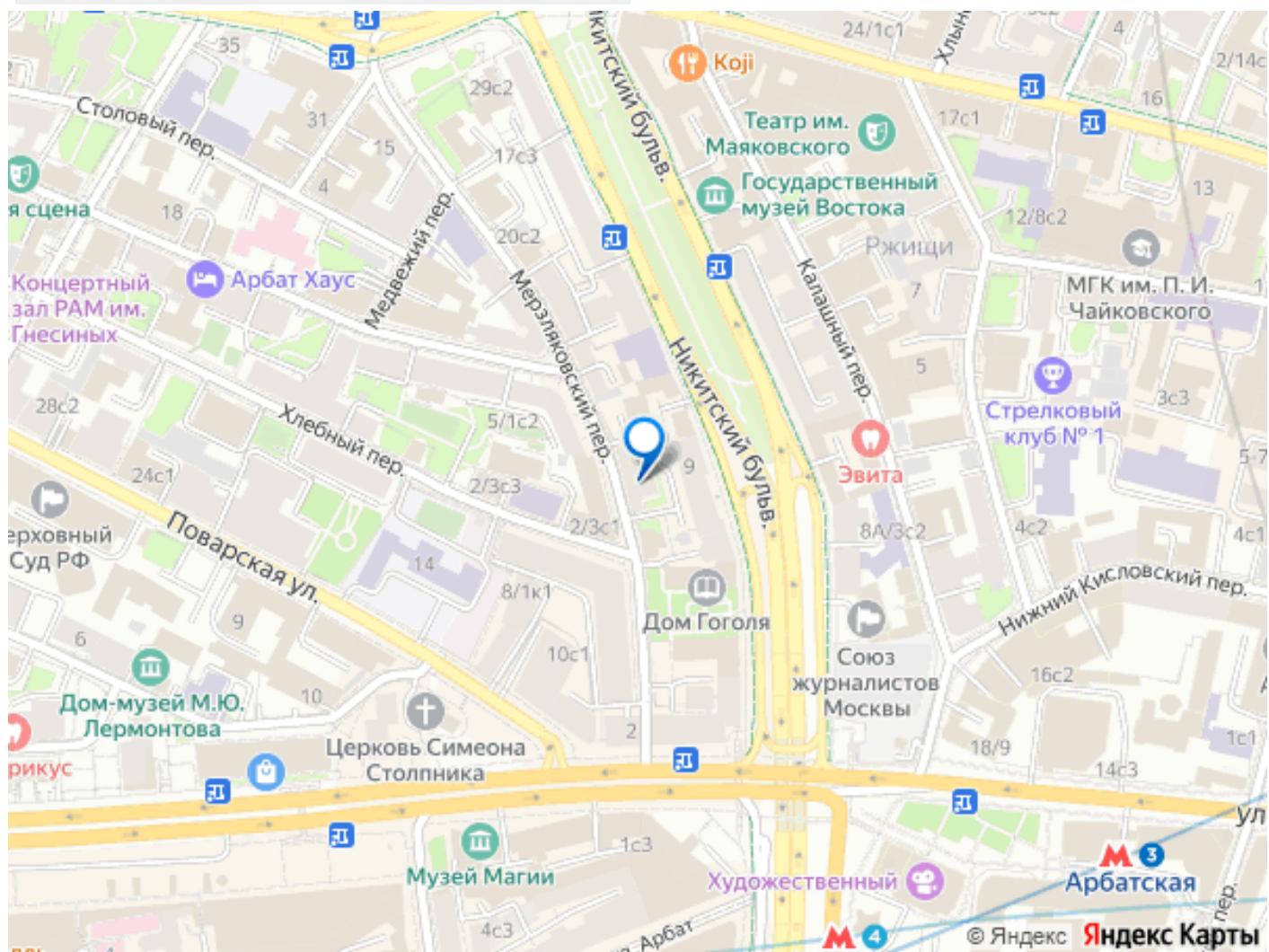


**Описание**

Сдается в аренду под тихий трехкомнатный офис с ремонтом - на первом этаже небольшого жилого ОСОБНИКА в супер-локации на МЕРЗЛЯКОВСКОМ переулке. Вход как с улицы ,а так же есть СВОЙ ОБОСОБЛЕННЫЙ ВЫХОД в закрытый ДВОРИК, а так же ПАРКОВКА на 1 автомобиль. Все ОКНА в ТИШАЙШИЙ уютный дворик. Удачная ПЛАНИРОВКА; две изолированные прямоугольные комнаты по 13.5 метров. третья смежная комната 11м как просторный холл с возможностью установки просторного ресепшн. небольшая кухня 6м ( без кухонной

мебели-), просторный евро-санузел.Как бонус есть свой просторный подвальчик- ( можно использовать как ВИННЫЙ ПОГРЕБ)  
Наипrestижнейший район переулков Никитских ворот со всеми преимуществами тихого центра с его культурной составляющей и инфраструктурой.Идеально под адвокатское бюро,нотариуса,бухгалтерию ,архитектурное бюро и иной тихий офис





Move.ru - вся недвижимость России