

Создано: 10.02.2026 в 23:34

Обновлено: 07.05.2026 в 07:56

<https://move.ru/objects/9293511728>

**Ангела Сорокина, На Петровке**

**79151645643**

**Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1**

**144 000 ₺**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

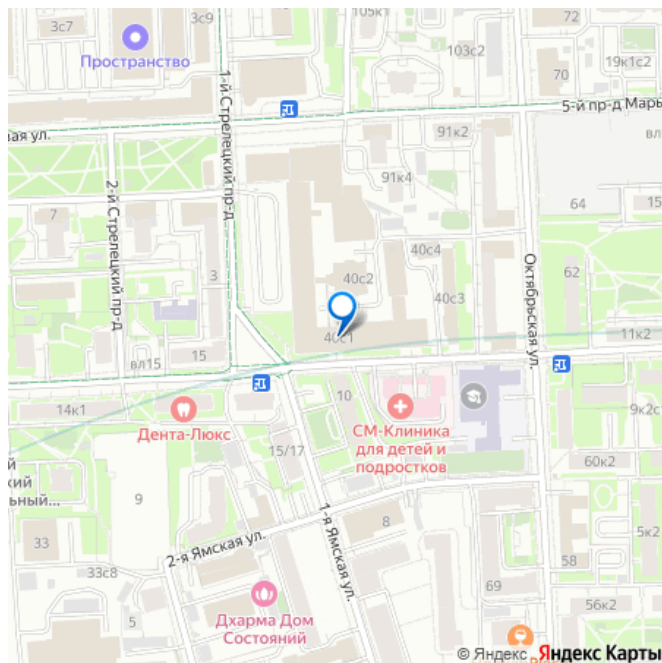
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагается в аренду нежилое помещение, офисный блок площадью 48 м<sup>2</sup> по адресу: 3-й проезд Марьиной Рощи, 40С1, всего 15 мин от Кремля! Располагается в СВАО, 300 метров от метро Марьино Роща, выезд на ТТК за 3 минуты. Отдельный вход с этажа в офисный блок на несколько помещений. Готовность 95%. Сдача конец мая 2026 года. Заезд 01июня 2026 года. Помещения сдаются: с готовой отделкой и полностью готовы к эксплуатации. Парковка - 8000 рублей в месяц. Пространство, где хочется работать. Светло. Просторно. Удобно. Прекрасная теплоизоляция помещений в любое время года. Современный ремонт, качественные

для заметок

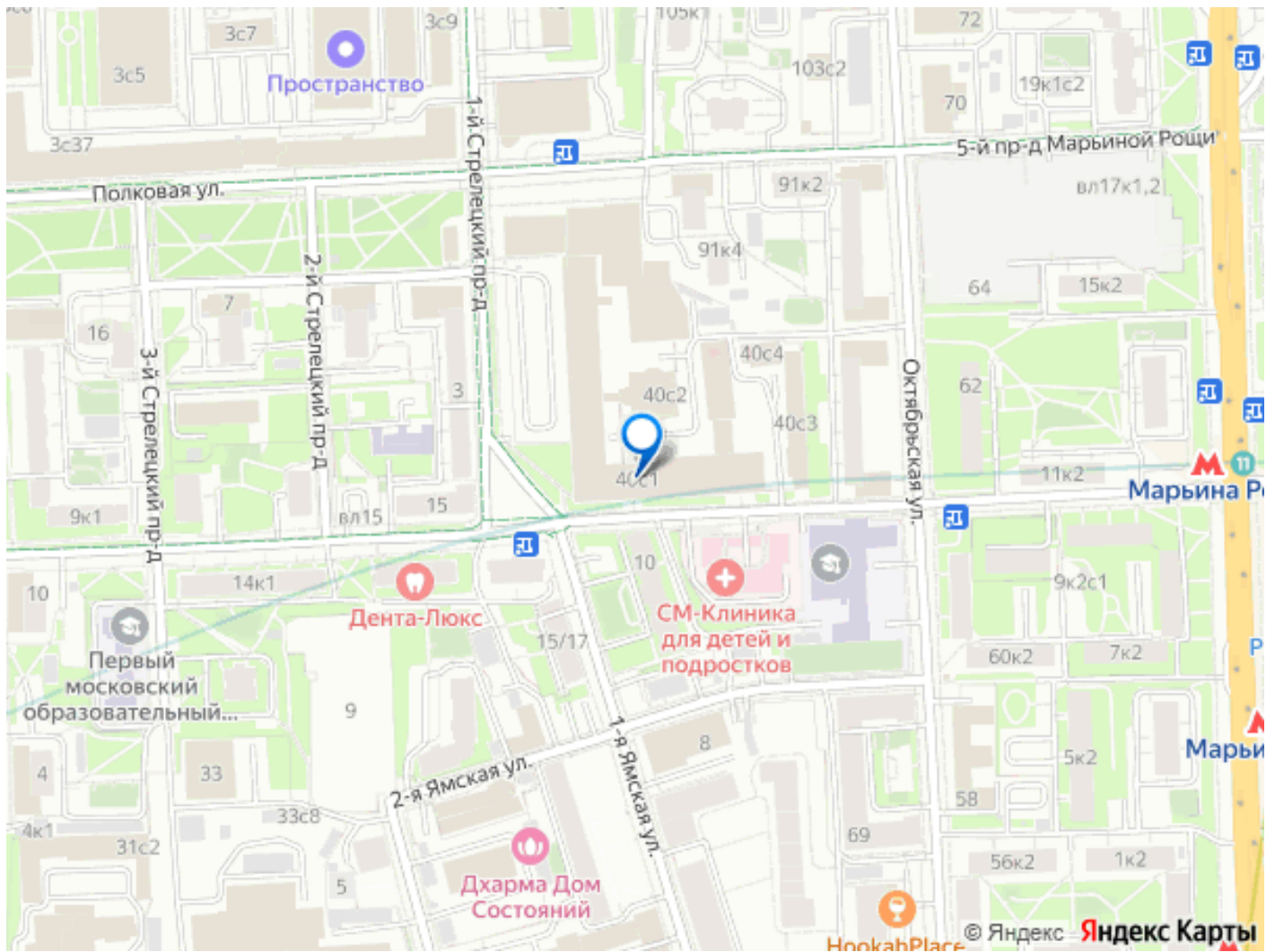


материалы, продуманная планировка — идеальная база для бизнеса. Высокие потолки - это ощущение пространства, возможность расширения эффективных площадей за счёт монтажа антресоли (до 40% от площади отдельного помещения)

Помещения полностью готовы к эксплуатации

Офис располагается в престижном районе панорамные окна 5,6 х 2,9 м со створками для естественного проветривания вход на этаж по электронному ключу отделка помещений под ключ высота потолков 4,3 м доступ 24/7 наземная парковка близость к основным автомагистралям системы вентиляции и кондиционирования круглосуточное наблюдение и охрана 2 лифта, отличные виды на город и минимум мешающего работе шума с улицы шаговая доступность от метро, 5 минут пешком от метро Марьино Роща 7 минут пешком — от станции Марьино Роща московских центральных диаметров (МЦД-2 и МЦД-4) Крупный ТЦ «Райкин Плаза» в 5 мин. пешком от здания — множество объектов полезной инфраструктуры: магазины различного профиля, кафе и рестораны, кинотеатр, аптека, гостиница и другие сервисы. Есть возможность увеличения площади от 50 до 1000 кв.м. Звоните, записывайтесь на показ . Рады ответить на ваши вопросы с 9:00 до 21:00 часа. Арт. 129858781





Move.ru - вся недвижимость России