

Создано: 05.03.2026 в 03:10

Обновлено: 05.03.2026 в 03:10

Милица, Апекс Недвижимость

89251234567

Москва, Пресненская наб, 8с1

360 000 ₺

Москва, Пресненская наб, 8с1

Улица

[набережная Пресненская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

48 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №973671 Предложение от Собственника! Аренда офиса 48 м2 м. Деловой центр в ЦАО в бизнес-центре класса А. Арендаторам предлагается офисное помещение общей площадью 48 м², расположенное в Северном блоке башни «Город Столиц». Объект является частью многофункционального комплекса, образованного башнями «Москва» и «Санкт-Петербург», которые объединены общим стилобатом. Архитектурная концепция комплекса представляет собой композицию из смещенных кубов со свисающими элементами, что создает уникальный облик и является знаковой достопримечательностью городского



пространства. Инфраструктура помещения включает ключевые инженерные системы для обеспечения комфортной и безопасной работы. В их числе центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, автоматическая система пожаротушения и круглосуточный контроль доступа. В помещении также предусмотрены собственная кухня и санузел. Комплекс расположен на девятой территории Московского международного делового центра и занимает благоустроенный участок площадью 1,27 гектара. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 90000 руб/м2/год (360000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Милица , доб. 263, ЛОТ №973671





