

Создано: 16.01.2026 в 03:12

Обновлено: 21.01.2026 в 04:02

<https://move.ru/objects/9288045021>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Шеногина, вл2/11

21 417 372 ₽

Москва, улица Шеногина, вл2/11

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Шеногина](#)

Офис

Общая площадь

4901 м²

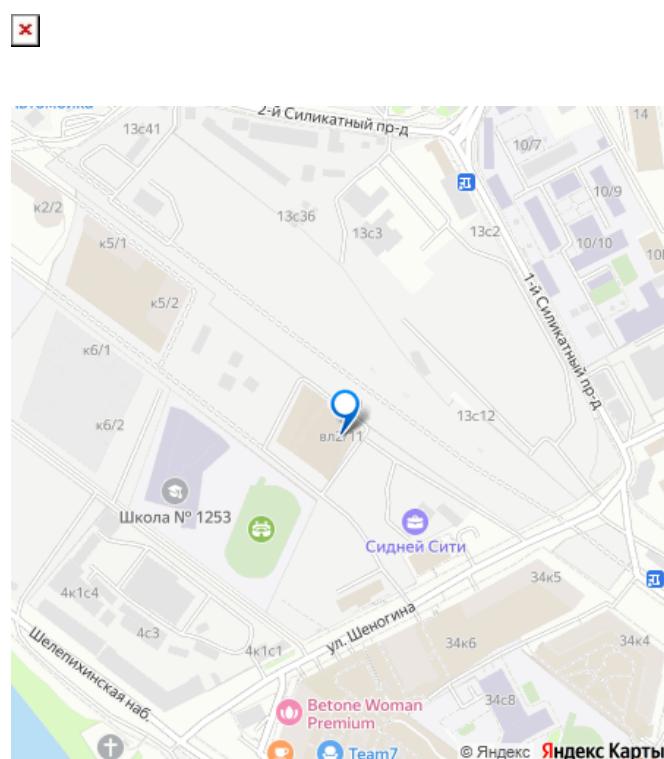
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Sydney City» класса А

Площадь: 4 901 м² Арендная ставка: 52 440,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 21 417 371,7 р. включая

НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Наличие

с/у: , Внутри Статус: свободен Высота

потолков, h: 3.30м Выделенная мощность:

490 кВт Характеристики здания Адрес: улица

Шеногина, вл2/11, Москва Округ: Северо-

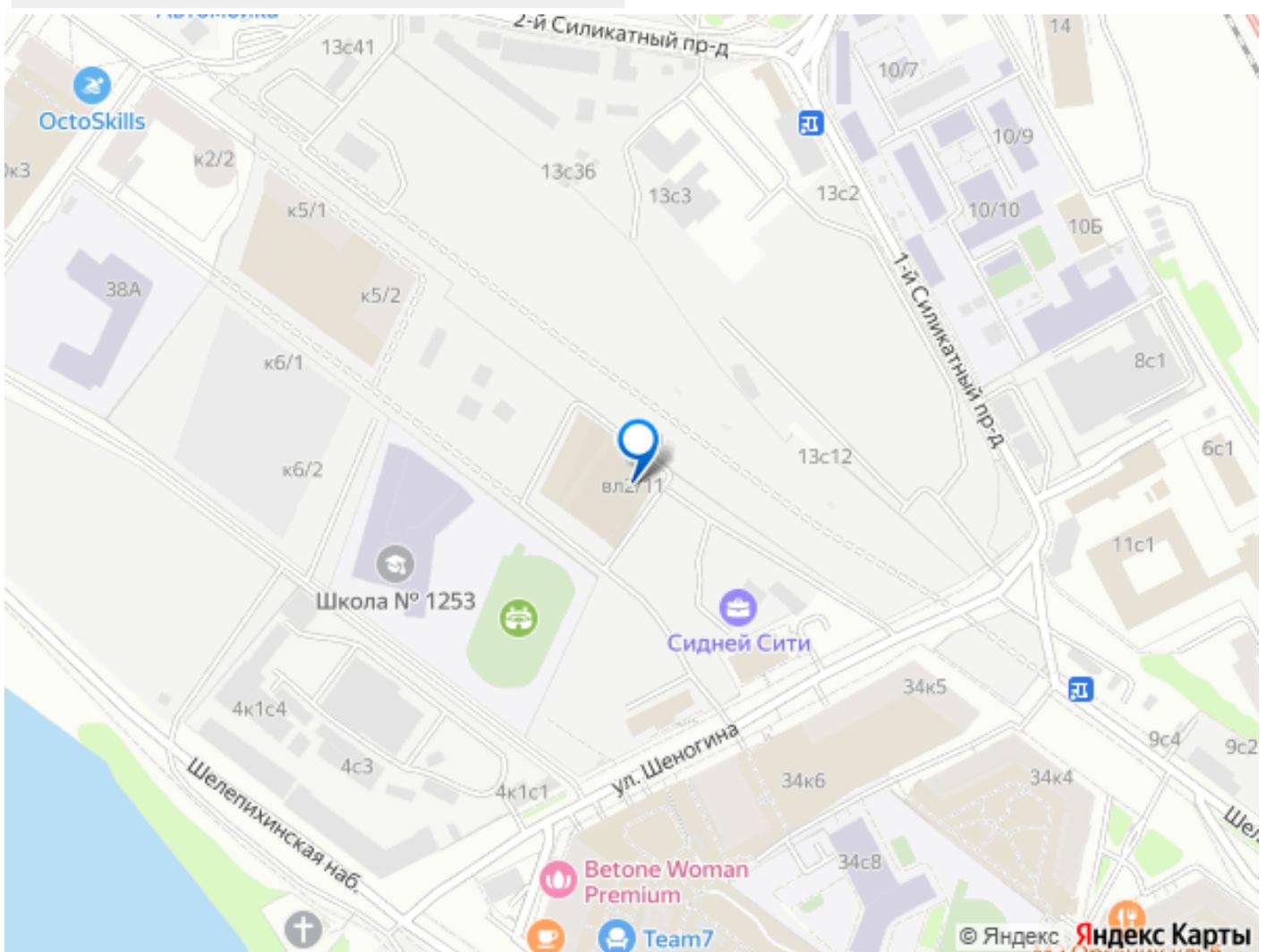
Западный административный округ Класс: А

Площадь здания: 70 000 м² Полезная

площадь: 70 000 м² Этажность: 24

Налоговая: 34 Год постройки: 2026
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: На прилегающей
территории, Подземная Предлагается в
аренду офисный блок общей площадью 4901
м², расположенный на 8 и 9 этажах.





Move.ru - вся недвижимость России